

Uchwała Nr IV/23/11
Rady Gminy Chodzież
Z dnia 29 kwietnia 2011r.

w sprawie wyrażenia zgody na zamianę nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 w związku z art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zmianami), art. 13 ust. 1, art. 15 ust. 1 art. 37 ust. 2 pkt 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 ze zmianami)

Rada Gminy w Chodzieży uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zbycie działki położonej w obrębie wsi Rataje, oznaczonej numerem 244/2 o powierzchni 0,0152 ha, wchodzącej w skład gminnego zasobu nieruchomości.

§ 2. Zbycie działki, o której mowa w § 1 nastąpi w drodze bezprzetargowej w zamian za przekazanie przez współwłaścicieli: Panią Danutę Szafran i Pana Eugeniusza Szafran działek położonych w Ratajach, oznaczonych numerami 294/2 o powierzchni 0,0037 ha i 294/3 o powierzchni 0,0048 ha, wydzielonych z nieruchomości objętej Księgą Wieczystą Kw Nr 6890 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Chodzieży.

§ 3. Zobowiązuje się Wójta Gminy do dokonania wszelkich niezbędnych czynności w celu zamiany nieruchomości, o których mowa w § 1 i § 2 niniejszej uchwały.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Chodzież.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady


Małgorzata Jahnz

**Uzasadnienie do
do Uchwały Nr IV/23/11
Rady Gminy w Chodzieży
z dnia 29 kwietnia 2011r.**

w sprawie wyrażenia zgody na zamianę nieruchomości

Proponowane do przejęcia od współwłaścicieli nieruchomości wymienionych w § 2 niniejszej uchwały - w drodze zmiany - na mienie Gminy Chodzież działki gruntu w Ratajach, oznaczone numerami geodezyjnymi 294/2 i 294/3 o łącznym obszarze 0,0085 ha zostały już zagospodarowane przez Gminę Chodzież w ramach wykonywania zadań własnych gminy wynikających z przepisów art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zmianami) który stanowi, że zadania własne gminy obejmują sprawy między innymi gminnych dróg, ulic, placów oraz organizacji ruchu drogowego.

W trakcie realizacji inwestycji, polegającej na budowie drogi publicznej – gminnej Nr 188203 P w Ratajach wraz z infrastrukturą towarzyszącą, przedmiotowe działki zajęte zostały na powyższy cel (poszerzono ciąg komunikacyjny, udoskonalono geometrię trasy).

W zamian za przejęte działki Gmina Chodzież przekaze na rzecz współwłaścicieli nieruchomości objętej księgą wieczystą Kw Nr 6890 nieruchomość zamienną tj. działkę 244/2 o powierzchni 0,0152 ha położoną w Ratajach, która bezpośrednio przylega do nieruchomości stanowiącej współwłasność Danuty Szafran i Eugeniusza Szafran i jest Gminie Chodzież zbędna.

W związku z tym, że regulacja spraw własnościowych terenu przeznaczonego pod inwestycję samorządową jest sprawą bardzo istotną, zachodzi konieczność przejęcia przedmiotowych działek, a tym samym podjęcia niniejszej uchwały.

Zamiana działek nastąpi zgodnie z ustaleniami zawartymi w art. 15 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.

Przewodniczący Rady


Mania Jahnz