

ZARZĄDZENIE NR 13/2011
WÓJTA GMINY CHODZIEŻ
z dnia 11 stycznia 2011 r.

w sprawie powołania Komisji Przetargowej do przeprowadzenia pierwszego przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Gminy Chodzież, położonej w obrębie wsi Zacharzyn

Na podstawie art. 30 ust. 2 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (jednolity tekst z 2001 roku, Dz. U. Nr 142, poz. 1591 z późniejszymi zmianami), § 3 ust. 1, § 8 i § 13 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. Nr 207, poz. 2108 ze zmianami) w związku z art. 38, art. 40 ust. 1 pkt. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 ze zmianami) zarządza się, co następuje :

§ 1.1. Wyznaczam Komisję Przetargową z następujących pracowników w składzie :

1/ Lucyna Peksa – Przewodniczący Komisji,

2/ Bernadeta Haładuda – Członek,

3/ Magdalena Szpajer – Członek,

4/ Wojciech Walkowiak - Członek

do przeprowadzenia pierwszego przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Gminy Chodzież.

§ 2. Przedmiotem sprzedaży na własność będzie nieruchomość przeznaczona na cele rolne, położona w obrębie wsi Zacharzyn, opisana szczegółowo w załączniku Nr 1 do niniejszego zarządzenia, stanowiącym ogłoszenie o przetargu.

§ 3. Ogłoszenie o przetargu podlega podaniu do publicznej wiadomości w dniu 18 stycznia 2011 r., w sposób przewidziany w art. 38 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 ze zmianami) oraz § 6 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. Nr 207, poz. 2108 ze zmianami).

§ 3. Zobowiązuję Komisję Przetargową do przeprowadzenia przetargu zgodnie z zasadami ustalonymi w regulaminie przeprowadzenia pierwszego przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości położonej w Zacharzynie, stanowiącym załącznik Nr 2 do niniejszego zarządzenia.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Przekazano do wykonania
Przewodniczącej Komisji Przetargowej

Lucyna Peksa
.....
podpis przyjmującego zarządzenie

WÓJTA
Zbigniew Salwa
mgr Zbigniew Salwa

O G Ł O S Z E N I E

WÓJT GMINY CHODZIEŻ

ogłasza pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości położonej w obrębie wsi Zacharzyn

Przedmiotem sprzedaży jest nieruchomość rolna położona w obrębie wsi **Zacharzyn**, oznaczona w ewidencji gruntów jako działka **273** o powierzchni ogólnej **0,9869 ha** w tym:

- grunty orne klasy VI - 0,4456 ha,
- nieużytki - 0,5413 ha

Nieruchomość ujawniona jest w Księdze Wieczystej Kw Nr **19154** Sądu Rejonowego w Chodzieży; księga wieczysta nie wykazuje żadnych obciążeń.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gminy Chodzież działka położona jest na obszarze przeznaczonym na cele rolne – tereny upraw polowych.

Działka 273 położona jest przy drodze gruntowej; otoczenie działki stanowi zabudowa mieszkalna, produkcyjna, pola uprawne. Kształt działki nieforemny. Teren w części rolniczej – płaski, natomiast w części nieużytku – pofalowany przez wyrobisko oraz ze wzniesieniami. Przez działkę przebiega linia napowietrzna następująca.

PRZETARG ODBĘDZIE SIĘ W DNIU 21 LUTEGO 2011 R. O GODZINIE 10.00

W SALI NARAD URZĘDU GMINY W CHODZIEŻY, UL. NOTECKA 28

- W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne.
- Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wniesienie wadium w wysokości **1.500 zł** w pieniądzu, w kasie Urzędu Gminy w Chodzieży, ul. Notecka 28 w terminie do dnia **16 lutego 2011 r.** do godziny **14.00** bądź na rachunek Gminy Chodzież w Banku Spółdzielczym w Chodzieży Nr konta **07 8945 0002 0026 0547 2000 0060** z takim wyprzedzeniem, aby środki pieniężne znalazły się na rachunku bankowym najpóźniej w dniu **16 lutego 2011 r.**, co jest warunkiem uznania, że wpłata została dokonana w terminie. Dowód wniesienia wadium przez uczestnika przetargu podlega przedłożeniu Komisji Przetargowej przed otwarciem przetargu.
- Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygra, zalicza się w poczet ceny nabycia nieruchomości, a w przypadku uchylenia się przez tę osobę od zawarcia umowy notarialnej, wadium przepada na rzecz sprzedającego. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie niezwłocznie zwrócone po jego zakończeniu.
- Koszty sporządzenia umowy notarialnej ponosi nabywca.
- Regulamin przeprowadzenia przetargu – do wglądu w pokoju Nr 14 Urzędu Gminy w Chodzieży, ul. Notecka 28.

Cena wywoławcza zbycia nieruchomości wynosi 15.000 zł

Organizator przetargu może odwołać ogłoszony przetarg jedynie z ważnych powodów, niezwłocznie podając informację o odwołaniu przetargu do publicznej wiadomości.

Dodatkowych informacji o przedmiocie sprzedaży udziela pracownik Urzędu Gminy w Chodzieży, ul. Notecka 28, pokój Nr 14; telefon (0-67) 28-21-608 wew. 24 w godzinach od 8.00 do 14.00

Ogłoszenie o przetargu zamieszczono na stronie internetowej „www.gminachodziej.pl”.

WÓJT
mgr Zbigniew Salwa

REGULAMIN

przeprowadzenia pierwszego przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości położonej w Zacharzynie

§ 1. Zgodnie z Zarządzeniem Nr 13/2011 Wójta Gminy Chodzież z dnia 11 stycznia 2011 r. w sprawie powołania Komisji Przetargowej do przeprowadzenia pierwszego przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Gminy Chodzież, położonej w obrębie wsi Zacharzyn, Komisja Przetargowa w składzie:

1. Lucyna Peksa – Przewodniczący Komisji,
2. Bernadeta Haładuda – Członek,
3. Magdalena Szpajer – Członek,
4. Wojciech Walkowiak – Członek

zobowiązana jest do przeprowadzenia przetargu zgodnie z zasadami ustalonymi w niniejszym regulaminie.

§ 2. Przetarg odbywa się w wyznaczonym miejscu i terminie, to jest w siedzibie Urzędu Gminy w Chodzieży, ul. Notecka 28 – sala narad - w dniu 21 lutego 2011 r. o godzinie 10.00.

§ 3. Przetarg na zbycie działki stanowiącej własność Gminy Chodzież, opisanej w ogłoszeniu o przetargu, stanowiącym załącznik Nr 1 do Zarządzenia Nr 13/2011 Wójta Gminy Chodzież z dnia 11 stycznia 2011 r., przeprowadza się w formie przetargu ustnego nieograniczonego, który ma na celu uzyskanie najwyższej ceny.

§ 4.1. W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne, które:

- 1) wniosły wadium w wysokości i w terminie wyznaczonym w ogłoszeniu o przetargu,
- 2) okażą Komisji Przetargowej dowód wpłaty wadium wraz z numerem konta, na które wadium zostanie zwrócone w przypadku zaistnienia konieczności jego zwrotu,
- 3) okażą dowód tożsamości,
- 4) złożą oświadczenie o zapoznaniu się z warunkami przeprowadzenia przetargu, wynikającymi z niniejszego regulaminu.

§ 5. Czynności związane z przeprowadzeniem przetargu ustnego nieograniczonego wykonuje Komisja Przetargowa, o której mowa w § 1 niniejszego regulaminu. Pracami Komisji Przetargowej kieruje jej Przewodniczący.

§ 6.1. Przewodniczący Komisji Przetargowej otwiera przetarg podając do publicznej wiadomości imiona i nazwiska osób albo nazwy lub firmy, które wpłaciły wadium lub zostały zwolnione z tego obowiązku zgodnie z § 5 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2000 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. Nr 207, poz. 2108 ze zmianami) i zostały dopuszczone do przetargu, a także:

- 1) oznaczenie nieruchomości wg Księgi Wieczystej;
- 2) powierzchnię nieruchomości wg danych z ewidencji gruntów i budynków;
- 3) informację o obciążeniach nieruchomości;
- 4) informację o przeznaczeniu nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego;
- 5) informację o skutkach uchylecia się od zawarcia umowy sprzedaży sporządzonej w formie aktu notarialnego.

2. Przewodniczący Komisji Przetargowej informuje uczestników przetargu, że po trzecim wywołaniu najwyższej zaoferowanej ceny dalsze postąpienia nie zostaną przyjęte.

3. Uczestnicy przetargu decydują o wysokości postąpienia, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

4. Uczestnicy przetargu zgłaszają ustnie kolejne postąpienia ceny, dopóki mimo trzykrotnego wywołania nie ma dalszych postąpień.

5. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej, której wysokość została ustalona w ogłoszeniu o przetargu.

6. Po ustaniu zgłaszania postąpień, Przewodniczący Komisji Przetargowej wywołuje trzykrotnie ostatnią, najwyższą cenę i zamyka przetarg, a następnie ogłasza imię i nazwisko albo nazwę lub firmę osoby, która przetarg wygrała.

§ 8.1. Z przeprowadzonego przetargu sporządza się protokół w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z których po podpisaniu dwa przeznaczone są dla Wójta Gminy Chodzież, a jeden dla osoby wyłonionej w przetargu jako nabywca nieruchomości.

2. Protokół przeprowadzonego przetargu podpisują Przewodniczący i Członkowie Komisji Przetargowej oraz osoba wyłoniona w przetargu jako nabywca nieruchomości.

3. Protokół przeprowadzonego przetargu stanowi podstawę zawarcia aktu notarialnego.

§ 9. Uczestnik przetargu, w terminie 7 (siedmiu) dni od dnia ogłoszenia wyniku przetargu, może zaskarżyć czynności związane z przeprowadzeniem przetargu do Wójta Gminy. W przypadku wniesienia skargi zastosowanie mają zapisy § 11 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2000 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. Nr 207, poz. 2108 ze zmianami).

2. W przypadku niezaskarżenia w wyznaczonym terminie czynności związanych z przeprowadzeniem przetargu, Wójt Gminy poda do publicznej wiadomości, wywieszając na 7 (siedem) dni w siedzibie Urzędu Gminy w Chodzieży, ul. Notecka 28, informację o wyniku przetargu, która będzie zawierać:

- datę i miejsce oraz rodzaj przeprowadzonego przetargu,
- oznaczenie nieruchomości wg danych z ewidencji gruntów i budynków i Księgi Wieczystej,
- liczbę osób dopuszczonych do uczestnictwa w przetargu,
- cenę wywoławczą nieruchomości oraz najwyższą cenę osiągniętą w przetargu,
- imię, nazwisko albo nazwę lub firmę osoby ustalonej jako nabywca nieruchomości.

§ 10. Organizator przetargu jest zobowiązany zawiadomić osobę, która przetarg wygrała o miejscu i terminie zawarcia umowy notarialnej najpóźniej w ciągu 21 (dwudziestu jeden) dni od daty rozstrzygnięcia przetargu. Wyznaczony termin nie może być krótszy niż 7 (siedem) dni od dnia doręczenia zawiadomienia.

§ 11. 1. Jeżeli osoba, która przetarg wygrała nie stawi się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, odstępuje się od zawarcia umowy, a wpłacone wadium przepada na rzecz sprzedającego.

2. Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygra zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości; pozostałym uczestnikom zostanie niezwłocznie zwrócone po jego zakończeniu.

§ 12. Uczestnik przetargu, po zapoznaniu się z niniejszym regulaminem składa oświadczenie wg załączonego wzoru.

Wójt
mgr Zbigniew Salwa

O Ś W I A D C Z E N I E

osoby biorącej udział w pierwszym przetargu ustnym nieograniczonym na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Gminy Chodzież, przeprowadzonym w dniu 21 lutego 2011 r. w siedzibie Urzędu Gminy w Chodzieży, ul. Notecka 28

1)* Ja, niżej podpisany/a/ (imię i nazwisko)
syn/córka (imiona rodziców)
zamieszkały/ła/ (adres)
legitymujący/a/ się dowodem osobistym Seria, numer
Nr PESEL
Nr NIP

2)* Ja, niżej podpisany/a/ (imię i nazwisko)
syn/córka (imiona rodziców)
zamieszkały/ła/ (adres)
legitymujący/a/ się dowodem osobistym Seria, numer
Nr PESEL
Nr NIP
reprezentujący/a/ (nazwa firmy)
.....
siedziba firmy
Nr Krajowego Rejestru Sądowego
Nr NIP
Nr REGON

o ś w i a d c z a m, że :

1. zapoznałem/am/ się z regulaminem i warunkami przeprowadzenia pierwszego przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości rolnej położonej w obrębie wsi **Zacharzyn**, stanowiącej własność Gminy Chodzież, w skład której wchodzi działka oznaczona w ewidencji gruntów i budynków numerem **273**, zorganizowanego przez Wójta Gminy Chodzież i **przyjmuję warunki bez zastrzeżeń.**
2. Zostałem/am/ poinformowany/a/, że zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gminy Chodzież nieruchomość będąca przedmiotem sprzedaży położona jest na obszarze przeznaczonym na cele rolne – tereny upraw polowych.
3. Zapoznałem/am/ się z opisem i stanem prawnym nieruchomości przedstawionym w operacie szacunkowym sporządzonym przez rzeczoznawcę majątkowego z dnia 13 września 2010 r.
4. Zostałem/am/ poinformowany/a/, że w przypadku uchylecia się od zawarcia umowy notarialnej, wpłacone przed przetargiem wadium przepadnie na rzecz sprzedającego tj. Gminy Chodzież.
5. W przypadku nie wygrania przetargu proszę o zwrot wadium przelewem na konto

Chodzież, dnia

Podpis

1* - wypełnia osoba fizyczna, biorąca udział w przetargu,
2* - wypełnia osoba prawna, biorąca udział w przetargu