

## PODSUMOWANIE

### STRATEGICZNEJ OCENY ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO PRZEPROWADZONEJ DLA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY CHODZIEŻ NA OBSZARZE DZIAŁKI O NUMERZE EWIDENCYJNYM 183/2 POŁOŻONEJ W MIEJSCOWOŚCI NIETUSZKOWO

– Uchwała Nr XX/146/13 Rady Gminy Chodzież z dnia 23 kwietnia 2013 r.

#### 1. PODSTAWA PRAWNA

Ustawa z dnia 3 października 2008 r. *o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko* (Dz. U. Nr 199, poz. 1227 ze zmianami) w szczególności jej art. 55 ust. 3, który określa zakres podsumowania.

#### 2. USTALENIA PROGNOZY ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO (w tym sposób i zakres ich uwzględnienia w planie)

Prognoza oddziaływania na środowisko została opracowana dla projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Chodzież na obszarze działki o numerze ewidencyjnym 183/2 położonej w miejscowości Nietuszkowo, w ramach przeprowadzania strategicznej oceny oddziaływania na środowisko.

W opracowaniu tym zagadnienia ochrony środowiska zostały skonfrontowane z zagadnieniami gospodarczymi i społecznymi, a następnie zostały ocenione pod kątem ich zgodności z polityką zrównoważonego rozwoju. Głównym celem sporządzenia prognozy było określenie skutków działań związanych ze zmianą sposobu zagospodarowania terenu i ich wpływ na całokształt środowiska, jego poszczególne komponenty oraz warunki życia i zdrowia ludzi.

Zakres i stopień szczegółowości informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko został uzgodniony w trybie art. 53 ustawy z dnia 3 października 2008 r. *o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko* z Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska w Poznaniu – pismo nr WOO-III.411.4.2012.PW z dnia 27 stycznia 2012 r. z datą wpływu: 30.01.2012 r. i Państwowym Powiatowym Inspektorem Sanitarnym w Chodzieży – pismo ON.NS-72/4-3/12 z dnia 18 stycznia 2012 r. z datą wpływu: 19.01.2012 r.

Zakres merytoryczny prognozy oraz zakres i stopień szczegółowości informacji w niej zawartych uwzględnia postanowienia wyżej wymienionych uzgodnień.

Obszar, dla którego została sporządzona prognoza, obejmuje działkę położoną w peryferyjnej części Pradoliny Noteci przy drodze powiatowej 1477P z Chodzieży do Nietuszkowa, oznaczoną numerem ewidencyjnym 183/2.

Na analizowanej działce prowadzony był dotychczas niekontrolowany pobór kruszywa.

Plany zmian przestrzennych na omawianym obszarze wynikają z wniosku inwestora i mają zmienić istniejący plan miejscowy w zakresie przeznaczenia terenów rolniczych na tereny górnicze.

Ocenę przewidywanych skutków dla środowiska, które mogą wynikać z projektowanego przeznaczenia terenów i rozwiązań funkcjonalno-przestrzennych, odniesiono do istniejącego stanu środowiska, jego warunków i predyspozycji użytkowych rozpoznanych w opracowaniu ekofizjograficznym.

Za korzystne ustalenia projektu planu uznano:

- ustalenia dotyczące zagospodarowania terenów eksploatacji powierzchniowej PG1 i PG2;
- zakaz zabudowy, poza małym obiektem budowlanym służącym obsłudze eksploatacji;
- zakaz lokalizowania budowli o wysokości 50,0 m od poziomu terenu i wyższych, wymagających zgód na podstawie przepisów *Prawa lotniczego*;
- nakaz przeprowadzenia pełnej rekultywacji poeksploatacyjnej w celu odtworzenia pierwotnej powierzchni i uzyskania docelowego przeznaczenia na tereny rolnicze lub leśne;
- zapis o eksploatacji złoża na warunkach określonych w koncesji na wydobywanie kopaliny.

Za niekorzystne lub dyskusyjne ustalenia projektu planu uznano:

- rozwój terenów górniczych w sąsiedztwie terenów cennych przyrodniczo i krajobrazowo.

W prognozie zaproponowano szereg działań, których celem jest zminimalizowanie negatywnych oddziaływań niektórych ustaleń projektu planu na środowisko:

- pobór kruszywa powinien być zgodny z decyzjami koncesyjnymi oraz projektem zagospodarowania złoża;
- przy zagospodarowywaniu złoża należy zwracać szczególną uwagę na tymczasowe składowanie nadkładu na zwałowisku i wykorzystywanie go do rekultywacji wyrobiska;
- po zakończeniu działalności górniczej powinna nastąpić rekultywacja terenu (przywrócenie naturalnej powierzchni i powrót do funkcji rolniczej lub leśnej);
- rekultywacja terenu powinna uwzględniać nasadzenia zieleni stabilizującej nowo powstały nasyp;
- tereny leśne graniczące z działką 183/2 należy chronić przed pożarem poprzez wyznaczenie w granicach działki pasa przeciwpożarowego;
- podczas prowadzenia działalności górniczej należy minimalizować uciążliwość związaną z emisją hałasu do środowiska przyrodniczego poprzez zastosowanie sprawnego technicznie sprzętu i prowadzenie działalności gospodarczej wyłącznie w porze dziennej;
- podczas prowadzenia działalności górniczej należy używać pojazdów i urządzeń sprawnych technicznie, aby wyeliminować zagrożenia związane z wyciekami płynów eksploatacyjnych i zanieczyszczeniem środowiska gruntowo-wodnego;
- podczas prowadzenia działalności górniczej i po jej zakończeniu należy prowadzić monitoring, którego celem będzie obserwacja stabilności zboczy wysoczyzny.

W prognozie uznano, że realizacja ustaleń planu przy uwzględnieniu wyżej przedstawionych uwag, z punktu widzenia ochrony środowiska, jest możliwa.

### **3. UZASADNIENIE WYBORU PRZYJĘTEGO DOKUMENTU W ODNIESIENIU DO ROZPATRYWANYCH ROZWIĄZAŃ ALTERNATYWNYCH**

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Chodzież na obszarze działki o numerze ewidencyjnym 183/2 położonej w miejscowości Nietuszkowo został sporządzony na podstawie przepisów ustawy z dnia 27 marca 2003 r. *o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* w związku z podjętą w dniu 25 listopada 2011 r. przez Radę Gminy Chodzież uchwałą Nr XIII/91/11 w sprawie przystąpienia do jego sporządzenia.

Głównym celem opracowania dokumentu - planu jest umożliwienie inwestorowi prowadzenia działalności górniczej w granicach działki 183/2; przedstawione w projekcie planu rozwiązania przestrzenne są wynikiem realizacji wniosku inwestora.

Obszar objęty planem planu obejmuje teren zlokalizowany w północnej części gminy, w rejonie wsi Nietuszkowo – działkę oznaczoną numerem ewidencyjnym 183/2.

Przeprowadzona diagnoza stanu środowiska wykazała, że dotychczas na obszarze działki 183/2 prowadzony był niekontrolowany pobór kruszywa. Ustalenia planu umożliwią zatem prowadzenie inwestorowi działalności górniczej zgodnie z przepisami *Prawa geologicznego i górniczego*, zakończonej rekultywacją terenu.

Przedstawiony dokument jest rozwiązaniem alternatywnym w stosunku do ustaleń przyjętych w dotychczas obowiązującym dokumencie - miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego gminy Chodzież (uchwała Nr XI/57/03 Rady Gminy w Chodzieży z dnia 30 grudnia 2003 r.).

W analizowanym przypadku trudno jest przedstawić rozwiązania alternatywne. Rozwiązania alternatywne mogą odnosić się jedynie do zasięgu obszaru górniczego oraz kierunku obsługi komunikacyjnej tego terenu.

Wprowadzenie innych funkcji niż wyznaczone w planie byłoby bezzasadne tym bardziej, że ustalenia projektu planu są zgodne z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Chodzież (uchwała Nr VII/41/10 Rady Gminy w Chodzieży z dnia 30 sierpnia 2010 r.). W Studium teren określony został jako obszar z udokumentowanym złożem kruszywa naturalnego; w ustaleniach dla obszaru dopuszcza się możliwość eksploatacji kopalin.

Rozwiązania alternatywne mogłyby polegać na odstępieniu od sporządzenia planu. Jednakże skutkowałoby to dalszym niekontrolowanym poborem kruszywa, który w konsekwencji mógłby doprowadzić do częściowej degradacji terenów sąsiednich. Głębokie wykopy wyrobisk mogą negatywnie oddziaływać na roślinność, z kolei wykopy w obrębie skarpy mogą powodować zainicjowanie ruchów masowych (osuwisk i spływań).

Przyjęcie dokumentu umożliwi inwestorowi uzyskanie koncesji, w której określone zostaną między innymi warunki poboru kruszywa naturalnego oraz sposób rekultywacji wyrobiska.

#### **4. OPINIE I UZGODNIENIA WŁAŚCIWYCH ORGANÓW**

Organami właściwymi w sprawach opiniowania i uzgadniania w ramach strategicznych ocen oddziaływania na środowisko są:

- Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Poznaniu, zgodnie z art. 57 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. *o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko*;
- Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Chodzieży, zgodnie z art. 58 ust. 1 pkt 3 cytowanej wyżej ustawy.

Dokumenty - projekt planu i prognoza oddziaływania na środowisko - zostały przekazane pismem GG.6721.3.2011 z dnia 28 września 2012 r. do zaopiniowania przez powyższe organy.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Poznaniu w opinii z dnia 5 listopada 2012 r. z datą wpływu: 08.11.2012 r. nr WOO-III.410.638.2012.JM przedstawił uwagi, które po przeanalizowaniu zostały uwzględnione i wprowadzone do projektu planu i prognozy oddziaływania na środowisko przed wyłożeniem do publicznego wglądu.

Uwagi Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Poznaniu odnosiły się do:

- 1) określenia, przeanalizowania i oceny przewidywanego oddziaływania na stan klimatu akustycznego terenów objętych ochroną akustyczną, zlokalizowanych w sąsiedztwie działki 183/2;
- 2) zawarcia w prognozie oddziaływania na środowisko propozycji dotyczących przewidywanych metod analizy skutków realizacji postanowień projektowanego

- dokumentu oraz częstotliwość jej przeprowadzania;
- 3) konieczności uwzględnienia w prognozie informacji dotyczących określenia, przeanalizowania i oceny celów ochrony środowiska ustanowionych na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym, istotnych z punktu widzenia projektowanego dokumentu, oraz sposobów, w jakich te cele i inne problemy środowiska zostały uwzględnione podczas opracowywania projektu planu;
  - 4) ujednoczenia w projekcie planu zapisów odnoszących się do występowania w granicach opracowania obszaru objętego ochroną prawną – obszaru chronionego krajobrazu „Dolina Noteci”;
  - 5) zaznaczenia na rysunku projektu planu obszaru chronionego krajobrazu „Dolina Noteci”, zgodnie z § 7 pkt 6 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. Nr 164, poz. 1587).

Pomimo wystąpienia nie uzyskano opinii Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Chodzieży.

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Chodzieży dokonał natomiast pozytywnego uzgodnienia – w zakresie wymagań higienicznych i zdrowotnych – projektu planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko (postanowienie nr ON.NS-72/4-3/12 z dnia 21 listopada 2012 r. z datą wpływu: 21.11.2012 r.).

W oparciu o art. 17 pkt 6 lit. „a” tiret 7 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym uzyskano pozytywną opinię Wielkopolskiego Państwowego Wojewódzkiego Inspektora Sanitarnego w Poznaniu (opinia sanitarna nr DN-NS.9012.5.574.2012 z dnia 16 października 2012 r. z datą wpływu: 22.10.2012 r.).

Działka 183/2 położona jest w obszarze chronionego krajobrazu „Dolina Noteci”, stąd projekt planu wymagał – zgodnie z art. 23 ust. 5 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2009 r. Nr 151, poz. 1220 ze zmianami) uzgodnienia z Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska w Poznaniu w zakresie ustaleń planu mogących mieć negatywny wpływ na ochronę przyrody obszaru chronionego krajobrazu.

Postanowieniem nr WPN-II.610.195.2012.MM z dnia 16 października 2012 r. z datą wpływu: 18.10.2012 r. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Poznaniu uzgodnił projekt planu.

## 5. ZGŁOSZONE UWAGI I WNIOSKI

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Chodzież na obszarze działki o numerze ewidencyjnym 183/2 położonej w miejscowości Nietuszkowo został sporządzony zgodnie z procedurą określoną w art. 17 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym przewidującą między innymi możliwość składania wniosków do projektu planu, opiniowanie i uzgadnianie projektu planu przez właściwe instytucje i organy, wyłożenie projektu planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko do publicznego wglądu, przeprowadzenie dyskusji publicznej nad rozwiązaniami przyjętymi w projekcie planu oraz możliwość składania uwag do projektu dokumentu, a także – zgodnie z ustawą z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko z możliwością składania uwag i wniosków w związku z postępowaniem w sprawie strategicznej oceny oddziaływania na środowisko.

Spółeczeństwo gminy, instytucje oraz organizacje ekologiczne uzyskały możliwość zapoznania się z dokumentami:

- projektem miejscowego planu,
- prognozą oddziaływania na środowisko,

– opracowaniem ekofizjograficznym  
w trakcie ich wyłożenia do publicznego wglądu w dniach od 18 grudnia 2012 r. do dnia 4 lutego 2013 r. oraz podczas dyskusji publicznej w dniu 23 stycznia 2013 r.  
W terminie przewidzianym do składania uwag i wniosków do projektu planu to jest do dnia 1 marca 2013 r. nie wpłynęły żadne uwagi i wnioski dotyczące rozwiązań zawartych w prognozie i w planie.

## **6. WYNIKI POSTĘPOWANIA TRANSGRANICZNEGO, O ILE ZOSTAŁO PRZEPROWADZONE**

Dla przyjętego dokumentu nie było prowadzone postępowanie dotyczące transgranicznego oddziaływania na środowisko.

## **7. PROPOZYCJE DOTYCZĄCE METOD I CZĘSTOTLIWOŚCI PRZEPROWADZANIA MONITORINGU SKUTKÓW REALIZACJI POSTANOWIEŃ DOKUMENTU**

Monitoring przestrzeni omawianego obszaru w przyszłości powinien opierać się na analizach i ocenach stanu poszczególnych komponentów środowiska w oparciu o wyniki pomiarów uzyskanych w ramach państwowego monitoringu środowiska lub w ramach indywidualnych zamówień. Wyniki wyżej proponowanych badań mogą być wykorzystywane do analiz w sytuacji, gdy odnosić się będą one bezpośrednio do obszaru objętego planem.

Częstotliwość prowadzenia przyszłego monitoringu powinna być dopasowana do stopnia zaawansowania realizacji poszczególnych ustaleń planu. Działania te powinny polegać na wyrywkowym sprawdzaniu stanu wybranych elementów środowiska (zmiana w konfiguracji terenu, stanu i sposobu zalegania wód podziemnych, stabilności podłoża, jakości powietrza, gleb, roślinności), zarówno w granicach obszaru objętego planem, jak i w jego sąsiedztwie.

Należy brać pod uwagę opinie mieszkających w sąsiedztwie ludzi, czy nie pojawiają się procesy mogące oddziaływać na ich stan zdrowia lub samopoczucie np. w odniesieniu do hałasu.

Proponuje się, aby kontrola terenu prowadzona była również po zakończeniu działalności górniczej; kontroli powinien podlegać sposób rekultywacji złoża.

Wójt Gminy  
*Zbigniew Salwa*