

**UCHWAŁA NR XIV/96/11  
RADY GMINY CHODZIEŻ**

z dnia 15 grudnia 2011 r.

**w sprawie nabycia nieruchomości w Podaninie**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zmianami), art. 25 ust. 2 w związku z art. 23 ust. 1 pkt 7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 ze zmianami)

**Rada Gminy Chodzież uchwała, co następuje :**

§ 1. Wyraża się zgodę na nabycie do gminnego zasobu nieruchomości niezabudowanej działki oznaczonej numerem 215/1 o powierzchni 0,0720 ha, położonej w obrębie wsi Podanin, wydzielonej z nieruchomości objętej Księgą Wieczystą Kw Nr 19888 prowadzoną przez Sąd Rejonowy Chodzieży, stanowiącej własność osoby fizycznej.

§ 2. 1) Nabycie działki opisanej w § 1 nastąpi odpłatnie ze środków przeznaczonych na ten cel w budżecie gminy na rok 2011.

2) Cena nabycia działki - ustalona w wyniku negocjacji pomiędzy stronami w oparciu o operat szacunkowy sporządzony przez rzeczoznawcę majątkowego - nie może przekroczyć kwoty 130,00 zł/m<sup>2</sup>.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Chodzież.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

  
WICEPRZEDSIĘDZIELCA RADY  
Adam Nochowicz

### Uzasadnienie

do Uchwały Nr XIV/96/11 Rady Gminy Chodzież z dnia 15 grudnia 2011 r. w sprawie nabycia nieruchomości w Podaninie Przedmiotem uchwały jest wyrażenie zgody na odpłatne nabycie do gminnego zasobu nieruchomości działki gruntu, stanowiącej własność osoby fizycznej. Stosownie do treści art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym, do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących między innymi zbycia lub nabycia mienia, jeżeli nie zostały określone zasady jego zbywania lub nabywania. Nieruchomość stanowiąca przedmiot niniejszej uchwały, oznaczona numerem 215/1 o powierzchni 0,0720 ha położona jest w obrębie wsi Podanin. Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Chodzież, uchwalonego uchwałą Nr XI/57/03 Rady Gminy w Chodzieży z dnia 30 grudnia 2003 r. położona jest na terenie przeznaczonym pod zabudowę, w strefie aktywizacji gospodarczej (DG). Wdrożenie i zrealizowanie wnioskowanej transakcji uzasadniają następujące przesłanki: gmina zyska nieruchomość położoną w terenie o dobrej lokalizacji, w sąsiedztwie drogi krajowej nr 11, dobrze skomunikowaną z otoczeniem, nastąpi powiększenie terenu należącego do gminnego zasobu nieruchomości, co umożliwi planowanie nowych inwestycji. Z uwagi na powyższe podjęcie uchwały jest zasadne.

WÓJT  
12/11  
mgr Zbigniew Salwa