

**Uchwała Nr XII/ 70 /10
Rady Gminy w Chodzieży
z dnia 10 listopada 2010 r.**

**w sprawie nabycia na mienie Gminy Chodzież nieruchomości wchodzącej w skład
Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 w związku z art. 7 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zmianami), art. 24 ust. 5 pkt 1 ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (Dz. U. z 2007 r. Nr 231, poz. 1700 ze zmianami)

Rada Gminy w Chodzieży uchwala, co następuje :

§ 1. Wyraża się zgodę na nabycie z Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa nieruchomości położonej w obrębie wsi Pietronki, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka 19/12 o powierzchni 0,1388 ha, zabudowanej urządzeniami infrastruktury technicznej – ujęcie wody.

§ 2. Przejęcie przez Gminę Chodzież nieruchomości, o której mowa w § 1 nastąpi nieodpłatnie, na cele związane z inwestycjami infrastrukturalnymi służącymi wykonywaniu zadań własnych gminy.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Chodzież.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady

Iwona Górską

U z a s a d n i e n i e
do Uchwały Nr XII/ 70 /10
Rady Gminy w Chodzieży
z dnia 10 listopada 2010 r.

w sprawie nabycia na mienie Gminy Chodzież nieruchomości wchodzącej w skład Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa

Nieodpłatne przekazanie przez Agencję Nieruchomości Rolnych mienia wchodzącego w skład Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa na rzecz jednostek samorządu terytorialnego jest możliwe w świetle art. 24 ust. 5 pkt. 1 ustawy z dnia 19 października 1991 roku o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa.

Nieruchomości przekazywane są na realizację inwestycji infrastrukturalnych służących wykonywaniu zadań własnych, mających charakter użyteczności publicznej tj. prowadzących do zaspokojenia zbiorowych potrzeb mieszkańców.

W odniesieniu do gminy są to inwestycje wynikające z zadań własnych określonych w art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym.

Zgodnie z wyżej wymienionym artykułem, zadania własne gminy obejmują między innymi sprawy wodociągów i zaopatrzenia w wodę.

Nieruchomość położona w Pietronkach o ogólnym obszarze 66,1228 ha, zabudowa w części obiektami wchodzącymi w skład byłego Państwowego Gospodarstwa Rolnego stanowi własność Skarbu Państwa; administratorem nieruchomości jest Agencja Nieruchomości Rolnych Oddział Terenowy w Poznaniu Filia w Pile. Za zgodą administratora, z opisanej powyżej nieruchomości, wydzielona została między innymi działka 19/12 o powierzchni 0,1388 ha.

Na działce 19/12 znajdują się dwie nieeksploatowane obecnie studnie głębinowe z roku 1967 i 1978; ujęcie to posiada zatwierdzone zasoby eksploatacyjne w kategorii „B”.

Z wykonanej na zlecenie Miejskich Wodociągów i Kanalizacji Spółka z o.o. w Chodzieży, w której Gmina Chodzież jest udziałowcem, dokumentacji hydrogeologicznej dotyczącej oceny i weryfikacji zasobów wód podziemnych i optymalizacji eksploatacji ujęć komunalnych miasta i gminy Chodzież wynika, że ujęcie wody w Pietronkach korzysta z tego samego poziomu wodonośnego co ujęcie w Podaninie czy Stróżewie. Tak, więc intensywna eksploatacja studni głębinowych w Pietronkach będzie miała niewątpliwie ujemny wpływ na ujęcia komunalne zlokalizowane w Podaninie i Stróżewie. Z punktu widzenia bezpieczeństwa

zaopatrzenia w wodę niepożądanym jest, aby ujęcie wody – obiekt strategiczny dla gminy, trafił w prywatne ręce. Eksploatacja tego ujęcia przez prywatnego inwestora na potrzeby niezwiązane ze zbiorowym zaopatrzeniem w wodę może wpłynąć na zmniejszenie zasobów wody na pozostałych gminnych ujęciach, z których zaopatrywani w wodę są mieszkańcy miasta i gminy Chodzież.

W celu określenia stanu technicznego ujęcia wody w Pietronkach oraz jakości wody surowej MWiK Spółka z o.o. wykonała pompowanie pomiarowe obu studni głębinowych. Pomiary wykazały, że w minionych czterdziestu latach eksploatacji ujęcia nie nastąpiło obniżenie zwierciadła wody i nie zaobserwowano tendencji do zmian jakości wody. Ujęcie wody w Pietronkach stanowiłoby alternatywę dla realizacji inwestycji związanej z budową dużego ujęcia wody w rejonie wsi Konstantynowo, a obecnie rezerwę dla eksploatowanych ujęć.

Biorąc powyższe pod uwagę, podjęcie niniejszej uchwały jest celowe i uzasadnione.

Przejęcie nieruchomości na cele inwestycji infrastrukturalnych, ukierunkowanych na zaspokojenie zbiorowych potrzeb mieszkańców gminy, nastąpi nieodpłatnie w związku z zapisem art. 24 ust. 5 pkt 1 ustawy o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa.

Przewodniczący Rady


Iwona Górka