

**ZARZĄDZENIE NR 209/2012
WÓJTA GMINY CHODZIEŻ**

z dnia 5 października 2012 r.

w sprawie powołania Komisji Przetargowej do przeprowadzenia pierwszego przetargu ustnego ograniczonego na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Gminy Chodzież, położonej w obrębie wsi Rataje

Na podstawie art. 30 ust. 2 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. Z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zmianami), § 3 ust. 1, § 8 i § 15 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. Nr 207, poz. 2108 ze zmianami) w związku z art. 38, art. 40 ust. 1 pkt. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 ze zmianami) zarządza się, co następuje :

§ 1. 1. Wyznaczam Komisję Przetargową z następujących pracowników w składzie :

- 1) Lucyna Peksa - Przewodniczący Komisji,
- 2) Bernadeta Haładuda - Członek,
- 3) Anna Miazga - Członek,
- 4) Kamila Szejner - Członek do przeprowadzenia pierwszego przetargu ustnego ograniczonego na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Gminy Chodzież.

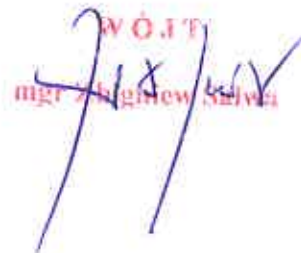
§ 2. Przedmiotem sprzedaży na własność będzie nieruchomość przeznaczona pod zabudowę, położona w obrębie wsi Rataje, opisana szczegółowo w załączniku Nr 1 do niniejszego zarządzenia, stanowiącym ogłoszenie o przetargu z dnia 5 października 2012 r.

§ 3. Ogłoszenie o przetargu podlega podaniu do publicznej wiadomości w sposób przewidziany w art. 38 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami oraz § 6 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości.

§ 3. Zobowiązuję Komisję Przetargową do przeprowadzenia przetargu zgodnie z zasadami ustalonymi w regulaminie przeprowadzenia pierwszego przetargu ustnego ograniczonego na sprzedaż nieruchomości położonej w Ratajach, stanowiącym załącznik Nr 2 do niniejszego zarządzenia.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania. Przekazano do wykonania Przewodniczącej Komisji Przetargowej 5 października 2012 r. podpis przyjmującego zarządzenie

Lucyna Peksa


WÓJTA
mgr Zbigniew Szwed

Załącznik Nr 1 do Zarządzenia Nr 209/2012

Wójta Gminy Chodzież

z dnia 5 października 2012 r.

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

WÓJT GMINY CHODZIEŻ

ogłasza pierwszy przetarg ustny ograniczony na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Gminy Chodzież

Przedmiotem sprzedaży jest niezabudowana nieruchomość gruntowa położona w obrębie wsi Rataje, oznaczona w ewidencji gruntów i budynków numerem 305 o powierzchni 0,0664 ha, objęta Księgą Wieczystą Kw Nr PO1H/00020962/3 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Chodzieży.

Nieruchomość nie jest obciążona ograniczonymi prawami rzeczowymi i nie ma przeszkód prawnych w jej rozporządzaniu.

Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego działka - sklasyfikowana w ewidencji gruntów jako droga - położona jest na obszarze przeznaczonym pod zabudowę mieszkaniową.

Zbycie nieruchomości następuje w drodze przetargu ustnego ograniczonego w związku z tym, iż działka nie może być zagospodarowana jako odrębna nieruchomość.

Cena wywoławcza zbycia nieruchomości wynosi 63.000 zł netto.

Do wylicytowanej w przetargu ceny sprzedaży nieruchomości doliczony zostanie podatek VAT w wysokości 23%.

Postąpienie – nie mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych; o wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu.

PRZETARG ODBĘDZIE SIĘ W DNIU 12 LISTOPADA 2012 ROKU O GODZINIE 10.00 W SIEDZIBIE URZĘDU GMINY W CHODZIEŻY, UL. NOTECKA 28 (SALA NARAD)

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wniesienie wadium w wysokości 10.000 zł na rachunek Gminy Chodzież w Banku Spółdzielczym w Chodzieży Nr 07 8945 0002 0026 0547 2000 0060 z takim wyprzedzeniem, aby środki pieniężne znalazły się na rachunku bankowym najpóźniej w dniu 6 listopada 2012 r. co jest warunkiem uznania, że wpłata wadium została dokonana w terminie.

Dowód wniesienia wadium przez uczestnika przetargu podlega przedłożeniu Komisji Przetargowej przed otwarciem przetargu.

Przetarg na zbycie nieruchomości odbędzie się w formie przetargu ustnego ograniczonego - mogą w nim wziąć udział osoby fizyczne i prawne będące właścicielami lub współwłaścicielami nieruchomości sąsiednich (graniczących z działką 305).

Osoby mające zamiar uczestniczyć w przetargu powinny złożyć w terminie do dnia 6 listopada 2012 r. do godziny 14.00 w siedzibie Urzędu Gminy w Chodzieży, ul. Notecka 28, pokój Nr 14 oświadczenie, że zamierzają wziąć udział w przetargu i że są właścicielami lub współwłaścicielami nieruchomości sąsiednich; do oświadczenia należy dołączyć aktualny odpis księgi wieczystej.

Komisja Przetargowa po zapoznaniu się z oświadczeniami zakwalifikuje osoby do uczestnictwa w przetargu – lista osób zakwalifikowanych podana zostanie do wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy w Chodzieży, ul. Notecka 28 w dniu 8 listopada 2012 r. do godziny 14.00.

Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygra, zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia działki, a w przypadku uchylecia się przez tę osobę od zawarcia umowy notarialnej, wadium przypadnie na rzecz sprzedającego.

Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone nie później niż przed upływem trzech dni od dnia zamknięcia przetargu.

Koszty sporządzenia umowy notarialnej ponosi nabywca.

Regulamin przeprowadzenia przetargu – do wglądu w pokoju Nr 14 Urzędu Gminy w Chodzieży, ul. Notecka 28.

Organizator przetargu może odwołać ogłoszony przetarg jedynie z ważnych powodów, niezwłocznie podając informację o odwołaniu przetargu do publicznej wiadomości.

Dodatkowe informacje można uzyskać osobiście w Urzędzie Gminy w Chodzieży, ul. Notecka 28 (pokój Nr 14) lub pod numerem telefonu 67/ 28-21-608 wew. 24 w godzinach 8.00-14.00.

Ogłoszenie o przetargu zamieszczono na stronie internetowej gminy www.gminachodziez.pl - „Komunikaty”

Wójt Gminy

Zbigniew Salwa

Załącznik Nr 2 do Zarządzenia Nr 209/2012

Wójta Gminy Chodzież

z dnia 5 października 2012 r.

REGULAMIN

przeprowadzenia pierwszego przetargu ustnego ograniczonego na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Gminy Chodzież

§ 1. Zgodnie z Zarządzeniem Nr 209/2012 Wójta Gminy Chodzież z dnia 5 października 2012 r. w sprawie powołania Komisji Przetargowej do przeprowadzenia pierwszego przetargu ustnego ograniczonego na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Gminy Chodzież, położonej w obrębie wsi Rataje, Komisja Przetargowa w składzie:

- 1) Lucyna Peksa - Przewodniczący Komisji,
- 2) Bernadeta Haładuda - Członek,
- 3) Anna Miazga - Członek,
- 4) Kamila Szejner - Członek

zobowiązana jest do przeprowadzenia przetargu zgodnie z zasadami ustalonymi w niniejszym regulaminie.

§ 2. 1. Osoby mające zamiar uczestniczyć w przetargu na zbycie nieruchomości położonej w obrębie wsi Rataje, oznaczonej numerem 305, powinny w terminie do dnia 6 listopada 2012 r. do godziny 14.00 złożyć oświadczenie o zamiarze wzięcia udziału w przetargu ustnym ograniczonym, potwierdzające spełnienie warunków przetargowych, o których mowa w ogłoszeniu o przetargu; do oświadczenia należy dołączyć aktualny odpis księgi wieczystej.

2. Na podstawie dokumentów, o których mowa w ust. 1, Komisja Przetargowa zakwalifikuje osoby do uczestnictwa w przetargu wywieszając w dniu 8 listopada 2012 r. do godziny 14.00 listę osób zakwalifikowanych.

§ 3. Przetarg na sprzedaż działki stanowiącej własność Gminy Chodzież odbywa się w wyznaczonym miejscu i terminie, to jest w siedzibie Urzędu Gminy w Chodzieży, ul. Notecka 28 - sala narad - w dniu **12 listopada 2012 r.** o godzinie **10.00**.

§ 4. Przetarg na zbycie działki stanowiącej własność Gminy Chodzież, opisanej w ogłoszeniu o przetargu, stanowiącym załącznik Nr 1 do Zarządzenia Nr 209/2012 Wójta Gminy Chodzież z dnia 5 października 2012 r. przeprowadza się w formie przetargu ustnego ograniczonego, który ma na celu uzyskanie najwyższej ceny.

§ 5. W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne, które:

- 1) zostały zakwalifikowane do uczestnictwa w przetargu; przetarg może się odbyć, chociażby zakwalifikowano do przetargu tylko jednego oferenta spełniającego warunki podane w ogłoszeniu o przetargu,
- 2) wniosły wadium w wysokości i w terminie wyznaczonym w ogłoszeniu o przetargu podanym do publicznej wiadomości,
- 3) okażą Komisji Przetargowej dowód wpłaty wadium wraz z numerem konta, na które wadium zostanie zwrócone w przypadku zaistnienia konieczności jego zwrotu,
- 4) okażą dowód tożsamości (dotyczy osoby fizycznej lub jej pełnomocnika notarialnie upoważnionego) lub stosowne upoważnienie i aktualny wypis z Krajowego Rejestru Sądowego (dotyczy osoby prawnej),
- 5) złożą oświadczenie o zapoznaniu się z warunkami przeprowadzenia przetargu, wynikającymi z niniejszego regulaminu.

§ 6. Czynności związane z przeprowadzeniem przetargu ustnego ograniczonego na sprzedaż działki położonej w obrębie wsi Rataje wykonuje Komisja Przetargowa, o której mowa w § 1 niniejszego regulaminu. Pracami Komisji Przetargowej kieruje jej Przewodniczący.

§ 7. 1. Przewodniczący Komisji Przetargowej otwiera przetarg podając do publicznej wiadomości imiona i nazwiska osób albo nazwy lub firmy, które wpłaciły wadium lub zostały zwolnione z tego obowiązku zgodnie z § 5 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2000 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. Nr 207, poz. 2108) i zostały dopuszczone do przetargu, a także:

- 1) oznaczenie nieruchomości wg Księgi Wieczystej;
- 2) powierzchnię nieruchomości wg danych z ewidencji gruntów i budynków;
- 3) informację o obciążeniach nieruchomości,
- 4) informację o przeznaczeniu nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego,
- 5) informację o skutkach uchylecia się od zawarcia umowy sprzedaży sporządzonej w formie aktu notarialnego.

2. Przewodniczący Komisji Przetargowej informuje uczestników przetargu, że po trzecim wywołaniu najwyższej zaoferowanej ceny dalsze postąpienia nie zostaną przyjęte.

3. Uczestnicy przetargu decydują o wysokości postąpienia, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

4. Uczestnicy przetargu zgłaszają ustnie kolejne postąpienia ceny, dopóki mimo trzykrotnego wywołania nie ma dalszych postąpień.

5. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej, która ustalona została w ogłoszeniu o przetargu.

6. Po ustaniu zgłaszania postąpień, Przewodniczący Komisji Przetargowej wywołuje trzykrotnie ostatnią, najwyższą cenę i zamyka przetarg, a następnie ogłasza imię i nazwisko albo nazwę lub firmę osoby, która przetarg wygrała.

7. Do wylicytowanej ceny doliczony zostanie podatek od towarów i usług VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami, wynikającymi z ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. Nr 54, poz. 535 ze zmianami), w wysokości 23 % od nieruchomości gruntowych przeznaczonych pod zabudowę (art. 41 ust. 1 ustawy).

§ 8. 1. Z przeprowadzonego przetargu sporządza się protokół w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z których po podpisaniu dwa przeznaczone są dla Wójta Gminy Chodzież, a jeden dla osoby wyłonionej w przetargu jako nabywca nieruchomości.

2. Protokół przeprowadzonego przetargu podpisują Przewodniczący i Członkowie Komisji Przetargowej oraz osoba wyłoniona w przetargu jako nabywca nieruchomości.

3. Protokół przeprowadzonego przetargu stanowi podstawę zawarcia aktu notarialnego.

§ 9. Uczestnik przetargu, w terminie 7 (siedmiu) dni od dnia ogłoszenia wyniku przetargu, może zaskarżyć czynności związane z przeprowadzeniem przetargu do Wójta Gminy. W przypadku wniesienia skargi zastosowanie mają zapisy § 11 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2000 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. Nr 207, poz. 2108 ze zmianami).

2. W przypadku niezaskarżenia w wyznaczonym terminie czynności związanych z przeprowadzeniem przetargu, Wójt Gminy poda do publicznej wiadomości, wywieszając na 7 (siedem) dni w siedzibie Urzędu Gminy w Chodzieży, ul. Notecka 28, informację o wyniku przetargu, która będzie zawierać:

- datę i miejsce oraz rodzaj przeprowadzonego przetargu,
- oznaczenie nieruchomości wg danych z ewidencji gruntów i budynków i Księgi Wieczystej,
- liczbę osób dopuszczonych do uczestnictwa w przetargu,
- cenę wywoławczą nieruchomości oraz najwyższą cenę osiągniętą w przetargu,
- imię, nazwisko albo nazwę lub firmę osoby ustalonej jako nabywca nieruchomości.

§ 10. Organizator przetargu jest zobowiązany zawiadomić osobę, która przetarg wygrała o miejscu i terminie zawarcia umowy notarialnej najpóźniej w ciągu 21 (dwudziestu jeden) dni od daty rozstrzygnięcia przetargu. Wyznaczony termin nie może być krótszy niż 7 (siedem) dni od dnia doręczenia zawiadomienia.

§ 11. 1. Jeżeli osoba, która przetarg wygrała nie stawi się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, odstępuje się od zawarcia umowy, a wpłacone wadium przepada na rzecz sprzedającego.

2. Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygra zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości; pozostałym uczestnikom zostanie zwrócone w terminie 3 (trzech) dni od dnia zamknięcia przetargu.

§ 12. Uczestnik przetargu, po zapoznaniu się z niniejszym regulaminem składa oświadczenie wg załączonego wzoru.

O Ś W I A D C Z E N I E

osoby biorącej udział w pierwszym przetargu ustnym ograniczonym na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Gminy Chodzież, położonej w obrębie wsi Rataje, przeprowadzonym w dniu 12 listopada 2012 r. o godzinie 10.00 w siedzibie Urzędu Gminy w Chodzieży, ul. Notecka 28

- 1) * Ja, niżej podpisany/a/ (imię i nazwisko)
syn/córka (imiona rodziców)
zamieszkały/ła/ (adres)
legitymujący/a/ się dowodem osobistym Seria, numer
Nr PESEL
Nr NIP
- 2) * Ja, niżej podpisany/a/ (imię i nazwisko)
syn/córka (imiona rodziców)
zamieszkały/ła/ (adres)
legitymujący/a/ się dowodem osobistym Seria, numer
Nr PESEL
Nr NIP
reprezentujący/a/ (nazwa firmy)
siedziba firmy
Nr Krajowego Rejestru Sądowego
Nr NIP
Nr REGON

o ś w i a d c z a m, że :

- 6) zapoznałem/am/ się z regulaminem i warunkami przeprowadzenia pierwszego przetargu ustnego ograniczonego na sprzedaż nieruchomości położonej w obrębie wsi Rataje, stanowiącej własność Gminy Chodzież, w skład której wchodzi działka oznaczona w ewidencji gruntów i budynków numerem 305, zorganizowanego przez Wójta Gminy Chodzież i **przyjmuję warunki bez zastrzeżeń.**
- 7) Zostałem/am/ poinformowany/a/, że zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gminy Chodzież nieruchomość będąca przedmiotem sprzedaży, stanowiąca drogę, położona jest na obszarze przeznaczonym pod zabudowę mieszkaniową (M).
- 8) Zostałem/am/ poinformowany/a/ o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu obejmującego między innymi przedmiotową nieruchomość.
- 9) Zostałem/am/ poinformowany/a/, że w przypadku nabycia działki 305 zobowiązany/a/ będę ustanowić na rzecz właścicieli nieruchomości przyległych do zbywanej działki, którzy utracą dostęp do drogi publicznej, służebność przejścia i przejazdu przez przedmiotową działkę.
- 10) Zostałem/am/ poinformowany/a/, że w przypadku uchylecia się od zawarcia umowy notarialnej, wpłacone przed przetargiem wadium przepadnie na rzecz sprzedającego tj. Gminy Chodzież.

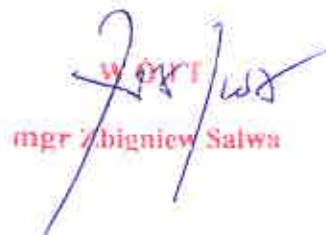
11) W przypadku nie wygrania przetargu proszę o zwrot wadium przelewem na konto

.....
Chodzież, dnia

Podpis

1* - wypełnia osoba fizyczna, biorąca udział w przetargu,

2* - wypełnia osoba prawna, biorąca udział w przetargu



WERT
mgr Zbigniew Salwa