

Uchwała Nr IX/62/11
Rady Gminy Chodzież
z dnia 8 września 2011r.

w sprawie wyrażenia zgody na zamianę nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 w związku z art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zmianami), art. 13 ust. 1, art. 15 ust. 1 art. 37 ust. 2 pkt 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 ze zmianami)

Rada Gminy Chodzież uchwala, co następuje :

§ 1. Wyraża się zgodę na zbycie działki stanowiącej własność Gminy Chodzież położonej w obrębie wsi Zacharzyn, oznaczonej numerem 409/2 o powierzchni 0,0087 ha, wydzielonej z nieruchomości objętej Księgą Wieczystą Kw Nr PO1H/00020940/3 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Chodzieży.

§ 2. Zbycie działki, o której mowa w § 1 nastąpi w drodze bezprzetargowej w zamian za przekazanie przez Parafię Rzymsko-Katolicką p.w. św. Józefa w Raczynie działki położonej w Zacharzynie, oznaczonej numerem 411/1 o powierzchni 0,0127 ha, wydzielonej z nieruchomości objętej Księgą Wieczystą Kw Nr PO1H/00019282/2 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Chodzieży.

§ 3. Zobowiązuje się Wójta Gminy Chodzież do dokonania wszelkich niezbędnych czynności w celu zamiany działek opisanych w § 1 i § 2 niniejszej uchwały.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Chodzież.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady

Maria Jahnz

U z a s a d n i e
do Uchwały Nr IX /62 /11
Rady Gminy Chodzież
z dnia 8 września 2011r.

w sprawie wyrażenia zgody na zamianę nieruchomości

Art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zmianami) stanowi, że zadania własne gminy obejmują sprawy między innymi gminnych dróg, ulic, placów oraz organizacji ruchu drogowego. W ramach wykonywania zadań własnych gminy wybudowana zostanie droga Zacharzyn-Konstantynowo od drogi wojewódzkiej w Zacharzynie do drogi powiatowej w Konstantynowie.

Inwestycje tego typu mają społeczne poparcie, bowiem mieszkańcy wsi są bezpośrednimi użytkownikami istniejącej infrastruktury. W trosce o ich interes podejmowane są działania inwestycyjne na drogach, polegające na wykonywaniu remontów, ulepszaniu nawierzchni, udoskonalaniu geometrii trasy, łączeniu z innymi ciągami komunikacyjnymi.

Na etapie sporządzania dokumentacji projektowej dotyczącej budowy drogi gminnej Zacharzyn-Konstantynowo ujawniono, że w skład istniejącego ciągu komunikacyjnego wchodzi grunt o powierzchni 0,0127 ha należący do Parafii pw. św. Józefa w Raczynie. Nadto ustalono, że część działki gminnej o numerze 409 została trwale zagospodarowana przez Parafię.

Ze względu na powyższe dokonany został podział geodezyjny nieruchomości w celu wydzielenia działek gruntu przeznaczonych do zamiany pomiędzy Gminą Chodzież a Parafią.

W związku z tym, że regulacja spraw własnościowych terenu przeznaczonego pod inwestycję samorządową jest sprawą istotną, uzasadniona jest regulacja przebiegu granic działek przy cmentarzu parafialnym w Zacharzynie, a tym samym podjęcia niniejszej uchwały.

Zamiana działek nastąpi zgodnie z ustaleniami zawartymi w art. 15 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.

WÓJT
[Signature]
mgr Zbigniew Salwa