

ZARZĄDZENIE NR 361/2010
WÓJTA GMINY CHODZIEŻ
z dnia 15 października 2010 r.

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży i do oddania w dzierżawę

Na podstawie art. 30 ust. 2 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zmianami), art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2010 r. Nr 102, 651 ze zmianami) zarządza się, co następuje:

§ 1. Przeznacza się do sprzedaży - w drodze bezprzetargowej, na rzecz najemców - lokale mieszkalne w budynku Nr 45 w Nietuszkowie, opisane w wykazie stanowiącym załącznik Nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Przeznacza się do sprzedaży - w drodze przetargu - działki położone w obrębie wsi Milcz, Oleśnica i Zacharzyn, opisane w wykazie stanowiącym załącznik Nr 2 do niniejszego zarządzenia.

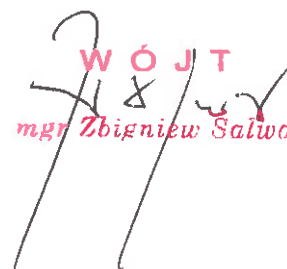
§ 3. Przeznacza się do oddania w dzierżawę - w drodze bezprzetargowej, na okres trzech lat, nieruchomość położoną w obrębie wsi Stróżewo, stanowiącą część działki 241/1, opisaną w wykazie stanowiącym załącznik Nr 3 do niniejszego zarządzenia.

§ 4. Wykazy, o których mowa w § 1, § 2 i § 3, podlegają wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy w Chodzieży, ul. Notecka 28 w dniu 18 października 2010 r.

§ 5. Informacja o wywieszeniu wykazów podana zostanie do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz w sposób zwyczajowo przyjęty, a także na stronie internetowej Urzędu Gminy w Chodzieży.

§ 6. Wykonanie zarządzenia powierza się Stanowisku do spraw Gospodarki Gruntami i Gospodarki Przestrzennej.

§ 7. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.


WÓJTA
mgr Zbigniew Salwa

Załącznik Nr 1
do Zarządzenia Nr 361/2010
Wójta Gminy Chodzież
z dnia 15 października 2010 r.

WÓJT GMINY CHODZIEŻ

działając na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 ze zmianami) podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży.

Wykaz obejmuje lokale mieszkalne w budynku Nr 45 w Nietuszkowie, przeznaczone do sprzedaży w trybie bezprzetargowym

Lp.	Miejscowość	Nr działki Powierzchnia działki	Nr Księgi Wieczystej	Nr lokalu	Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego gminy Chodzież		Opis nieruchomości (lokalu)	Cena zbycia lokalu wraz z udziałem w gruncie
					Sposób zagospodarowania nieruchomości			
1.	NIETUSZKOWO	134/6 0,4134 ha	31741	3	Nieruchomość, zabudowana budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym, budynkiem gospodarczym i piwnicami typu ziemianka, położona jest na obszarze przeznaczonym pod zabudowę mieszkaniową, na rysunku planu obszar oznaczono symbolem M		Lokal mieszkalny nr 3 położony na parterze budynku Nr 45 składa się z dwóch pokoi, kuchni, korytarza i wc. Do lokalu przynależy dwa pomieszczenia w budynku gospodarczym Powierzchnia użytkowa lokalu wynosi: 47,85m2	52.649 zł Od podanej wyżej ceny przysługuje najemcy bonifikata w wysokości określonej w uchwale Rady Gminy w Chodzieży
2.	NIETUSZKOWO	134/6 0,4134 ha	31471	4	Nieruchomość, zabudowana budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym, budynkiem gospodarczym i piwnicami typu ziemianka, położona jest na obszarze przeznaczonym pod zabudowę mieszkaniową, na rysunku planu obszar oznaczono symbolem M	Zgodny z charakterem użytkowania	Lokal mieszkalny nr 4 położony na parterze budynku Nr 45 składa się z dwóch pokoi, kuchni łazienki, wc. Do lokalu przynależy jedno pomieszczenie w budynku gospodarczym Powierzchnia użytkowa lokalu wynosi: 48,13m2	52.957 zł Od podanej wyżej ceny przysługuje najemcy bonifikata w wysokości określonej w uchwale Rady Gminy w Chodzieży

Zbycie nieruchomości nastąpi w trybie bezprzetargowym na rzecz najemców, z którymi zawarte zostały umowy najmu na czas nieoznaczony.

Zgodnie z art. 35 ust. 2 pkt. 12 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami termin do złożenia wniosków przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu wyżej opisanej nieruchomości w oparciu o przepis art. 34 ust. 1 pkt. 1 i pkt. 2 cytowanej ustawy (przysługuje im roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów, są poprzednimi właścicielami zbywanej nieruchomości pozabawionymi prawa własności tej nieruchomości przed 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercami) wynosi 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu

Wykaz wywieszono na tablicy ogłoszeń w dniu _____

Wykaz zdjęto z tablicy ogłoszeń w dniu _____

WÓJT
mgr Zbigniew Salm

WÓJT GMINY CHODZIĘŻ

działając na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 ze zmianami) podaje do publicznej wiadomości **wykaz** nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży. Wykaz obejmuje niżej opisane nieruchomości wchodzące w skład gminnego zasobu nieruchomości.

Lp.	Miejscowość	Nr działki	Powierzchnia w m ²	Nr Księgi Wieczystej	Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego gminy Chodzież	Opis nieruchomości	Cena zbycia w zł
1.	MILCZ	345/11	808	19642	Zgodnie z ustaleniami planu miejscowego działka przeznaczona jest pod zabudowę – tereny działalności gospodarczej i zabudowy mieszkaniowej	Działka niezabudowana, sąsiaduje z gruntami leśnymi i nieruchomościami zabudowanymi – budynki mieszkalne. Położona jest przy drodze asfaltowej – szosa z Chodzieży do Kaczor. Posiada dostęp do sieci energetycznej, wodociągowej. Częściowo zagospodarowana przez właściciela nieruchomości sąsiedniej	38.400 zł + podatek VAT 22%
2.	OLEŚNICA	90/10	489	23351	Zgodnie z ustaleniami planu miejscowego działka przeznaczona jest pod zabudowę mieszkaniową.	Działka niezabudowana o kształcie opartym na planie trójkąta, porośnięta krzewami samosiewnymi i innymi roślinami, graniczy z lasem oraz z zabudową mieszkaniową. W zasięgu działki znajduje się sieć wodociągowa, energetyczna i kanalizacji deszczowej. W okresie opadów w narozniku działki tworzy się oczko wodne.	10.080 zł + podatek VAT 22%
3.	ZACHARZYN	273	9869	19154	Zgodnie z ustaleniami planu miejscowego działka przeznaczona jest na cele rolne. W skład działki wchodzi grunty orne klasy VI i nieużytek	Działka położona jest przy drodze gruntowej; otoczenie działki stanowi zabudowa mieszkalna, produkcyjna, pola uprawne. Kształt działki nieregularny. Przez działkę przebiega linia napowietrzna nasłupowa.	15.000 zł

Zbycie nieruchomości nastąpi w drodze przetargu, stosownie do postanowień rozdziału 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami; termin, miejsce przeprowadzenia przetargu, jego forma, wysokość wadium podane zostaną do publicznej wiadomości w odrębnym ogłoszeniu.

Zgodnie z art. 35 ust 2 pkt. 12 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami termin do złożenia wniosków przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu wyżej opisanych nieruchomości w oparciu o przepisy art. 34 ust 1 pkt 1 i pkt. 2 cytowanej ustawy (przysługuje im **roszczenie** o nabycie nieruchomości z mocy ustawy lub odrębnych przepisów, są poprzednimi właścicielami zbywanych nieruchomości, pozabawionymi prawa własności tej nieruchomości przed 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercami) wynosi 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.

Wykaz wywieszono na tablicy ogłoszeń w dniu _____

Wykaz zdjęto z tablicy ogłoszeń w dniu _____

Wójt
mgr Zbigniew Salwa

WÓJT GMINY CHODZIEŻ

działając na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 ze zmianami) podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę.

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO ODDANIA W DZIERŻAWĘ NA OKRES 3 LAT

Lp.	Oznaczenie nieruchomości/ Nr Księgi Wieczystej	Powierzchnia do celów dzierżawy	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Wysokość czynszu dzierżawnego i terminy płatności	Czas trwania dzierżawy
1.	STRÓŻEWO działka 241/1 o powierzchni ogólnej 0,1201 ha Księga Wieczysta Nr 26002	0,0540 ha	W ewidencji gruntów i budynków działka sklasyfikowana jest jako użytek rolny – grunty orne klasy V oraz teren zabudowany B.	W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego działka położona jest na obszarze przeznaczonym pod zabudowę teren istniejącej zabudowy mieszkaniowej i usług. Sposób zagospodarowania działki – cele warzywno-ogrodnicze.	54,00 zł rocznie czynsz płatny do dnia 31 marca, poczynając od 2011 r.	dzierżawa na czas oznaczony – 3 lata; od 15 listopada 2010 r

Wyżej opisana nieruchomość przeznaczona zostanie do oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym na rzecz wnioskodawcy – dotychczasowy dzierżawca.

Niniejszy wykaz podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy w Chodzieży, ul. Nolecka 28, na okres 21 dni.

Wykaz wywieszono na tablicy ogłoszeń w dniu _____

Wykaz zdjęto z tablicy ogłoszeń w dniu _____

WÓJT
mgr Zbigniew Salwa