

**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
DLA OBSZARU FARMY WIATROWEJ  
W REJONIE WSI PIETRONKI, PODANIN, RATAJE, GMINA CHODZIEŻ**

UCHWAŁA NR V/29/11  
RADY GMINY CHODZIEŻ  
Z DNIA 6 MAJA 2011 R.

UCHWAŁA OGŁOSZONA  
W DZIENNIKU URZĘDOWYM  
WOJEWÓDZTWA WIELKOPOLSKIEGO  
NR           , poz.           z dnia

Integralną część planu stanowią:

- 1) uchwała Nr V/29 /11 Rady Gminy Chodzież z dnia 6 maja 2011 r., ogłoszona w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego Nr , poz. z dnia ;
- 2) rysunek planu w skali 1: 2000, stanowiący załącznik Nr 1 do uchwały.

Projekt planu opracowali:

mgr Maciej Kaźmierczak  
mgr Jeremi Pudliszak

**Uchwała Nr V /29 /11**  
**Rady Gminy Chodzież**  
**z dnia 6 maja 2011 r.**

**w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru farmy wiatrowej w rejonie wsi Pietronki, Podanin i Rataje, gmina Chodzież**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203 i Nr 167, poz. 1759, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441 i Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128 i Nr 181, poz. 1337, z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974 i Nr 173, poz. 1218, z 2008 r. Nr 180, poz. 1111 i Nr 223, poz. 1458, z 2009 r. Nr 52, poz. 420 i Nr 157, poz. 1241 oraz z 2010 r. Nr 28, poz. 142 i 146, Nr 40, poz. 230 i Nr 106, poz. 675) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80 poz. 717, z 2004 r. Nr 6, poz. 41 i Nr 141, poz. 1492, z 2005 r. Nr 113, poz. 954 i Nr 130, poz. 1087, z 2006 r. Nr 45, poz. 319 i Nr 225, poz. 1635, z 2007 r. Nr 127, poz. 880, z 2008 r. Nr 199, poz. 1227, Nr 201, poz. 1237 i Nr 220, poz. 1413, z 2010 r. Nr 24, poz. 124, Nr 75, poz. 474, Nr 106, poz. 675, Nr 119, poz. 804, Nr 130, poz. 871, Nr 149, poz. 996 i Nr 155, poz. 1043 oraz z 2011 r. Nr 32, poz. 159) w związku z art. 4 ust. 2 ustawy z dnia 25 czerwca 2010 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, ustawy o Państwowej Inspekcji Sanitarnej oraz ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz.U. Nr 130, poz. 871)

**Rada Gminy Chodzież uchwala, co następuje:**

§ 1.1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla obszaru farmy wiatrowej w rejonie wsi Pietronki, Podanin i Rataje, gmina Chodzież, po stwierdzeniu jego zgodności z ustaleniami „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Chodzież”, zwany dalej „planem”.

2. Integralnym załącznikiem Nr 1 do uchwały jest rysunek planu miejscowego zatytułowany: „Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla obszaru farmy wiatrowej w rejonie wsi Pietronki, Podanin i Rataje, gmina Chodzież”, sporządzony na mapie w skali 1:2000.

3. Załącznikiem Nr 2 są rozstrzygnięcia o sposobie realizacji, zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

4. Załącznikiem Nr 3 są rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu planu.

5. Granice obszaru objętego planem miejscowym określa załącznik nr 1 do uchwały, o którym mowa w ust. 2.

§2. Ilekroć w uchwale jest mowa o:

1) nieprzekraczalnej linii zabudowy - należy przez to rozumieć linię określającą najmniejszą odległość w jakiej mogą się znajdować budynki od linii rozgraniczającej terenu;

2) powierzchni zabudowy - należy przez to rozumieć powierzchnię wyznaczoną przez rzut pionowy zewnętrznych krawędzi budynku na powierzchni terenu.

§3. 1. Przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu i różnych zasadach zagospodarowania zostały określone w §4 i §5 uchwały.

2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego zostały określone w §6, §7, §8 i §9 uchwały.
3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego zostały określone w §6 i §7 uchwały.
4. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury zostały określone w §10 uchwały.
5. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych nie zostały określone, gdyż na obszarze opracowania takie obszary nie występują.
6. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu w tym linii zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy zostały określone w §6 i §8 uchwały.
7. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią oraz obszarów osuwania się mas ziemnych nie zostały określone, ponieważ na obszarze objętym planem nie występują tereny, o których mowa w art. 15 ust. 2 pkt 7 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.
8. Na obszarze planu nie przewiduje się przeprowadzania procedury scalania i podziału o której mowa w art. 102 ustawy z dnia z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.
9. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy, zostały określone w §6.
10. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej zostały określone w §9 i §11.
11. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania i użytkowania terenów został określony w §6 i §8.
12. Stawki procentowe, na podstawie, których ustala się opłatę o której mowa w art. 36 ust.4 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym zostały określone w §12 uchwały.

§ 4. Obowiązującymi ustaleniami planu są następujące oznaczenia na rysunku planu miejscowego:

- 1) przeznaczenie terenów oznaczone symbolami literowymi;
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) nieprzekraczalne linie zabudowy.

§5. Ustala się następujące przeznaczenie terenów oznaczone symbolami:

- 1) R – tereny rolnicze;
- 2) ZL – lasy;
- 3) EW – tereny elektrowni wiatrowych wraz z infrastrukturą techniczną;
- 4) KD-L – teren drogi publicznej – klasy L – lokalnej;
- 5) KDW – tereny dróg wewnętrznych.

§ 6.1. Na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolami 1R, 2R, 3R, 4R, 5R, 6R ustala się:

- 1) użytkowanie rolnicze;
- 2) zakaz lokalizacji budynków.

2. Na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolem 1R, 2R, 3R, 4R, 5R, 6R dopuszcza się:

- 1) lokalizację budowli rolniczych i urządzeń budowlanych z nimi związanych z uwzględnieniem przepisów odrębnych, których wysokość nie może przekraczać 12 m;

- 2) lokalizację budowli rolniczych i urządzeń budowlanych z nimi związanych na powierzchni nie większej niż 20% powierzchni działki ewidencyjnej, jednak nie większej niż 2000 m<sup>2</sup>;
  - 3) wydzielanie dróg wewnętrznych;
  - 4) lokalizację dróg wewnętrznych i placów montażowych jako tymczasowych obiektów budowlanych, przy czym rozbiórka tych obiektów winna nastąpić wraz z zakończeniem robót budowlanych związanych z budową lub likwidacją elektrowni wiatrowych;
  - 5) lokalizację urządzeń budowlanych, a w szczególności:
    - a) elektroenergetycznych linii kablowych, telekomunikacyjnych i telesterowniczych oraz infrastruktury technicznej związanych z funkcjonowaniem elektrowni wiatrowych, w tym stacji i rozdzielni elektroenergetycznych,
    - b) tymczasowych przejazdów, placów montażowych przy czym rozbiórka tych obiektów winna nastąpić wraz z zakończeniem robót budowlanych związanych z budową lub likwidacją elektrowni wiatrowych;
  - 6) lokalizację obiektów budowlanych infrastruktury technicznej – uzbrojenia terenu;
  - 7) lokalizację i roboty budowlane sieci infrastruktury technicznej, w tym w szczególności możliwość przebudowy istniejących linii elektroenergetycznych średniego napięcia oraz urządzeń melioracyjnych;
  - 8) lokalizację urządzeń i budowli do pomiaru parametrów wiatru o wysokości nie przekraczającej 120 metrów, których lokalizację należy zgłosić właściwemu organowi nadzoru nad lotnictwem wojskowym na zasadach określonych w przepisach odrębnych;
  - 9) dokonywanie wtórnych podziałów geodezyjnych.
3. Na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolem 2R i 4R dopuszcza się w przestrzeni ponad nimi pracę łopat wirników elektrowni wiatrowych zlokalizowanych na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolami 1EW, 2EW, 3EW, 4EW.

§7. 1. Na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolem 1ZL, 2ZL, 3ZL, 4ZL ustala się zagospodarowanie leśne.

2. Na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolem 1ZL, 2ZL, 3ZL, 4ZL dopuszcza się lokalizację i roboty budowlane sieci infrastruktury technicznej.

§ 8.1. Na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolem 1EW, 2EW, 3EW, 4EW ustala się :

- 1) lokalizację obiektów budowlanych elektrowni wiatrowych;
- 2) lokalizację budynków związanych z funkcjonowaniem elektrowni wiatrowych zgodnie z nieprzekraczalnymi liniami;
- 3) na poszczególnych terenach lokalizację nie więcej niż jedna elektrownia wiatrowa;
- 4) wysokość siłowni wiatrowych nie większą niż 180 metrów nad poziomem terenu;
- 5) powierzchnię działki budowlanej nie mniejszą niż 500 m<sup>2</sup>, z zastrzeżeniem §8 ust. 2 pkt. 4;
- 6) powierzchnię zabudowy nie większą niż 60% powierzchni działki budowlanej,
- 7) powierzchnię terenu biologicznie czynną nie mniejszą niż 10% powierzchni działki budowlanej;
- 8) kąt nachylenia połaci dachowych budynków związanych z funkcjonowaniem siłowni wiatrowych nie większy niż 25°;
- 9) wysokość budynków związanych z funkcjonowaniem siłowni wiatrowych nie większą niż 10 m,
- 10) obsługę komunikacyjną działek budowlanych, na których lokalizowane są siłownie wiatrowe poprzez drogę wewnętrzną oznaczoną na rysunku planu symbolem 1KDW;
- 11) obowiązek zgłoszenia lokalizacji wszystkich stałych i tymczasowych obiektów budowlanych o wysokości większej niż 50 metrów nad poziomem terenu właściwemu organowi nadzoru nad lotnictwem wojskowym na zasadach określonych w przepisach odrębnych.

2. Na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolem 1EW, 2EW, 3EW, 4EW dopuszcza się:

- 1) lokalizację budynków i budowli niezbędnych do obsługi elektrowni wiatrowych;
- 2) wydzielanie dróg wewnętrznych i placów montażowych;
- 3) użytkowanie rolnicze;
- 4) wydzielanie działek budowlanych o powierzchni mniejszej niż 500 m<sup>2</sup> przeznaczonych pod lokalizację dróg wewnętrznych, placów montażowych, urządzeń budowlanych lub terenów przeznaczonych pod lokalizację obiektów budowlanych infrastruktury technicznej – uzbrojenia terenu,
- 5) lokalizację urządzeń budowlanych, a w szczególności:
  - a) elektroenergetycznych linii kablowych, telekomunikacyjnych i telesterowniczych oraz innej infrastruktury technicznej związanych z funkcjonowaniem elektrowni wiatrowych, w tym stacji i rozdzielni elektroenergetycznych, również zabudowanych,
  - b) tymczasowych przejazdów, placów montażowych przy czym rozbiórka tych obiektów winna nastąpić wraz z zakończeniem robót budowlanych związanych z budową lub likwidacją elektrowni wiatrowych;
- 6) lokalizację obiektów budowlanych infrastruktury technicznej – uzbrojenia terenu;
- 7) umieszczenie na gondoli elektrowni wiatrowej logo producenta i inwestora lub właściciela elektrowni wiatrowych.

§9.1. Na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolami 1KD-L, 1KDW, 2KDW, 3KDW, 4KDW ustala się:

- 1) lokalizację budowli drogowych;
- 2) zakaz budowy urządzeń reklamowych w formie wolnostojących tablic oraz innych tablic reklamowych.

2. Na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolem 1KD-L, 1KDW, 2KDW, 3KDW, 4KDW dopuszcza się:

- 1) lokalizację urządzeń budowlanych w tym w szczególności elektroenergetycznych linii kablowych i infrastruktury technicznej związanych z funkcjonowaniem elektrowni wiatrowych, elementów sterowania i automatyki;
- 2) lokalizację i roboty budowlane sieci infrastruktury technicznej;
- 3) lokalizację zjazdów;
- 4) lokalizację obiektów małej architektury.

§ 10.1. Dla ochrony archeologicznego dziedzictwa kulturowego ustala się konieczność prowadzenia badań archeologicznych podczas prac ziemnych związanych z budową elektrowni wiatrowych wraz z towarzyszącą im infrastrukturą, na które należy uzyskać pozwolenie Wielkopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków określające zakres badań archeologicznych.

2. Pozwolenie Wielkopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków na prowadzenie badań archeologicznych podczas inwestycji należy uzyskać przed otrzymaniem decyzji o pozwoleniu na budowę.

§11. W zakresie infrastruktury technicznej uzbrojenia terenu:

- 1) dopuszcza się roboty budowlane związane z realizacją sieci infrastruktury technicznej;
- 2) ustala się powiązanie sieci infrastruktury technicznej z układem zewnętrznym oraz zapewnienie dostępu do sieci, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 3) ustala się zagospodarowanie wód opadowych lub roztopowych na działce budowlanej zgodnie z przepisami odrębnymi, w przypadku realizacji sieci kanalizacji deszczowej ustala się obowiązek odprowadzenia wód opadowych lub roztopowych do ww. sieci,
- 4) ustala się zagospodarowanie wód opadowych i roztopowych z terenów utwardzonych zgodnie z przepisami odrębnymi;

5) ustala się gromadzenie odpadów w specjalnie wydzielonym miejscu na terenie działki budowlanej oraz ich dalsze zagospodarowanie zgodnie z gminnym planem gospodarki odpadami i przepisami odrębnymi.

§12. Dla wszystkich terenów objętych planem ustala się stawkę w wysokości 30%, stanowiącą podstawę do określenia opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§13. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Chodzież.

§ 14. Zgodnie z art. 34 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, na obszarze objętym planem, tracą moc ustalenia uchwały Nr XI/57/03 Rady Gminy w Chodzieży z dnia 30 grudnia 2003 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Chodzież (Dz.U. Woj. Wielk. Nr 18, poz. 527 z dnia 19 lutego 2004 r.).

§15. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.



Przewodniczący Rady  
*Maria Jahnz*  
Maria Jahnz

**ZAŁĄCZNIK NR 2**  
**DO UCHWAŁY NR V/29/11**  
**RADY GMINY CHODZIEŻ**  
**Z DNIA 6 MAJA 2011 R.**

**ROZSTRZYGNIĘCIE**

**o sposobie realizacji, zapisanych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla obszaru farmy wiatrowej w rejonie wsi Pietronki, Podanin i Rataje, gmina Chodzież, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80 poz. 717, z 2004 r. Nr 6, poz. 41 i Nr 141, poz. 1492, z 2005 r. Nr 113, poz. 954 i Nr 130, poz. 1087, z 2006 r. Nr 45, poz. 319 i Nr 225, poz. 1635, z 2007 r. Nr 127, poz. 880, z 2008 r. Nr 199, poz. 1227, Nr 201, poz. 1237 i Nr 220, poz. 1413, z 2010 r. Nr 24, poz. 124, Nr 75, poz. 474, Nr 106, poz. 675, Nr 119, poz. 804, Nr 130, poz. 871, Nr 149, poz. 996 i Nr 155, poz. 1043 oraz z 2011 r. Nr 32, poz. 159) w związku z art. 4 ust. 2 ustawy z dnia 25 czerwca 2010 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, ustawy o Państwowej Inspekcji Sanitarnej oraz ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz.U. Nr 130, poz. 871)

**Rada Gminy Chodzież**  
**rozstrzyga, co następuje:**

§1. Na obszarze objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla obszaru farmy wiatrowej w rejonie wsi Pietronki, Podanin i Rataje, gmina Chodzież nie przewiduje się inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy.

§ 2. Ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru farmy wiatrowej w rejonie wsi Pietronki, Podanin i Rataje, gmina Chodzież nie spowodują wydatków Gminy Chodzież z tytułu odszkodowań, o których mowa w art. 36 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.



**Przewodniczący Rady**

*Majja Jahnz*  
**Majja Jahnz**



**ZAŁĄCZNIK NR 3**  
**DO UCHWAŁY NR V/29/11**  
**RADY GMINY CHODZIEŻ**  
**Z DNIA 6 MAJA 2011 R.**

**ROZSTRZYGNIĘCIE**

**o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru farmy wiatrowej w rejonie wsi Pietronki, Podanin i Rataje, gmina Chodzież**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80 poz. 717, z 2004 r. Nr 6, poz. 41 i Nr 141, poz. 1492, z 2005 r. Nr 113, poz. 954 i Nr 130, poz. 1087, z 2006 r. Nr 45, poz. 319 i Nr 225, poz. 1635, z 2007 r. Nr 127, poz. 880, z 2008 r. Nr 199, poz. 1227, Nr 201, poz. 1237 i Nr 220, poz. 1413, z 2010 r. Nr 24, poz. 124, Nr 75, poz. 474, Nr 106, poz. 675, Nr 119, poz. 804, Nr 130, poz. 871, Nr 149, poz. 996 i Nr 155, poz. 1043 oraz z 2011 r. Nr 32, poz. 159) w związku z art. 4 ust. 2 ustawy z dnia 25 czerwca 2010 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, ustawy o Państwowej Inspekcji Sanitarnej oraz ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz.U. Nr 130, poz. 871)

Rada Gminy Chodzież  
rozstrzyga, co następuje:

Zgodnie z art. 17 pkt 10 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru farmy wiatrowej w rejonie wsi Pietronki, Podanin i Rataje, gmina Chodzież wraz z prognozą oddziaływania na środowisko został wyłożony do publicznego wglądu w dniach od 28 lutego 2011 r. do dnia 30 marca 2011 r.

W terminie, w którym osoby fizyczne i prawne oraz jednostki organizacyjne nieposiadające osobowości prawnej mogły wnosić uwagi dotyczące projektu planu, to jest do dnia 26 kwietnia 2011 r. wpłynęły trzy uwagi, zgodnie z wykazem uwag stanowiącym integralną część dokumentacji formalno-prawnej prac planistycznych.

Wójt Gminy Chodzież rozpatrzył uwagi i wprowadził zmiany do projektu planu wynikające z uwzględnienia uwag.

Wobec powyższego Rada Gminy Chodzież nie rozstrzyga o sposobie ich rozpatrzenia.



**Przewodniczący Rady**  
*Maria Jahnz*  
**Maria Jahnz**

**Uzasadnienie**  
**do uchwały Nr V/29/11**  
**Rady Gminy Chodzież**  
**z dnia 6 maja 2011 r.**

**w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru farmy wiatrowej w rejonie wsi Pietronki, Podanin i Rataje, gmina Chodzież**

Zgodnie z art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 ze zmianami) w celu ustalenia przeznaczenia terenów oraz określenia sposobów ich zagospodarowania i zabudowy, Rada Gminy w Chodzieży w dniu 19 marca 2010 r. podjęła uchwałę Nr II/20/10 w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru farmy wiatrowej w rejonie wsi Pietronki, Podanin i Rataje, gmina Chodzież.

Podjęcie uchwały zainicjował złożony przez inwestora wniosek dotyczący realizacji farmy wiatrowej na terenie użytkowanym rolniczo w rejonie wsi Pietronki, Podanin i Rataje, ograniczonym od zachodu i północy kompleksem leśnym, od wschodu wsią Pietronki, lasem i drogą wojewódzką Nr 193 Chodzież-Gołańcz.

Podjęcie prac było celowe ze względu na fakt prowadzenia właściwej, zrównoważonej polityki przestrzennej gminy Chodzież.

Obszar przeznaczony pod lokalizację farmy wiatrowej, poprzez swoje warunki jest w pełni predysponowany do lokalizacji takiej inwestycji. Wpływ na ten fakt mają warunki terenowe, wietrzne oraz dalekie sąsiedztwo zabudowań.

Rozwiązania przestrzenne planu polegają na zapisie ustaleń umożliwiających realizację 4 elektrowni wiatrowych o maksymalnej wysokości do 180 m, w sposób zapewniający bezkonfliktowe funkcjonowanie tej inwestycji na terenie gminy.

Wszystkie tereny lokalizacji turbin wiatrowych, przewidziane w planie miejscowym, znajdują się w odległości od 700 m do ponad 1200 m od istniejącej zabudowy mieszkaniowej wsi Pietronki. Jest to strefa ochrony istniejącej zabudowy przed skutkami działania turbin, głównie przed hałasem oraz promieniowaniem magnetycznym.

Istniejące uzbrojenie terenu oraz rozwiązania zawarte w miejscowym planie w zakresie rozbudowy infrastruktury technicznej, pozwolą na realizację przedsięwzięcia.

Do poszczególnych turbin wiatrowych dojazd odbywać się będzie poprzez wewnętrzny układ komunikacyjny.

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla obszaru farmy wiatrowej w rejonie wsi Pietronki, Podanin i Rataje, gmina Chodzież opracowany został przy

uwzględnieniu wszystkich uwarunkowań występujących na terenie objętym jego granicami, zgodnie z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Chodzież, zatwierdzonym uchwałą Nr VII/41/10 Rady Gminy w Chodzieży z dnia 30 sierpnia 2010 r., które wyznacza między innymi miejsca lokalizacji elektrowni wiatrowych.

Projekt miejscowego planu uzyskał wymagane uzgodnienia oraz został zaopiniowany przez wszystkie organy i instytucje właściwe do uzgadniania i opiniowania, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.

Do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru farmy wiatrowej w rejonie wsi Pietronki, Podanin i Rataje, gmina Chodzież w wyznaczonym terminie - do dnia 26 kwietnia 2011 r. - wniesiono trzy uwagi. Wszystkie dotyczyły „wyznaczenia na terenach rolniczych oznaczonych symbolem R stref, w których dopuszczona będzie lokalizacja śmigieł elektrowni wiatrowych.” Uwagę złożyli: właściciel gruntu, jego użytkownik oraz potencjalny inwestor.

Wójt Gminy Chodzież rozpatrzył pozytywnie złożone uwagi i wprowadził stosowne poprawki do projektu planu.

W toku procedury sporządzania miejscowego planu, w dniu 21 października 2010 r., weszła w życie ustawa z dnia 25 czerwca 2010 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, ustawy o Państwowej Inspekcji Sanitarnej oraz ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz.U. Nr 130, poz. 871), która wprowadziła nowe unormowania w zakresie trybu sporządzania planu miejscowego.

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla obszaru farmy wiatrowej w rejonie wsi Pietronki, Podanin i Rataje, gmina Chodzież opracowany został w oparciu o dotychczasowe przepisy zgodnie z art. 4 ust. 2 cytowanej wyżej ustawy, który stanowi że „Do miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego oraz studiów uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy, w stosunku do których podjęto uchwałę o przystąpieniu do sporządzania lub zmiany planu lub studium, a postępowanie nie zostało zakończone do dnia wejścia w życie ustawy, stosuje się przepisy dotychczasowe.”

Plan został opracowany pod ściśle określony cel, związany z rozwojem energetyki i pozyskiwaniem energii ze źródeł odnawialnych, jakim jest energia wiatru. Inwestycje w odnawialne źródła są promowane przez politykę państwa i zgodne są z dyrektywami Unii Europejskiej w zakresie pozyskiwania energii ze źródeł odnawialnych.

Planowana inwestycja przyniesie korzyści materialne dla budżetu gminy z podatków od nieruchomości, przyczyniając się do wzrostu jakości zamieszkiwania (budowa dróg, budowa urządzeń infrastruktury technicznej).

W związku z powyższym podjęcie uchwały jest uzasadnione.



Przewodniczący Rady  
*Maria Jahnz*  
Maria Jahnz