

Uchwała Nr XII/74 /10
Rady Gminy w Chodzieży
z dnia 10 listopada 2010 r.

w sprawie ustanowienia ograniczonego prawa rzeczowego – służebności przesyłu na nieruchomości stanowiącej własność Gminy Chodzież

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zmianami), art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 ze zmianami) oraz art. 305¹ ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz. U. Nr 16, poz. 93 ze zmianami)

Rada Gminy w Chodzieży uchwala, co następuje :

§ 1. Wyraża się zgodę na ustanowienie, za wynagrodzeniem, ograniczonego prawa rzeczowego – służebności przesyłu na nieruchomości stanowiącej własność Gminy Chodzież, położonej w obrębie wsi Zacharzyn, uregulowanej w Księdze Wieczystej Kw Nr 21758, w skład której wchodzi działka oznaczona w ewidencji gruntów i budynków numerem 395/34 na rzecz Spółki pod nazwą ENEA Operator Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Poznaniu.

§ 2. Służebność obejmuje uprawnienie do pobudowania, wykonywania remontów, prac awaryjnych i konserwatorskich słupowej stacji transformatorowej oraz linii zasilających SN i nn.

§ 3. Zakres korzystania przez ENEA Operator Spółka z o.o. z części nieruchomości obciążonej zostanie szczegółowo określony w umowie zawartej w formie aktu notarialnego o ustanowienie służebności przesyłu.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Chodzież.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady

Iwona Górską

Uzasadnienie do
Uchwały Nr XII/ 74 /10
Rady Gminy w Chodzieży
z dnia 10 listopada 2010 r.

w sprawie ustanowienia ograniczonego prawa rzeczowego – służebności przesyłu na nieruchomości stanowiącej własność Gminy Chodzież

Działka oznaczona numerem geodezyjnym 395/34, położona w obrębie wsi Zacharzyn, będąca przedmiotem niniejszej uchwały, stanowi własność Gminy Chodzież.

Zgodnie z art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. *o gospodarce nieruchomościami*, nieruchomości wchodzące w skład gminnego zasobu nieruchomości mogą być przedmiotem obrotu. W szczególności nieruchomości mogą być przedmiotem sprzedaży, zamiany i zrzeczenia się, oddania w użytkowanie wieczyste, w najem lub dzierżawę, użyczenia, oddania w trwały zarząd, a także mogą być obciążane ograniczonymi prawami rzeczowymi.

Spółka pod nazwą ENEA Operator Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Poznaniu zwróciła się z wnioskiem o ustanowienie służebności przesyłu na części działki 395/34 w Zacharzynie w związku z inwestycją przyłączenia do sieci elektroenergetycznej działek usługowo-mieszkalnych w Zacharzynie.

Zgodnie z art. 305¹ ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. *Kodeks cywilny* nieruchomość można obciążyć na rzecz przedsiębiorcy, który zamierza wybudować lub którego własność stanowią urządzenia służące do doprowadzenia lub odprowadzenia płynów, pary, gazu, energii elektrycznej oraz innych urządzeń podobnych, prawem polegającym na tym, że przedsiębiorca może korzystać w oznaczonym zakresie z nieruchomości obciążonej, zgodnie z przeznaczeniem tych urządzeń (służebność przesyłu).

Zatem wyrażenie zgody na ustanowienie służebności pozwoli na realizację inwestycji zasilania działek budowlanych w Zacharzynie w energię elektryczną.

Służebność zostanie ustanowiona za odpowiednim wynagrodzeniem, określonym w oparciu o operat szacunkowy sporządzony przez rzeczoznawcę majątkowego.

Koszty sporządzenia aktu notarialnego oraz wpisu do księgi wieczystej pokryje przedsiębiorca.

Mając powyższe na względzie należy uznać podjęcie przedmiotowej uchwały za zasadne.

Przewodniczący Rady


Iwona Górską