

Uchwała NR I/2/10
Rady Gminy w Chodzieży
z dnia 11 lutego 2010 roku

w sprawie zbycia działek położonych w Milczu i Nietuszkowie

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zmianami), art. 13 ust. 1, art. 28 ust. 1, art. 37 ust. 2 pkt. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 ze zmianami)

Rada Gminy w Chodzieży uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zbycie działek wchodzących w skład gminnego zasobu nieruchomości, położonych w obrębach wsi:

1. Milcz, oznaczonych numerami geodezyjnymi 427/7 o powierzchni 0,0429 ha, 427/8 o powierzchni 0,0141 ha, 427/9 o powierzchni 0,0076 ha, dla których prowadzona jest w Sądzie Rejonowym w Chodzieży Księga Wieczysta Kw Nr 20945;
2. Nietuszkowo, oznaczonej numerem geodezyjnym 134/7 o powierzchni 0,0084 ha, dla której prowadzona jest w Sądzie Rejonowym w Chodzieży Księga Wieczysta Kw Nr 20943.

§ 2. Zbycie działek, o których mowa w § 1, nastąpi w drodze bezprzetargowej celem poprawienia warunków zagospodarowania nieruchomości przyległych.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Chodzież.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Iwona Górka
Iwona Górka

Uzasadnienie
Do Uchwały Nr II / 2 /10
Rady Gminy w Chodzieży
z dnia 11 lutego 2010 roku

w sprawie zbycia działek położonych w Milczu i Nietuszkowie

Art. 37 ust. 2 pkt. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 ze zmianami) stanowi, że nieruchomość jest zbywana w drodze bezprzetargowej, jeżeli przedmiotem zbycia jest nieruchomość lub jej części, jeśli mogą poprawić warunki zagospodarowania nieruchomości przyległej, stanowiącej własność lub oddanej w użytkowanie wieczyste osobie, która zamierza tę nieruchomość lub jej części nabyć, jeżeli nie mogą być zagospodarowane jako odrębne nieruchomości.

W niniejszej sprawie zachodzi taka sytuacja. Działki 427/7 o powierzchni 0,0429 ha, 427/8 o powierzchni 0,0141 ha, 427/9 o powierzchni 0,0076 ha położone w Milczu oraz działka 134/7 o powierzchni 0,0084 ha położona w Nietuszkowie, nie mogą w żaden sposób zostać zagospodarowane jako odrębne nieruchomości. Poprawią natomiast warunki zagospodarowania nieruchomości przyległych.

Kształt działek (długie, wąskie prostokąty o szerokości od 3,40 m do 3,55 m), niewielka powierzchnia, brak dostępu do drogi publicznej, uniemożliwiają ich zbycie jako odrębnych nieruchomości.

Biorąc pod uwagę, że gospodarowanie nieruchomościami gminy obejmuje również obrót tymi nieruchomościami, w tym między innymi poprzez sprzedaż w drodze bezprzetargowej, uzasadnione jest podjęcie niniejszej uchwały.

W wyniku sprzedaży działki zostaną zagospodarowane, a do budżetu gminy wpłyną dodatkowe środki finansowe.

Przewodniczący Rady


Iwona Górską