

Uchwała Nr VI/39/11
Rady Gminy Chodzież
z dnia 10 czerwca 2011r.

**w sprawie wyrażenia zgody na wdzierzawienie gruntów stanowiących własność Gminy
Chodzież**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zmianami), art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 ze zmianami)

Rada Gminy w Chodzieży uchwała, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na wdzierzawienie, na okres kolejnych lat (do 3 lat), gruntów stanowiących własność Gminy Chodzież, wymienionych w załączniku Nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Chodzież.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady


Maria Jahnz

Uzasadnienie do
Uchwały Nr VI/39/11
Rady Gminy Chodzież
z dnia 10 czerwca 2011r.

w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie gruntów stanowiących własność Gminy Chodzież

Wejście w życie w dniu 22 października 2007 r. ustawy z dnia 24 sierpnia 2007 r. o zmianie ustawy z gospodarce nieruchomościami oraz o zmianie niektórych innych ustaw (Dz.U. Nr 173, poz. 1218) wprowadziło zmiany do ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym, do wyłącznej kompetencji rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej; uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość; do czasu określenia zasad wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy.

Przed wejściem w życie ustawy z dnia 24 sierpnia 2007 r. zawieranie umów dzierżawy lub najmu na okres do 3 lat, leżało w kompetencjach wójta gminy.

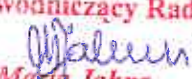
Na mocy nowych przepisów, do czasu określenia szczegółowych zasad dotyczących wydzierżawiania gruntów gminnych, istnieje obowiązek wyrażania zgody rady przy zawieraniu wszystkich umów dzierżawy i najmu z wyjątkiem umów zawieranych po raz pierwszy na okres do 3 lat.

Nieruchomości wymienione w załączniku Nr 1 do niniejszej uchwały są przedmiotem dzierżawy; gruntu wydzierżawiono na cele rolne (tereny upraw polowych), ogrodnicze, usługowe.

Umowy dzierżawy zawarte zostały na okres do lat 3. W miesiącach lipiec-wrzesień bieżącego roku kończy się okres obowiązywania umów.

Ponieważ tymczasowe użytkowanie terenu przez dzierżawców korzystanie wpływa na utrzymanie gruntów w dobrej kulturze oraz porządku na nieruchomości, zasadne jest wyrażenie zgody na zawarcie umów dzierżawy na kolejne lata, których przedmiotem będą te same nieruchomości.

Wobec powyższego uzasadnione jest podjęcie niniejszej uchwały.

Przewodniczący Rady

Maria Jahnz

Załącznik Nr 1
do uchwały Nr VI/39/11
Rady Gminy Chodzież
z dnia 10 czerwca 2011 r.

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI
PRZEZNACZONYCH DO WYDZIERŻAWIENIA NA OKRES KOLEJNYCH LAT

1. Grunt położony w obrębie wsi **Rataje**, oznaczony numerem geodezyjnym **331** (część) i **332** (część) o powierzchni ogólnej **2,0000 ha** z przeznaczeniem na cele rolne (tereny upraw polowych).
2. Grunt położony w obrębie wsi **Rataje**, oznaczony numerem geodezyjnym **325** o powierzchni **0,9116 ha** z przeznaczeniem na cele rolne (tereny upraw polowych).
3. Grunt położony w obrębie wsi **Rataje**, oznaczony numerem geodezyjnym **515** o powierzchni **2,1363 ha** z przeznaczeniem na cele rolne (tereny upraw polowych).
4. Grunt położony w obrębie wsi **Rataje**, oznaczony numerem geodezyjnym **516** o powierzchni **2,3817 ha** z przeznaczeniem na cele rolne (tereny upraw polowych).
5. Grunt położony w obrębie wsi **Rataje**, oznaczony numerem geodezyjnym **451/42** (część) o powierzchni **0,0240 ha** z przeznaczeniem na cele ogrodnicze.
6. Grunt położony w obrębie wsi **Oleśnica**, oznaczony numerem geodezyjnym **92/41** (część) o powierzchni **0,0002 ha** z przeznaczeniem na cele usług.
7. Grunt położony w obrębie wsi **Nietuszkowo**, oznaczony numerem geodezyjnym **172/6** o powierzchni **0,4500 ha** z przeznaczeniem na cele rolne (tereny upraw polowych).
8. Grunt położony w obrębie wsi **Strzelce**, oznaczony numerem geodezyjnym **53** i **54** o powierzchni ogólnej **0,3900 ha** z przeznaczeniem na cele rolne (tereny upraw polowych).
9. Grunt położony w obrębie wsi **Strzelce**, oznaczony numerem geodezyjnym **208** o powierzchni **1,2500 ha** z przeznaczeniem na cele rolne.

Przewodniczący Rady

Maria Jahnz
Maria Jahnz