

## OGŁOSZENIE O PRZETARGU

### WÓJT GMINY CHODZIEŻ

#### ogłasza pierwszy przetarg ustny ograniczony na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Gminy Chodzież, położonej w obrębie wsi Rataje

Przedmiotem sprzedaży jest niezabudowana nieruchomość gruntowa położona w obrębie wsi **Rataje**, stanowiąca działkę gruntu oznaczoną numerem ewidencyjnym **409/5** o powierzchni **0,0029 ha**, dla której prowadzona jest przez Sąd Rejonowy w Chodzieży Księga Wieczysta **Kw. nr PO1H/00018769/3**; księga wieczysta nie wykazuje żadnych obciążeń.

Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego działka wchodzi w skład obszaru przeznaczonego pod zabudowę mieszkaniową (M). Stanowi wąski pas gruntu o szerokości 1,5 m położony pomiędzy istniejącą zabudową mieszkaniową na Oś. Zielone Wzgórze w Ratajach. Posiada dostęp do sieci energetycznej, wodociągowej, kanalizacyjnej i gazowej.

Ze względu na powierzchnię działki, jej kształt i ustalenia planu miejscowego działka **409/5** nie może być zagospodarowania jako odrębna nieruchomość, stąd jej zbycie nastąpi w drodze **przetargu ustnego ograniczonego**, w którym uczestniczyć mogą jedynie osoby fizyczne i prawne będące właścicielami lub współwłaścicielami nieruchomości przyległych do działki **409/5**.

- **Cena wywoławcza zbycia nieruchomości wynosi 2.650 zł netto.**  
Do wycytowanej w przetargu ceny sprzedaży nieruchomości doliczony zostanie podatek VAT w wysokości **23%**.
- **Postąpienie** – nie mniej niż **1%** ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych; o wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu.

#### **PRZETARG ODBĘDZIE SIĘ W DNIU 26 MARCA 2015 ROKU O GODZINIE 10.00 W SIEDZIBIE URZĘDU GMINY W CHODZIEŻY, UL. NOTECKA 28 (SALA NARAD)**

Warunkiem wzięcia udziału w przetargu jest dokonanie wpłaty wadium w pieniądzu w kwocie **300 zł** (trzysta złotych) w kasie Urzędu Gminy w Chodzieży, ul. Notecka 28 lub na rachunek Gminy Chodzież w Banku Spółdzielczym w Chodzieży Nr **07 8945 0002 0026 0547 2000 0060** z takim wyprzedzeniem, aby środki pieniężne znalazły się na rachunku bankowym najpóźniej w dniu **20 marca 2015 r.** co jest warunkiem uznania, że wpłata wadium została dokonana w terminie.

Wadium wniesione przez uczestnika, który przetarg wygra, zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia działki, a w przypadku uchylenia się przez tę osobę od zawarcia umowy notarialnej, wadium przypadnie na rzecz sprzedającego.

Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone niezwłocznie po odwołaniu albo zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia, odpowiednio: odwołania, zamknięcia, unieważnienia, zakończenia przetargu wynikiem negatywnym - przelewem na rachunek bankowy.

Osoby mające zamiar uczestniczyć w przetargu powinny złożyć w terminie do dnia **20 marca 2015 r.** do godziny **14.00** w sekretariacie Urzędu Gminy w Chodzieży, ul. Notecka 28 oświadczenie, że zamierzają wziąć udział w przetargu i że są właścicielami lub współwłaścicielami nieruchomości sąsiednich; do oświadczenia należy dołączyć aktualny odpis księgi wieczystej.

Komisja Przetargowa, po zapoznaniu się z oświadczeniami, zakwalifikuje osoby do uczestnictwa w przetargu; lista osób zakwalifikowanych podana zostanie do wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy w Chodzieży, ul. Notecka 28 w dniu **24 marca 2015 r.** do godziny **14.00**.

Przed przystąpieniem do przetargu uczestnik zobowiązany jest do okazania Komisji Przetargowej dowodu tożsamości, a w przypadku uczestnictwa w przetargu osób prawnych lub podmiotów gospodarczych aktualnego wpisu do Krajowego Rejestru Sądowego lub ewidencji działalności gospodarczej; za aktualny uważa się dokument wydany nie wcześniej niż 1 miesiąc przed terminem przetargu. W przypadku uczestnictwa w przetargu tylko jednego ze współmałżonków wymagane jest przedłożenie pisemnego oświadczenia woli drugiego małżonka o wyrażeniu zgody na nabycie działki **409/5** w Ratajach.

Nabywca działki zobowiązany będzie do uiszczenia osiągniętej w przetargu ceny sprzedaży (pomniejszonej o wpłacone wadium) jednorazowo, nie później niż do dnia zawarcia umowy sprzedaży; koszty sporządzenia, w formie aktu notarialnego, umowy sprzedaży ponosi nabywca nieruchomości.

Regulamin przeprowadzenia przetargu – do wglądu w pokoju Nr 14 Urzędu Gminy w Chodzieży, ul. Notecka 28.

Organizator przetargu może odwołać ogłoszony przetarg jedynie z ważnych powodów, niezwłocznie podając informację o odwołaniu przetargu do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie ogłoszenia w siedzibie Urzędu Gminy w Chodzieży, ul. Notecka 28, zamieszczenie ogłoszenia w prasie, a także na stronie internetowej Gminy Chodzież, podając przyczynę odwołania przetargu.

Dodatkowe informacje można uzyskać osobiście w Urzędzie Gminy w Chodzieży, ul. Notecka 28 (pokój Nr 14) lub pod numerem telefonu 67/ 28-21-608 wew. 24 w godzinach 7.00-15.00.

Ogłoszenie o przetargu wywieszono na tablicach ogłoszeń Urzędu Gminy w Chodzieży, zamieszczono na stronie internetowej Gminy Chodzież [www.gminachodziej.pl](http://www.gminachodziej.pl) – zakładka „Przetargi - ogłoszenia” oraz w Biuletynie Informacji Publicznej – zakładka „Przetargi”.