

**Uchwała Nr II/3/11**  
**Rady Gminy Chodzież**  
**z dnia 7 lutego 2011r.**

**w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Chodzież w obrębie wsi Kamionka**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203 i Nr 167, poz. 1759, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441 i Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128 i Nr 181, poz. 1337, z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974 i Nr 173, poz. 1218, z 2008 r. Nr 180, poz. 1111 i Nr 223, poz. 1458, z 2009 r. Nr 52, poz. 420 i Nr 157, poz. 1241 oraz z 2010 r. Nr 28, poz. 142 i 146, Nr 40, poz. 230 i Nr 106, poz. 675), art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80 poz. 717, z 2004 r. Nr 6, poz. 41 i Nr 141, poz. 1492, z 2005 r. Nr 113, poz. 954 i Nr 130, poz. 1087, z 2006 r. Nr 45, poz. 319, Nr 225, poz. 1635, z 2007 r. Nr 127, poz. 880, z 2008 r. Nr 199, poz. 1227, Nr 201, poz. 1237 i Nr 220, poz. 1413 oraz z 2010 r. Nr 24, poz. 124, Nr 75, poz. 474, Nr 106, poz. 675, Nr 119, poz. 804, Nr 130, poz. 871, Nr 149, poz. 996 i Nr 155, poz. 1043) w związku z art. 4 ust. 2 ustawy z dnia 25 czerwca 2010 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, ustawy o Państwowej Inspekcji Sanitarnej oraz ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. Nr 130, poz. 871)

**Rada Gminy Chodzież uchwala, co następuje:**

**Rozdział 1**  
**Przepisy ogólne**

**§1.1.** Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Chodzież w obrębie wsi Kamionka.

2. Granicami obszaru objętego planem są granice ewidencyjne działek nr 118/1, 119/1, 119/3, 120, 121/3, 121/4, 121/5, 122, obręb wsi Kamionka, oznaczone graficznie na rysunku planu w skali 1:1000, zwanym dalej rysunkiem.

3. Integralnymi częściami uchwały są:

- 1) rysunek planu, o którym mowa w ust. 2, stanowiący załącznik nr 1 do uchwały;
- 2) stwierdzenie zgodności miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Chodzież w obrębie wsi Kamionka z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Chodzież, stanowiące załącznik nr 2 do uchwały;
- 3) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Chodzież w obrębie wsi Kamionka, stanowiące załącznik nr 3 do uchwały;

4) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego gminy Chodzież w obrębie wsi Kamionka, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz o zasadach ich finansowania, stanowiące załącznik nr 4 do uchwały.

§2.1. Na obszarze objętym planem nie występują:

- 1) tereny i obiekty podlegające ochronie, wymagające ustalenia granic i sposobów zagospodarowania, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych;
- 2) obszary wymagające scalenia i podziału nieruchomości;
- 3) obszary przestrzeni publicznej w rozumieniu art. 2 pkt. 6 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

2. Na obszarze objętym planem nie ustala się szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu, w tym zakazów zabudowy.

3. Teren objęty planem znajduje się:

- 1) w bezpośrednim sąsiedztwie obszaru górniczego Kamionka II;
- 2) w bezpośrednim sąsiedztwie terenu górniczego Kamionka II;
- 3) w obszarze chronionego krajobrazu „Dolina Noteci”.

§3.1. Obowiązują następujące oznaczenia graficzne, określone na rysunku:

- 1) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania, zgodne z ewidencją gruntów;
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania, niewystępujące w ewidencji gruntów;
- 3) maksymalne nieprzekraczalne linie zabudowy;
- 4) szpalerowa zieleń izolacyjna;
- 5) tereny mogące stanowić integralne części nieruchomości.

2. Przez maksymalną nieprzekraczalną linię zabudowy, o której mowa w ust. 1 pkt 3, należy rozumieć linię ograniczającą sytuowanie wszystkich elementów zaliczanych do kubatury brutto budynku, zgodnie z przepisami Prawa budowlanego.

3. Integralne części nieruchomości, o których mowa w ust. 1 pkt. 5, nie są obligatoryjne.

4. Oznaczone na rysunku kierunki obsługi komunikacyjnej, umożliwiając powiązania komunikacyjne terenu objętego planem z istniejącymi drogami (KD-L i KDW). Miejsca włączenia projektowanych dróg wewnętrznych, dla obsługi terenu objętego planem, mogą być realizowane wzdłuż granic dróg, oznaczonych na rysunku.

§ 4. Na obszarze objętym planem ustala się następujące przeznaczenie terenów:

- 1) teren obiektów produkcyjnych, składów i magazynów, oznaczenie na rysunku – P;
- 2) teren poszerzenia publicznej drogi powiatowej (lokalnej), oznaczenie na rysunku – KD-L;
- 3) teren poszerzenia drogi wewnętrznej, oznaczenie na rysunku – KDW.

§ 5.1. Zgodnie z art.35 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, tereny dla których przeznaczono, w niniejszej uchwale, inne niż dotychczasowe użytkowanie, mogą być wykorzystywane w sposób dotychczasowy, do czasu ich zagospodarowania zgodnie z planem.

2. Na obszarze objętym planem nie lokalizuje się obiektów o wysokości przekraczającej 50,0 m od poziomu terenu, wymagających uzyskiwania stosownych zgód wynikających z przepisów Prawa lotniczego, z wyłączeniem inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej.

## Rozdział 2

### **Warunki zabudowy i zagospodarowania terenów jako zasady kształtowania ładu przestrzennego**

§6. 1. Dla terenu projektowanych obiektów produkcyjnych, składów i magazynów (P), o którym mowa w §4 pkt. 1, ustala się podział na obszary struktury przestrzennej, oznaczone symbolami A, B, C i D (ograniczone liniami zabudowy), służące określeniu zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego.

**2. Obszar oznaczony symbolem A obejmuje teren z dostępem od strony publicznej drogi powiatowej (KD-L) i drogi gminnej (KDW), częściowo zabudowany, dla którego ustala się:**

- 1) zachowanie istniejącej zabudowy z możliwością rozbudowy i nadbudowy;
- 2) możliwość sytuowania obiektów związanych z wyznaczoną funkcją terenu, w tym obiektów socjalno-biurowych, obiektów infrastruktury technicznej, dróg wewnętrznych, parkingów, zieleni oraz obiektów małej architektury;
- 3) maksymalną powierzchnię zabudowy do 50% powierzchni wyznaczonego terenu;
- 4) minimalną powierzchnię terenu biologicznie czynnego – 10% powierzchni wyznaczonego terenu;
- 5) wysokość budynków – do 15,0 m, I kondygnacja nadziemna; w przypadkach technologicznie uzasadnionych możliwość zastosowania II lub III kondygnacji nadziemnych;
- 6) dach budynków płaski o minimalnym nachyleniu wynikającym z zastosowanego materiału pokryciowego.

**3. Obszar oznaczony symbolem B obejmuje teren z dostępem od strony drogi powiatowej (KD-L), niezabudowany, dla którego ustala się:**

- 1) do czasu wyeksploatowania pokładów kruszywa, znajdujących się na działce sąsiedniej od strony południowej (teren poza planem) - zachowanie służebności dostępu do tego terenu;
- 2) możliwość sytuowania obiektów związanych z wyznaczoną funkcją terenu, w tym obiektów socjalno-biurowych oraz gastronomicznych i handlowych (o łącznej powierzchni użytkowej do 650,0 m<sup>2</sup>), obiektów infrastruktury technicznej, dróg wewnętrznych, parkingów, zieleni oraz obiektów małej architektury;
- 3) obowiązkową rekultywację wyrobiska poprzez zmianę ukształtowania terenu i nasadzenia zieleni;
- 4) maksymalną powierzchnię zabudowy do 45% powierzchni wyznaczonego terenu;
- 5) minimalną powierzchnię terenu biologicznie czynnego – 20% powierzchni wyznaczonego terenu;
- 6) wysokość budynków – do 15,0 m, do II kondygnacji nadziemnych;
- 7) dach budynków płaski o minimalnym nachyleniu wynikającym z zastosowanego materiału pokryciowego.

**4. Obszar oznaczony symbolem C obejmuje jeden teren z dostępem od strony drogi gminnej (KDW), niezabudowany, dla którego ustala się:**

- 1) możliwość sytuowania obiektów związanych z wyznaczoną funkcją terenu, w tym obiektów infrastruktury technicznej, dróg wewnętrznych, parkingów, zieleni oraz obiektów małej architektury;
- 2) maksymalną powierzchnię zabudowy do 45% powierzchni wyznaczonego terenu;
- 3) minimalną powierzchnię terenu biologicznie czynnego – 20% powierzchni wyznaczonego terenu;
- 4) wysokość budynków – do 15,0 m; w przypadkach technologicznie uzasadnionych możliwość zastosowania II kondygnacji nadziemnej;
- 5) dach budynków płaski o minimalnym nachyleniu wynikającym z zastosowanego materiału pokryciowego.

**5. Obszar oznaczony symbolem D obejmuje jeden teren z dostępem od strony drogi gminnej (KDW), niezabudowany, dla którego ustala się:**

- 1) możliwość sytuowania obiektów związanych z wyznaczoną funkcją terenu w tym obiektów infrastruktury technicznej, dróg wewnętrznych, parkingów, zieleni oraz obiektów małej architektury;
- 2) maksymalną powierzchnię zabudowy do 50% powierzchni wyznaczonego terenu;
- 3) minimalną powierzchnię terenu biologicznie czynnego – 20% powierzchni wyznaczonego terenu;
- 4) wysokość budynków – do 35,0 m, do II kondygnacji nadziemnych; w przypadkach technologicznie uzasadnionych możliwość zastosowania większej ilości kondygnacji nadziemnych;

- 5) dach budynków płaski o minimalnym nachyleniu wynikającym z zastosowanego materiału pokryciowego.

6. Dla całego terenu obiektów produkcyjnych, składów i magazynów (P), ustala się:

- 1) obowiązkowe zapewnienie niezbędnej ilości miejsc postojowych dla pojazdów związanych z produkcją oraz dla osób przebywających okresowo i pojazdów pracowników;
- 2) obowiązkowe nasadzenia szpalerowej zieleni izolacyjnej od strony dróg i istniejącej zabudowy wsi, wg rysunku;
- 3) możliwość sytuowania instalacji stacji bazowej telefonii komórkowej nieprzekraczających wysokości wymagającej uzyskiwania stosownych zgód wynikających z przepisów Prawa lotniczego;
- 4) tymczasowe zasady zagospodarowania - do czasu wyeksploatowania i rekultywacji pokładów kruszywa, znajdujących się na działce sąsiedniej od strony południowej - możliwość dostępu do tego terenu (dojazdu), częściowy przebieg drogi wewnętrznej przez obszar B - kierunek oznaczono na rysunku;
- 5) poza oznaczonymi na rysunku, terenami ograniczonymi liniami zabudowy - możliwość sytuowania obiektów infrastruktury technicznej, dróg wewnętrznych, parkingów, zieleni oraz obiektów małej architektury.

§7. 1. Tereny komunikacji obejmują:

- 1) teren poszerzenia publicznej drogi powiatowej nr 1478P lokalnej (KD-L);
- 2) teren poszerzenia drogi wewnętrznej - własność gminy (KDW).

2. Dla terenów komunikacji, o których mowa w ust. 1 ustala się poza lokalizacją dróg i miejsc postojowych możliwość realizacji urządzeń i sieci infrastruktury technicznej.

### Rozdział 3

#### Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

§8. 1. Ochronę środowiska realizuje się poprzez:

- 1) docelowe techniczne uzbrojenie terenu, w tym zbiorowe zaopatrzenie w wodę oraz odbiór ścieków komunalnych, z zachowaniem przepisów odrębnych;
- 2) selektywny system zbierania odpadów w tym niebezpiecznych oraz postępowanie zgodne z przepisami odrębnymi;
- 3) ustalenia dotyczące standardów kształtowania zabudowy, w tym wskaźników powierzchni biologicznie czynnej;
- 4) możliwość lokalizowania przedsięwzięć, o funkcji wyznaczonej w planie, mogących zawsze lub potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, które nie powodują przekroczenia standardów jakości środowiska poza terenem, do którego inwestor ma tytuł prawny;

5) obowiązkowe nasadzenia zieleni izolacyjnej.

2. Dla ochrony archeologicznego dziedzictwa kulturowego, na obszarze objętym planem, wymagane jest:

- 1) zgodnie z przepisami odrębnymi prowadzenie badań archeologicznych przy realizacji inwestycji związanych z zabudowaniem i zagospodarowaniem terenu;
- 2) uzyskanie pozwolenia Wielkopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, przed pozwoleniem na budowę, zgodnie z przepisami odrębnymi.

## Rozdział 4

### **Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej**

§9. Obsługę komunikacyjną terenu objętego planem stanowią projektowane drogi wewnętrzne, zlokalizowane na terenie – P, powiązane z drogą powiatową - lokalną KD-L i wewnętrzną KDW, znajdującymi się poza obszarem objętym planem, zapewniające również dojazd do wyznaczonego terenu w planie jednostkom ratowniczo-gaśniczym w przypadku zagrożenia pożarowego.

§10.1. Dla obszaru objętego planem ustala się następujące zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej:

- 1) zaopatrzenie w wodę – poprzez przyłącza do wiejskiej sieci wodociągowej istniejącej w drodze powiatowej (z ujęcia Nietuszkowo) oraz z miejskiego ujęcia wody w Chodzieży; zapewnienie wymagań przeciwpożarowych zaopatrzenia w wodę – z sieci wodociągowej lub zbiornika p-poż.;
- 2) zasilanie w energię elektryczną – z istniejącego systemu elektroenergetycznego;
- 3) odprowadzenie ścieków komunalnych do miejskiej oczyszczalni ścieków Miasta Chodzież - Studzieniec Łęg;
- 4) odprowadzenie ścieków z procesów technologicznych, po spełnieniu wymagań określonych w przepisach odrębnych, do miejskiej oczyszczalni ścieków Miasta Chodzież – Studzieniec Łęg;
- 5) odprowadzenie wód opadowych i roztopowych:
  - a) z zanieczyszczonych nawierzchni utwardzonych – do ziemi, po ich uprzednim podczyszczeniu do wartości określonych w przepisach odrębnych;
  - b) z pozostałych terenów (z dachów) – poprzez odprowadzenie ich na terenie, z wykorzystaniem retencji powierzchniowej, w obrębie działki inwestora, bez naruszania interesu osób trzecich;
- 6) zaopatrzenie w energię cieplną - z indywidualnych źródeł ciepła, poprzez stosowanie paliw płynnych, gazowych i stałych, charakteryzujących się najniższymi wskaźnikami emisji,

spełniające wymagania ochrony środowiska wynikające z przepisów odrębnych albo wykorzystanie alternatywnych źródeł energii;

- 7) obsługę telekomunikacyjną – poprzez istniejący, w miarę potrzeb rozbudowywany system łączności telefonicznej;
- 8) zaopatrzenie w gaz – poprzez rozbudowę istniejących sieci gazowniczych.

2. Gospodarowanie odpadami powstającymi na obszarze objętym planem, w tym niebezpiecznymi oraz przemieszczanie mas ziemnych powstałych w procesie inwestycyjnym, nastąpi poprzez komunalny system odbioru odpadów oraz przepisami odrębnymi w tym zakresie.

3. Powiązania zewnętrzne systemów infrastruktury technicznej, sieci infrastruktury technicznej, na obszarze objętym planem, stanowią elementy systemów gminnych.

## Rozdział 5

### Przepisy końcowe

§11. Dla wszystkich terenów objętych planem ustala się stawkę – 1 %, stanowiącą podstawę do określenia opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§12. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Chodzież.

§13. Zgodnie z art. 34 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym na obszarze objętym planem tracą moc ustalenia uchwały Nr XI/57/03 Rady Gminy w Chodzieży z dnia 30 grudnia 2003 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Chodzież (Dz. U. Woj. Wielk. Nr 18 poz. 527 z dnia 19 lutego 2004 r.).

§14. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.



Przewodniczący Rady  
*Maria Jahnz*  
Maria Jahnz

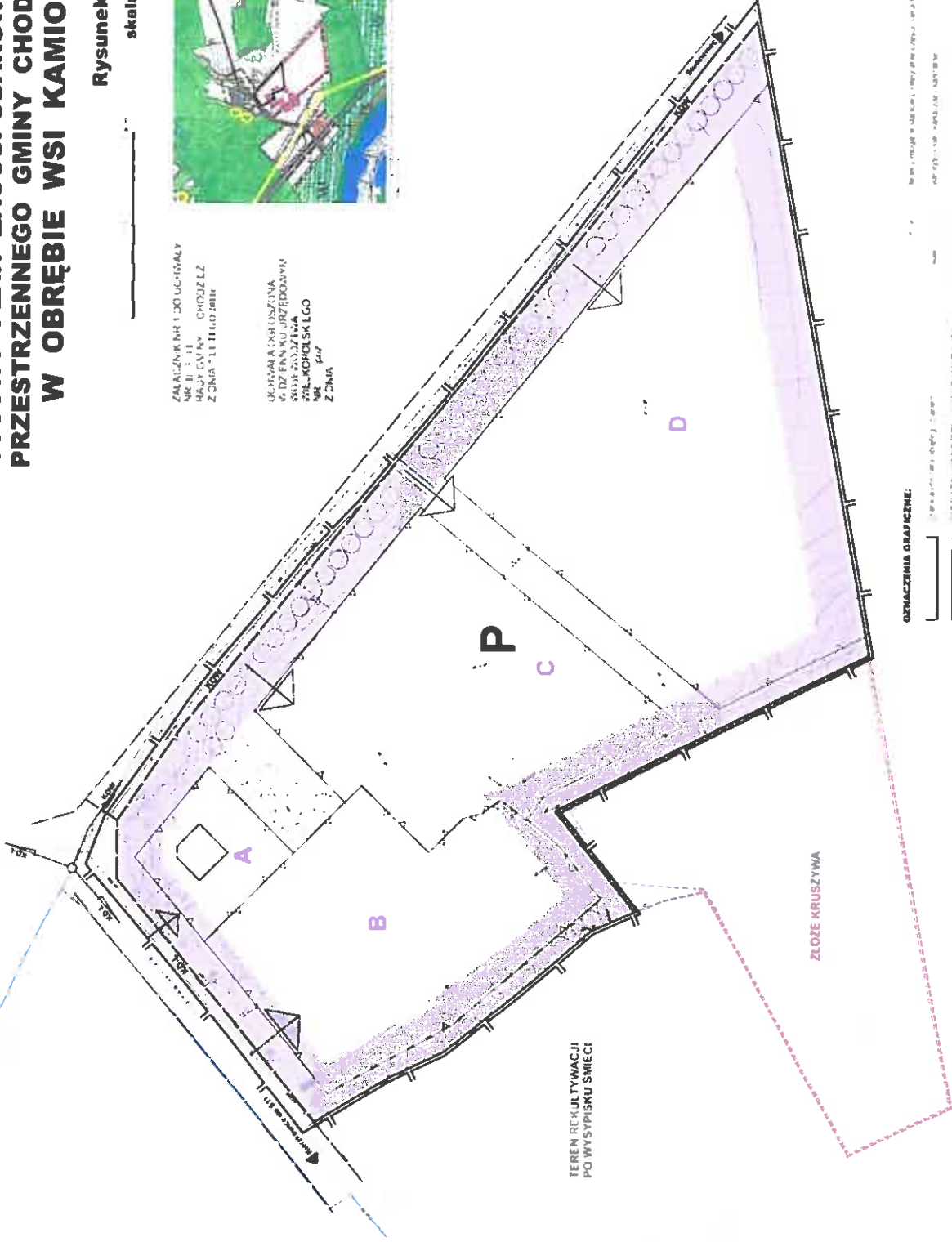
# MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY CHODZIEŻ W OBRĘBIE WSI KAMIONKA

Rysunek planu  
skala 1:1000



ZAMIAJEN NR 130 UCZESTALY  
NR 11, 11, 11  
MAY CAVY CHODZELZ  
Z ONIA 11 1110 2018

UKAZAŁA SIĘ OSZCZONA  
G DZ FENKU JUREDOAW  
WYKONANIE W 1111  
2018 KOSZCEN 1100  
NR 1111  
Z ONIA



TEREN REKULTYWACJI  
PO WYSYPSKU SMIECI

ZŁOŻE KRUSZYWA

### ODMIENIA GRAFICZNE:

- Linia graniczna sąsiedztwa
- Linia graniczna nieruchomości
- Linia graniczna nieruchomości (z wyjątkiem nieruchomości w zabudowie)
- Linia graniczna nieruchomości (z wyjątkiem nieruchomości w zabudowie)
- Linia graniczna nieruchomości (z wyjątkiem nieruchomości w zabudowie)
- Linia graniczna nieruchomości (z wyjątkiem nieruchomości w zabudowie)
- Linia graniczna nieruchomości (z wyjątkiem nieruchomości w zabudowie)
- Linia graniczna nieruchomości (z wyjątkiem nieruchomości w zabudowie)
- Linia graniczna nieruchomości (z wyjątkiem nieruchomości w zabudowie)
- Linia graniczna nieruchomości (z wyjątkiem nieruchomości w zabudowie)
- Linia graniczna nieruchomości (z wyjątkiem nieruchomości w zabudowie)
- Linia graniczna nieruchomości (z wyjątkiem nieruchomości w zabudowie)
- Linia graniczna nieruchomości (z wyjątkiem nieruchomości w zabudowie)
- Linia graniczna nieruchomości (z wyjątkiem nieruchomości w zabudowie)
- Linia graniczna nieruchomości (z wyjątkiem nieruchomości w zabudowie)
- Linia graniczna nieruchomości (z wyjątkiem nieruchomości w zabudowie)
- Linia graniczna nieruchomości (z wyjątkiem nieruchomości w zabudowie)
- Linia graniczna nieruchomości (z wyjątkiem nieruchomości w zabudowie)
- Linia graniczna nieruchomości (z wyjątkiem nieruchomości w zabudowie)
- Linia graniczna nieruchomości (z wyjątkiem nieruchomości w zabudowie)
- Linia graniczna nieruchomości (z wyjątkiem nieruchomości w zabudowie)
- Linia graniczna nieruchomości (z wyjątkiem nieruchomości w zabudowie)
- Linia graniczna nieruchomości (z wyjątkiem nieruchomości w zabudowie)
- Linia graniczna nieruchomości (z wyjątkiem nieruchomości w zabudowie)
- Linia graniczna nieruchomości (z wyjątkiem nieruchomości w zabudowie)
- Linia graniczna nieruchomości (z wyjątkiem nieruchomości w zabudowie)

ZEJWA PRACOWNICY  
1111 1111 1111 1111  
1111 1111 1111 1111  
1111 1111 1111 1111

MAPA ZASADNICZA

403.371.181

1 1000

### PRZEZNACZENIE TERENÓW:

- P - teren rekreacyjny
- KD-L - teren rekreacyjny
- KDW - teren rekreacyjny





**Rozstrzygnięcie**  
**w sprawie stwierdzenia zgodności miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Chodzież w obrębie wsi Kamionka z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Chodzież**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80 poz. 717, z 2004 r. Nr 6, poz. 41 i Nr 141, poz. 1492, z 2005 r. Nr 113, poz. 954 i Nr 130, poz. 1087, z 2006 r. Nr 45, poz. 319, Nr 225, poz. 1635, z 2007 r. Nr 127, poz. 880, z 2008 r. Nr 199, poz. 1227, Nr 201, poz. 1237 i Nr 220, poz. 1413 oraz z 2010 r. Nr 24, poz. 124, Nr 75, poz. 474, Nr 106, poz. 675, Nr 119, poz. 804, Nr 130, poz. 871, Nr 149, poz. 996 i Nr 155, poz. 1043) w związku z art. 4 ust. 2 ustawy z dnia 25 czerwca 2010 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, ustawy o Państwowej Inspekcji Sanitarnej oraz ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. Nr 130, poz. 871)

**Rada Gminy Chodzież**

stwierdza zgodność miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Chodzież w obrębie wsi Kamionka z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Chodzież (uchwała Nr VII/41/10 Rady Gminy w Chodzieży z dnia 30 sierpnia 2010 r. w sprawie: Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Chodzież).

**Uzasadnienie:**

Obszar objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gminy Chodzież w obrębie wsi Kamionka, obejmuje teren wsi Kamionka położony na południowy wschód od istniejących zabudowań.

W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Chodzież teren znajduje się w granicach obszarów, które mogą być przeznaczone pod zabudowę oraz dla których gmina zamierza sporządzić miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.

Ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego są zgodne z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Chodzież w zakresie kierunków zmian w strukturze przestrzennej gminy i przeznaczeniu terenów pod zabudowę a także polityki przestrzennej gminy Chodzież.



Przewodniczący Rady  
*Maria Jahnz*  
Maria Jahnz

**Rozstrzygnięcie**  
**o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania**  
**przestrzennego gminy Chodzież w obrębie wsi Kamionka**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80 poz. 717, z 2004 r. Nr 6, poz. 41 i Nr 141, poz. 1492, z 2005 r. Nr 113, poz. 954 i Nr 130, poz. 1087, z 2006 r. Nr 45, poz. 319, Nr 225, poz. 1635, z 2007 r. Nr 127, poz. 880, z 2008 r. Nr 199, poz. 1227, Nr 201, poz. 1237 i Nr 220, poz. 1413 oraz z 2010 r. Nr 24, poz. 124, Nr 75, poz. 474, Nr 106, poz. 675, Nr 119, poz. 804, Nr 130, poz. 871, Nr 149, poz. 996 i Nr 155, poz. 1043) w związku z art. 4 ust. 2 ustawy z dnia 25 czerwca 2010 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, ustawy o Państwowej Inspekcji Sanitarnej oraz ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. Nr 130, poz. 871),

**Rada Gminy Chodzież**

z powodu braku uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Chodzież w obrębie wsi Kamionka, nie rozstrzyga o sposobie ich rozpatrzenia.

**Uzasadnienie:**

Do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Chodzież w obrębie wsi Kamionka, wyłożonego do publicznego wglądu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko w dniach od 6 grudnia 2010 r. do dnia 7 stycznia 2011 r. w terminie, w którym osoby fizyczne i prawne oraz jednostki organizacyjne nieposiadające osobowości prawnej mogły wnieść uwagi dotyczące projektu planu, nie wniesiono żadnych uwag.

Wobec powyższego Rada Gminy nie rozstrzyga o sposobie ich rozpatrzenia.



Przewodniczący Rady  
*Maria Jahnz*  
Maria Jahnz

### Rozstrzygnięcie

**o sposobie realizacji, zapisanych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego gminy Chodzież w obrębie wsi Kamionka, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80 poz. 717, z 2004 r. Nr 6, poz. 41 i Nr 141, poz. 1492, z 2005 r. Nr 113, poz. 954 i Nr 130, poz. 1087, z 2006 r. Nr 45, poz. 319, Nr 225, poz. 1635, z 2007 r. Nr 127, poz. 880, z 2008 r. Nr 199, poz. 1227, Nr 201, poz. 1237 i Nr 220, poz. 1413 oraz z 2010 r. Nr 24, poz. 124, Nr 75, poz. 474, Nr 106, poz. 675, Nr 119, poz. 804, Nr 130, poz. 871, Nr 149, poz. 996 i Nr 155, poz. 1043) w związku z art. 4 ust. 2 ustawy z dnia 25 czerwca 2010 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, ustawy o Państwowej Inspekcji Sanitarnej oraz ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. Nr 130, poz. 871),

**Rada Gminy Chodzież  
rozstrzyga, co następuje:**

§1. Na obszarze objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gminy Chodzież w obrębie wsi Kamionka nie przewiduje się zadań własnych Gminy Chodzież w zakresie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej.



**Przewodniczący Rady**

*Marta Jahnz*  
**Marta Jahnz**

**UZASADNIENIE**  
**do Uchwały Nr II/3/11**  
**Rady Gminy Chodzież**  
**z dnia 7 lutego 2011r.**

**w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Chodzież w obrębie wsi Kamionka**

Zgodnie z art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80, poz. 717 ze zmianami), w celu ustalenia przeznaczenia terenów oraz określenia sposobów ich zagospodarowania i zabudowy, Rada Gminy w Chodzieży w dniu 11 lutego 2010 r. podjęła uchwałę Nr I/14/10 w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Chodzież w obrębie wsi Kamionka.

Podjęcie uchwały zainicjował złożony przez inwestora wniosek – uzasadniony ze względów ekonomicznych i prawnych – dotyczący realizacji na obszarze obejmującym działki 118/1, 119/1, 119/3, 120, 121/3, 121/4, 121/5, 122 w Kamionce obiektów produkcyjnych, magazynowych i usługowych.

Rozwiązania przestrzenne planu, obejmującego tereny w większości niezabudowane, polegają na zapisie ustaleń pozwalających na realizację zespołu zabudowy o funkcji produkcyjnej, magazynowej, usługowej – zgodnie z zamierzeniem inwestora.

Obsługę komunikacyjną, dla wyznaczonego w miejscowym planie terenu, zapewniają: droga powiatowa nr 1478 P Milcz-Kamionka-Kierzkowice łącząca się z drogą krajową S-11, drogi wewnętrzne.

Istniejące uzbrojenie terenu oraz rozwiązania zawarte w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego gminy Chodzież w obrębie wsi Kamionka w zakresie rozbudowy infrastruktury technicznej, pozwolą na realizację przedsięwzięcia.

Plan opracowany został przy uwzględnieniu wszystkich uwarunkowań występujących na terenie objętym jego granicami, zgodnie z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Chodzież.

W toku procedury sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w dniu 21 października 2010 r., weszła w życie ustawa z dnia 25 czerwca 2010 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, ustawy o Państwowej Inspekcji Sanitarnej oraz ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz.U. Nr 130, poz. 871), która wprowadziła nowe unormowania w zakresie trybu sporządzania planu miejscowego.

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Chodzież w obrębie wsi Kamionka opracowany został w oparciu o przepisy dotychczasowe, zgodnie z art. 4 ust. 2 cytowanej wyżej ustawy.



Przewodniczący Rady  
*Maria Jahnz*  
Maria Jahnz

**Informacje dotyczące udziału społeczeństwa w procedurze opracowania dokumentu – projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Chodzież w obrębie wsi Kamionka:**

Wójt Gminy, w dniu 12 kwietnia 2010 r., ogłosił o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Chodzież w obrębie wsi Kamionka oraz o przystąpieniu do przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko, w tym sporządzenia prognozy oddziaływania na środowisko na potrzeby miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Chodzież w obrębie wsi Kamionka. Ogłoszenie ukazało się w tygodniku „Nasz Tygodnik Chodzieski” (15)156 z dnia 15 kwietnia 2010 r., obwieszczenia zamieszczono na tablicach ogłoszeń Urzędu Gminy w Chodzieży, a także w Biuletynie Informacji Publicznej (BIP) na stronie internetowej gminy.

W ogłoszeniu/obwieszczeniu podano termin i zasady składania wniosków do projektu miejscowego planu i prognozy.

W terminie wskazanym w ogłoszeniu/obwieszczeniu - do dnia 21 maja 2010 r. - nie wpłynęły żadne wnioski.

Dla sporządzanego projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Chodzież w obrębie wsi Kamionka uzyskano uzgodnienie zakresu i stopnia szczegółowości informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko:

- Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Chodzieży – uzgodnienie – znak sprawy: ON.NS-72/4-11(4.1)/10 z dnia 7 czerwca 2010 r.,
- Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Poznaniu – uzgodnienie – znak sprawy: RDOŚ-30-OO.III-7041-630/10/jm z dnia 11 czerwca 2010 r.

Projekt miejscowego planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko uzyskał opinie, o których mowa w art. 54 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. Nr 199, poz. 1227 ze zmianami) :

- Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Chodzieży postanowieniem Nr ON.NS-72/4-11(19.2)/10 z dnia 7 października 2010 r. zaopiniował pozytywnie projekt planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko,
- Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Poznaniu pismem RDOŚ-30-OO.III-7041-1230/10/jm z dnia 20 października 2010 r. zaopiniował pozytywnie projekt miejscowego planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko, pod warunkiem uwzględnienia uwag .

Uwagi zwarte w opinii Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Poznaniu zostały uwzględnione w treści uchwały; dokonano również korekt w prognozie oddziaływania na środowisko.

Po uzyskaniu, w trybie określonym w ustawie z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (art. 17 pkt 6 i 7), opinii i pozytywnych uzgodnień zapewniono społeczeństwu, instytucjom i organizacjom ekologicznym możliwość zapoznania się

z dokumentami: projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Chodzież w obrębie wsi Kamionka, prognozą oddziaływania na środowisko, opracowaniem ekofizjograficznym, opiniami właściwych organów, w trakcie ich wyłożenia (w dniach od 6 grudnia 2010 r. do dnia 7 stycznia 2011 r.) do publicznego wglądu oraz podczas dyskusji publicznej, którą wyznaczono i zorganizowano w dniu 4 stycznia 2011 r.

Ogłoszenie/obwieszczenie z dnia 23 listopada 2010 r. o wyłożeniu dokumentów do publicznego wglądu, terminie dyskusji publicznej i terminie do składania uwag zamieszczono w tygodniku „Nasz Tygodnik Chodzieski” (47)188a z dnia 25 listopada 2010 r., na tablicach ogłoszeń Urzędu Gminy w Chodzieży oraz w Biuletynie Informacji Publicznej (BIP) na stronie internetowej gminy. W terminie przewidzianym do składania uwag i wniosków do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Chodzież w obrębie wsi Kamionka nie wpłynęły żadne uwagi i wnioski dotyczące rozwiązań zawartych w prognozie i planie.

Biorąc powyższe pod uwagę uzasadnione jest podjęcie niniejszej uchwały.



**Przewodniczący Rady**  
*Maria Jahnz*  
**Maria Jahnz**