

Uchwała Nr X/65/11
Rady Gminy Chodzież
z dnia 30 września 2011 r.

w sprawie wyrażenia woli nabycia nieruchomości zabudowanej położonej w Podaninie

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9A ustawy z dnia 8 marca 1990 r o samorządzie gminnym (Dz. U. Z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zmianami) art. 25 ust. 2 w związku z art. 23 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. Z 2010 r. Nr 102, poz. 651 ze zm.)

Rada Gminy Chodzież uchwala , co następuje:

§ 1.1. Wyraża się zgodę na nabycie od osoby prywatnej nieruchomości położonej w Podaninie, wpisanej w Księdze Wieczystej nr 25195 Sądu Rejonowego w Chodzieży.

2. Przedmiotem nabycia na rzecz Gminy Chodzież lokalu mieszkalnego nr 2 położonego na posesji nr 44 w miejscowości Podanin o pow. 42,10 m², do którego przynależy pomieszczenie w budynku gospodarczym o pow. użytkowej 41,00 m², z lokalem związany jest udział wynoszący 2524/10000 części w gruncie i częściach wspólnych budynku, z którego lokal został wydzielony, a dla którego Sąd rejonowy w Chodzieży prowadzi księgę wieczystą pod oznaczeniem KW nr 24916.

§ 2. Nabycie przez Gminę Chodzież nieruchomości nastąpi odpłatnie ze środków przeznaczonych na ten cel w budżecie gminy za cenę ustaloną w wyniku negocjacji pomiędzy stronami w oparciu o operat szacunkowy sporządzony przez rzeczoznawcę majątkowego.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Chodzież.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady

Maria Jahnz

Uzasadnienie
do Uchwały Nr X/65/11
Rady Gminy Chodzież
z dnia 30 września 2011 r.

w sprawie wyrażenia woli nabycia nieruchomości zabudowanej położonej w Podaninie

Ustawa z dnia 21 czerwca 2001 roku o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie kodeksu cywilnego (Dz. U. Z 2005 roku Nr 31, poz. 266 ze zmianami) stanowi, że jednym z zadań własnych gminy jest tworzenie warunków do zaspakajania potrzeb mieszkaniowych mieszkańców. W szczególności obowiązek ten dotyczy osób (rodzin) o niskich dochodach, a także zapewnienia lokali socjalnych i zamiennych (art. 4 cytowanej ustawy).

Do Gminy wpływa co raz więcej wniosków od osób najuboższych, które nie są w stanie rozwiązać swej sytuacji bez pomocy gminy. W większości są to rodziny wielodzietne, nie posiadających środków do życia, pozostające bez zatrudnienia.

Gmina Chodzież wyraziła zainteresowanie nabyciem od osoby prywatnej prawa własności nieruchomości. Pozyskany lokal mieszkalny po remoncie i po wybudowaniu przydomowej oczyszczalni ścieków przydzielony zostanie najbardziej potrzebującemu.

Brak w zasobie wolnych lokali mieszkalnych a w szczególności lokali socjalnych uzasadnia pozyskanie dodatkowych mieszkań; tym samym podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne.

WÓJT
12/09/11
mgr Zbigniew Salwa