

Uchwała nr IX/56/10
Rady Gminy w Chodzieży
z dnia 8 października 2010 r.

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż lokalu mieszkalnego oznaczonego numerem 4 w budynku numer 45 w Nietuszkowie oraz wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od ceny nieruchomości lokalowej

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 i pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zmianami), art. 13 ust. 1, art. 28 ust. 1, art. 37 ust. 2 pkt 1 w związku z art. 34 ust. 1 pkt 3, art. 68 ust. 1 pkt 7 i ust. 1a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 ze zmianami)

Rada Gminy w Chodzieży uchwala, co następuje :

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż - w drodze bezprzetargowej - lokalu mieszkalnego oznaczonego numerem 4 o powierzchni użytkowej 48,13 m² w budynku numer 45 w Nietuszkowie, do którego przynależy pomieszczenie w budynku gospodarczym o powierzchni użytkowej 12,97 m² wraz z udziałem wynoszącym 6110/41874 części w działce 134/6 o powierzchni 0,4134 ha objętej księgą Wieczystą Kw Nr 31741 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Chodzieży i częściach wspólnych budynków.

§ 2. Upoważnia się Wójta Gminy Chodzież do udzielenia bonifikaty w wysokości 97% od ceny nieruchomości opisanej w § 1, która wynosi **52.957 zł** (pięćdziesiąt dwa tysiące dziewięćset pięćdziesiąt siedem złotych), przy sprzedaży nieruchomości na rzecz jej dotychczasowego najemcy, z którym zawarta została umowa najmu na czas nieoznaczony z przeznaczeniem na lokal mieszkalny.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Chodzież.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.


Przewodniczący Rady
Iwona Górską

**Uzasadnienie do
Uchwały nr IX/56/10
Rady Gminy w Chodzieży
z dnia 8 października 2010 r.**

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż lokalu mieszkalnego oznaczonego numerem 4 w budynku numer 45 w Nietuszkowie oraz wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od ceny nieruchomości lokalowej

Nieruchomość położona w obrębie wsi Nietuszkowo, objęta Księgą Wieczystą Kw Nr 31741 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Chodzieży stanowi własność Gminy Chodzież.

W skład nieruchomości wchodzi działka gruntu oznaczona numerem geodezyjnym 134/6 o powierzchni 0,4134 ha, zabudowana budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym, budynkiem gospodarczym i piwnicami typu ziemianka.

Budynek mieszkalny pobudowany został w latach 60-tych w technologii tradycyjnej. Stan techniczny budynku mieszkalnego rzeczoznawca określił jako średni, natomiast budynku gospodarczego jako gorszy niż średni.

W budynku mieszkalnym Nr 45, na parterze, znajduje się między innymi mogący stanowić odrębną nieruchomość samodzielny lokal mieszkalny oznaczony numerem 4 o powierzchni użytkowej 48,13 m², do którego przynależy pomieszczenie w budynku gospodarczym.

Lokal mieszkalny jest przedmiotem najmu. Najemca, z którym zawarta została umowa najmu na czas nieoznaczony, zainteresowany jest wykupem zajmowanego lokalu mieszkalnego.

Art. 37 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami stanowi, że zbycie nieruchomości następuje bezprzetargowo, jeżeli jest zbywana na rzecz osoby, której przysługuje pierwszeństwo w jej nabyciu, stosownie do art. 34 ust. 1 pkt 3 cytowanej wyżej ustawy.

W związku z tym, że nabywca spełnia warunki określone w ustawie, uzasadnione jest zbycie przedmiotowego lokalu w drodze bezprzetargowej.

Ponadto, niniejszą uchwałą upoważnia się Wójta Gminy do udzielenia bonifikaty od ceny ustalonej na podstawie wartości określonej przez rzeczoznawcę majątkowego przy sprzedaży lokalu, w drodze bezprzetargowej, na rzecz dotychczasowego najemcy.

Art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym wskazuje, że do wyłącznej właściwości rady należy podejmowanie uchwał w innych sprawach zastrzeżonych ustawami do kompetencji rady gminy.

W niniejszej sprawie zachodzi taka sytuacja, bowiem art. 68 ust. 1 pkt. 7 ustawy o gospodarce nieruchomościami daje radzie możliwość udzielenia zgody na zastosowanie przez wójta bonifikaty, jeżeli nieruchomość jest sprzedawana jako lokal mieszkalny.

W związku z powyższym, mając na celu realizację uprawnień najemcy wynikającą z aktualnie obowiązujących przepisów prawa, zasadnym jest podjęcie niniejszej uchwały.


Wójt Gminy
Chodzież
Górnska