

**ZARZĄDZENIE NR 186/2012
WÓJTA GMINY CHODZIEŻ**

z dnia 27 lipca 2012 r.

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w trybie bezprzetargowym – lokal mieszkalny w budynku w Stróżewicach Nr 32

Na podstawie art. 30 ust. 2 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zmianami), art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 ze zmianami) oraz uchwały Nr VII/51/12 Rady Gminy Chodzież z dnia 15 czerwca 2012 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż lokalu mieszkalnego w Stróżewicach Nr 32 oraz wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od ceny nieruchomości zarządza się, co następuje:

§ 1. Przeznacza się do sprzedaży na rzecz najemcy, w trybie bezprzetargowym, lokal mieszkalny w budynku Nr 32 w Stróżewicach, opisany w wykazie stanowiącym załącznik Nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu w dniu 30 lipca 2012 r. na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy w Chodzieży, ul. Notecka 28.

§ 3. Informacja o wywieszeniu wykazu podana zostanie do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz w sposób zwyczajowo przyjęty, a także na stronie internetowej Urzędu Gminy w Chodzieży.

§ 4. Wykonanie zarządzenia powierza się Stanowisku do spraw Gospodarki Gruntami i Gospodarki Przestrzennej.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

WÓJT

mgr Zbigniew Salwa

Załącznik Nr 1 do Zarządzenia Nr 186/2012

Wójta Gminy Chodzież

z dnia 27 lipca 2012 r.

WÓJT GMINY CHODZIEŻ

działając na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 ze zmianami) podaje do publicznej wiadomości **wykaz** nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży.

Wykaz obejmuje lokal mieszkalny w budynku Nr 32 w Stróżewicach, przeznaczony do sprzedaży w trybie bezprzetargowym.

Lp.	Miejscowość	Nr działki	Nr Księgi Wieczystej	Nr lokalu	Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego gminy Chodzież	Opis nieruchomości (lokalu)	Cena zbycia lokalu wraz z udziałem w gruncie
		Powierzchnia działki			Sposób zagospodarowania nieruchomości		
1.	STRÓŻEWICE	251	PO1H/00028952/6	1	Nieruchomość zabudowana budynkiem mieszkalnym Nr 32, położona w kompleksie leśnym, stanowi teren istniejącej zabudowy mieszkaniowej. na rysunku planu obszar oznaczono graficznie	Lokal mieszkalny nr 1 położony na parterze budynku Nr 32 składa się z pokoju, kuchni, łazienki oraz kotłowni. Powierzchnia użytkowa lokalu wynosi 40,20m² . Do lokalu przynależy udział wynoszący 4020/7480 części w działce i częściach wspólnych budynku.	12.600 zł Od podanej wyżej ceny przysługuje najemcy bonifikata w wysokości określonej w uchwale Rady Gminy Chodzież.
		0,0801			Zgodny z charakterem użytkowania.		

Zbycie nieruchomości nastąpi w trybie **bezprzetargowym** na rzecz najemcy, z którym zawarta została umowa najmu na czas nieoznaczony.

Zgodnie z art. 35 ust. 2 pkt. 12 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami termin do złożenia wniosków przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu wyżej opisanej nieruchomości w oparciu o przepisy art. 34 ust. 1 pkt. 1 i pkt. 2 cytowanej ustawy (przysługuje im roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów, są poprzednimi właścicielami zbywanej nieruchomości pozbawionymi prawa własności tej nieruchomości przed 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercami) wynosi **6 tygodni** licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.

Wykaz wywieszono na tablicy ogłoszeń w dniu _____

Wykaz zdjęto z tablicy ogłoszeń w dniu _____