

ZARZĄDZENIE NR 68/2011
WÓJTA GMINY CHODZIEŻ
z dnia 1 sierpnia 2011 r.

w sprawie powołania Komisji do przeprowadzenia rokowań na zbycie nieruchomości rolnej położonej w obrębie wsi Zacharzyn

Na podstawie art. 30 ust. 2 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r., Nr 142, poz. 1591 ze zmianami), § 25 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. Nr 207, poz. 2108 ze zmianami) w związku z art. 39 ust. 2 i art. 67 ust. 2 pkt. 4, art. 70 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r., Nr 102, poz. 651 ze zmianami) zarządza się, co następuje :

§ 1. 1. Powołuję Komisję do przeprowadzenia rokowań na zbycie nieruchomości rolnej położonej w obrębie wsi Zacharzyn, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka 273 o powierzchni 0,9869 ha, w terminie i miejscu ustalonym w ogłoszeniu o rokowaniach po drugim przetargu zakończonym wynikiem negatywnym, stanowiącym załącznik Nr 1 do niniejszego zarządzenia.

2. Ogłoszenie o rokowaniach podlega podaniu do publicznej wiadomości w sposób przewidziany w art. 38 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 ze zmianami) § 6 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. Nr 207, poz. 2108 ze zmianami).

§ 2. W skład Komisji wchodzić niżej wymienione osoby, które przeprowadzały ostatni przetarg:

- 1/ Peksa Lucyna – Przewodniczący Komisji,
- 2/ Bernadeta Haładuda – Członek,
- 3/ Ewa Roszak – Członek,
- 4/ Wojciech Walkowiak – Członek.

§ 3. Komisja przeprowadzająca rokowania zobowiązana jest do właściwego przeprowadzenia rokowań, zgodnie z przepisami Rozdziału 6 "Rokowania po drugim przetargu" Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. Nr 207, poz. 2108 ze zmianami).

§ 4. 1. Cena zbycia nieruchomości w rokowaniach przeprowadzonych po drugim przetargu zakończonym wynikiem negatywnym nie może być niższa od kwoty 10.000 zł (dziesięć tysięcy złotych).

2. Dopuszcza się możliwość rozłożenia ceny sprzedaży nieruchomości na raty podlegające oprocentowaniu z tym, że pierwsza wpłata przed zawarciem umowy notarialnej nie może być niższa niż 2.500 zł (dwa tysiące pięćset złotych). Pozostała kwota powinna być spłacona w okresie nie dłuższym niż 3 lata; ustala się termin wpłaty pierwszej raty – do dnia 31 maja 2012 r.

§ 5. Sporządzony przez Przewodniczącego Komisji protokół z przeprowadzonych rokowań, podpisany przez Przewodniczącego, Członków Komisji oraz osobę ustaloną jako nabywca nieruchomości podlega przedłożeniu Wójtowi Gminy.

§ 6. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Przekazano do wykonania
Przewodniczącej Komisji Przetargowej

Lucyna Peksa
.....
podpis przyjmującego zarządzenie

WÓJTA
Zbigniew Szcwara
m.rr Zbigniew Szcwara

OGŁOSZENIE O ROKOWANIACH PO DRUGIM PRZETARGU ZAKOŃCZONYM WYNIKIEM NEGATYWNYM

Wójt Gminy Chodzież ogłasza rokowania po drugim przetargu zakończonym wynikiem negatywnym na sprzedaż nieruchomości położonej w Zacharzynie, oznaczonej numerem 273

I. PRZEDMIOT SPRZEDAŻY

Przedmiotem sprzedaży jest nieruchomość rolna położona w obrębie wsi **Zacharzyn**, oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako działka **273** o powierzchni **0,9869 ha**, w tym:

- grunty orne klasy VI - 0,4456 ha,
- nieużytki - 0,5413 ha.

Nieruchomość ujawniona jest w Księdze Wieczystej Kw Nr **19154** prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Chodzieży; księga wieczysta nie wykazuje żadnych obciążeń.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gminy Chodzież działka **273** położona jest na obszarze przeznaczonym na cele rolne.

II. Działka **273** położona jest przy drodze gruntowej; otoczenie działki stanowi zabudowa mieszkalna, produkcyjna, pola uprawne. Kształt działki nieforemny. Teren w części rolniczej – płaski, natomiast w części nieużytku – pofałdowany przez wyrobisko oraz ze wzniesieniami. Przez działkę przebiega linia napowietrzna nastłopowa.

III. Cena wywoławcza zbycia nieruchomości w rokowaniach wynosi **10.000 zł** (dziesięć tysięcy złotych).

IV. TERMINY PRZEPROWADZONYCH PRZETARGÓW:

☉ pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości położonej w obrębie wsi Zacharzyn przeprowadzono w dniu **21 lutego 2011 r.** – zakończył się wynikiem negatywnym,

☉ drugi przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości położonej w obrębie wsi Zacharzyn przeprowadzono w dniu **28 czerwca 2011 r.** – zakończył się wynikiem negatywnym.

V. Zgłoszenie udziału w rokowaniach należy złożyć w zamkniętej kopercie z napisem **"ZACHARZYN - 273"** w sekretariacie Urzędu Gminy w Chodzieży, ul. Notecka 28 do dnia **5 września 2011 r.** do godziny **14.00.**

VI. ZGŁOSZENIE POWINNO ZAWIERAĆ:

- ☉ imię, nazwisko i adres albo nazwę lub firmę oraz siedzibę, jeżeli zgłaszającym jest osoba prawna lub inny podmiot,
- ☉ datę sporządzenia zgłoszenia,
- ☉ oświadczenie o zapoznaniu się z warunkami rokowań i przyjęciu tych warunków bez zastrzeżeń,
- ☉ oświadczenie o zapoznaniu się ze stanem prawnym nieruchomości,
- ☉ proponowaną cenę i sposób jej zapłaty,
- ☉ kopię dowodu wpłaty zaliczki.

VII. Zaliczkę w wysokości **1.000 zł** (jeden tysiąc złotych) pobieraną tytułem zabezpieczenia kosztów w przypadku uchylenia się od zawarcia umowy należy wpłacić do kasy Urzędu Gminy w Chodzieży, ul. Notecka 28 do godziny **14.00** w terminie do dnia **5 września 2011 r.**


VIII. Zaliczka wpłacona przez uczestników rokowań, których zgłoszenia nie zostaną przyjęte, zostanie niezwłocznie zwrócona po rozstrzygnięciu rokowań a uczestnikowi, którego zgłoszenie zostanie przyjęte, zaliczona zostanie na poczet ceny nabycia nieruchomości.

Zaliczka przepada na rzecz sprzedającego, jeżeli uczestnik rokowań, ustalony jako nabywca nieruchomości, uchyli się od zawarcia umowy notarialnej.

IX. Rokowania odbędą się w dniu **9 września 2011 r.** o godzinie **9.00** w sali narad Urzędu Gminy w Chodzieży, ul. Notecka 28.

X. Zastrzega się prawo zamknięcia rokowań bez wybrania nabywcy nieruchomości.

Dodatkowych informacji o nieruchomości będącej przedmiotem rokowań udziela pracownik Urzędu Gminy w Chodzieży, ul. Notecka 28, pokój Nr 14 lub pod numerem telefonu (0-67) 28-21-608 wew. 24.


mgr Zbigniew Salwa