

UZASADNIENIE I PODSUMOWANIE
STRATEGICZNEJ OCENY ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO
PRZEPROWADZONEJ DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO GMINY CHODZIEŻ POD NAZWĄ „KONSTANTYNOWO I”

- Uchwała Nr III/26/12 Rady Gminy Chodzież z dnia 30 marca 2012 r.

Podstawa prawna:

Ustawa z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. Nr 199, poz. 1227 ze zmianami), w szczególności art. 42 pkt 2 i art. 55 ust. 3, który określa zakres podsumowania.

Informacje o udziale społeczeństwa w postępowaniu oraz o tym, w jaki sposób zostały wzięte pod uwagę i w jakim zakresie zostały uwzględnione uwagi i wnioski zgłoszone w związku z udziałem społeczeństwa.

W związku z podjętą przez Radę Gminy Chodzież w dniu 29 kwietnia 2011 r. uchwałą Nr IV/24/11 w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Chodzież pod nazwą „Konstantynowo I”, Wójt Gminy Chodzież w dniu 31 maja 2011 r. ogłosił i obwieścił - zgodnie art. 17 pkt 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 ze zmianami) o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Chodzież pod nazwą „Konstantynowo I” oraz zgodnie z art. 39 ust. 1 i art. 40 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. Nr 199 poz. 1227 ze zmianami) o przystąpieniu do przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko, w tym sporządzenia prognozy oddziaływania na środowisko na potrzeby miejscowego planu.

Ogłoszenie ukazało się w tygodniku „Nasz Tygodnik Chodzieski” Nr (22)214 z dnia 2 czerwca 2011 r., obwieszczenia Nr GG.6721.2.2011 z dnia 31 maja 2011 r. zamieszczono na tablicach ogłoszeń Urzędu Gminy w Chodzieży w dniu 31 maja 2011 r., a także na stronie internetowej gminy - Biuletyn Informacji Publicznej (BIP).

W ogłoszeniu/obwieszczeniu podano termin i zasady składania wniosków do projektu miejscowego planu i prognozy oddziaływania na środowisko.

Ponadto, w dniu 7 czerwca 2011 r., Wójt Chodzieży zawiadomił instytucje i organy właściwe do uzgadniania i opiniowania projektu planu o przystąpieniu do jego sporządzenia i o możliwości składania wniosków.

W wyznaczonym terminie nie wpłynęły żadne wnioski od osób fizycznych i prawnych, natomiast wpłynęło 10 pism, w tym 5 wniosków od organów i instytucji właściwych do uzgadniania i opiniowania projektu planu, które zostały pozytywnie rozpatrzone.

Prognoza oddziaływania na środowisko na potrzeby projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Chodzież pod nazwą „Konstantynowo I” została sporządzona w oparciu o art. 51 ust. 1 ustawy z dnia 3 października o udostępnianiu

informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. Nr 199, poz. 1227 ze zmianami).

Zgodnie z art. 53 cytowanej ustawy, zakres i stopień szczegółowości informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko został uzgodniony z właściwymi organami:

- Państwowym Powiatowym Inspektorem Sanitarnym w Chodzieży – uzgodnienie z dnia 6 lipca 2011 r.(data wpływu: 07.07.2011 r.); znak sprawy: ON.NS-72/4-28 (11.1)/11,
- Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska w Poznaniu – uzgodnienie z dnia 8 lipca 2011 r. (data wpływu: 13.07.2011 r.); znak sprawy: WOO-III.411.320.2011.AK.

Zakres merytoryczny prognozy oddziaływania na środowisko oraz zakres i stopień szczegółowości informacji w niej zawartych uwzględnia postanowienia wyżej wymienionych uzgodnień.

Po uzyskaniu, w trybie określonym ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (art. 17 pkt 6 i 7) opinii i uzgodnień, zapewniono społeczeństwu, instytucjom i organizacjom ekologicznym możliwość zapoznania się z dokumentami:

- projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Chodzież pod nazwą „Konstantynowo I”,
- prognozą oddziaływania na środowisko,
- opiniami właściwych organów

w trakcie ich wyłożenia do publicznego wglądu w dniach od 20 stycznia 2012 r. do dnia 22 lutego 2012 r. oraz podczas dyskusji publicznej.

Z wyłożonymi do publicznego wglądu dokumentami zapoznały się dwie osoby.

Ogłoszenie/obwieszczenie z dnia 11 stycznia 2012 r. o wyłożeniu dokumentów do publicznego wglądu, terminie dyskusji publicznej i terminie do składania uwag zamieszczono w tygodniku „Nasz Tygodnik Chodzieski” Nr (2)245 z dnia 12 stycznia 2012 r., na tablicach ogłoszeń Urzędu Gminy w Chodzieży oraz na stronie internetowej gminy - Biuletyn Informacji Publicznej (BIP).

Dyskusję publiczną nad rozwiązaniami przyjętymi w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Chodzież pod nazwą „Konstantynowo I” zorganizowano w dniu 7 lutego 2012r. od godziny 9.00 w sali narad Urzędu Gminy w Chodzieży, ul. Notecka 28, 64-800 Chodzież; w dyskusji publicznej udział wzięła jedna osoba.

W wyniku wyłożenia do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Chodzież pod nazwą „Konstantynowo I” wraz z prognozą oddziaływania na środowisko, w terminie określonym dla składania uwag do projektu dokumentu oraz uwag i wniosków w związku z postępowaniem w sprawie strategicznej oceny oddziaływania na środowisko (do dnia 16 marca 2012 r.) nie wpłynęły żadne uwagi.

Uzasadnienie wyboru przyjętego dokumentu w odniesieniu do rozpatrywanych rozwiązań alternatywnych

Nie zachodzi konieczność przedstawienia uzasadnienia wyboru przyjętego dokumentu w odniesieniu do rozpatrywanych rozwiązań alternatywnych.

Przedstawione rozwiązania przestrzenne są alternatywą wobec rozwiązań przestrzennych, które rozważane były na etapie projektowym i dotyczyły głównie wskaźników dotyczących intensywności zabudowy.

Zgodnie z art. 55 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. Nr 199, poz. 1227 ze zm.):

- 1) Ustalenia zawarte w prognozie nie wskazują konieczności dokonywania zmian w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Chodzież pod nazwą „Konstantynowo I”.
- 2) Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Poznaniu, w opinii z dnia 14 października 2011 r. (data wpływu: 18.10.2011 r.) znak sprawy: WOO-III.410.707.2011.PW przedstawił uwagi do opracowywanego dokumentu, które po przeanalizowaniu zostały uwzględnione i wprowadzone do prognozy oddziaływania na środowisko przed wyłożeniem do publicznego wglądu w następującym zakresie:
 - określono gatunki zwierząt, jakie mogą występować na terenie objętym projektem planu, a następnie zgodnie z art. 51 ust. 2 pkt 2 lit. „e” ustawy z dnia 3 października o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. Nr 199, poz. 1227 ze zmianami), określono, przeanalizowano i oceniono przewidywane znaczące oddziaływanie na zwierzęta w wyniku realizacji ustaleń projektu planu;
 - „Ujęcie syntetyczne wpływu opracowywanego dokumentu na środowisko” uzupełniono o analizę i ocenę przewidywanego oddziaływania na różnorodność biologiczną, zwierzęta, rośliny, powierzchnię ziemi, klimat, zasoby naturalne;
 - określono, przeanalizowano i oceniono istniejące problemy ochrony środowiska istotne z punktu widzenia realizacji projektu planu;
 - doprecyzowano położenie obszaru opracowania planu w odniesieniu do strefy ochrony bezpośredniej i pośredniej ujęcia wody w Konstantynowie – brak strefy pośredniej;
 - projekt planu jednoznacznie określa sposób zagospodarowania terenów, dla którego zgodnie z rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz.U. Nr 120, poz. 826) można określić dopuszczalny poziom hałasu – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
 - sposób postępowania z masami ziemnymi określają przepisy odrębne, dlatego w projekcie planu nie zostały powtórzone obowiązujące przepisy;
 - zapis, że „oddziaływanie związane funkcją terenu nie może powodować przekroczenia standardów jakości środowiska określonych w przepisach odrębnych poza terenem, do którego inwestor ma tytuł prawny” jest powtórzeniem obowiązujących przepisów prawa, dlatego w projekcie planu nie został zawarty;
 - zaktualizowano zapisy dotyczące „Krajowego planu gospodarki odpadami 2014” przyjętego uchwałą Nr 217 Rady Ministrów z dnia 24 grudnia 2010 r. w sprawie „Krajowego planu gospodarki odpadami 2014” (M.P. Nr 101, poz. 1183);
 - wskazać, jakie komponenty środowiska będą monitorowane tj. wody powierzchniowe i podziemne, ziemia, jakość powietrza i poziom hałasu.
- 3) Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Chodzieży nie wydał opinii, natomiast Wielkopolski Państwowy Wojewódzki Inspektor Sanitarny w Poznaniu w piśmie z dnia 29 września 2011 r. (data wpływu: 05.10.2011 r.) znak sprawy: DN-NS.9027.29.23.2011 przedstawił swoją opinię, która nie zawierała uwag.

Opinia Wielkopolskiego Państwowego Wojewódzkiego Inspektora Sanitarnego w Poznaniu wydana została w oparciu o art. 17 pkt 6 lit. „a” ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80, poz. 717 ze zmianami).

4) Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Chodzież pod nazwą „Konstantynowo I” nie wymagał przeprowadzenia postępowania dotyczącego transgranicznego oddziaływania na środowisko.

5) Propozycje dotyczące metod i częstotliwości przeprowadzenia monitoringu skutków realizacji postanowień dokumentu:

- należy dołożyć wszelkich starań aby teren gminy objąć monitoringiem w ramach sieci regionalnej (WIOŚ, PIOŚ), który umożliwi ocenę ilościowego i jakościowego stanu zagospodarowania przestrzennego w oparciu o wybrane wskaźniki np.: emisji zanieczyszczeń, produkcji odpadów, ilości produkowanych ścieków bytowych, zmian w rzeźbie terenu.

Monitorowanie skutków postanowień przyjętego dokumentu w zakresie oddziaływania na środowisko należy dokonywać poprzez analizę i ocenę stanu poszczególnym komponentów środowiska w oparciu o wyniki pomiarów uzyskanych w ramach państwowego monitoringu środowiska lub w ramach indywidualnych zamówień.

Sugeruje się, aby analizę skutków realizacji projektu planu dokonywać z częstotliwością raz na pięć lat oraz objąć monitoringiem wody powierzchniowe i podziemne, ziemię, jakość powietrza i poziom hałasu.

WÓJT
Zbigniew Salwa
mgr Zbigniew Salwa