

Uchwała Nr VII/44/10
Rady Gminy w Chodzieży
z dnia 30 sierpnia 2010 r.

w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie gruntu stanowiącego własność Gminy Chodzież

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zmianami), art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 ze zmianami)

Rada Gminy w Chodzieży uchwala, co następuje:

- § 1.1. Wyraża się zgodę na wydzierżawienie gruntu stanowiącego własność Gminy Chodzież, na kolejny okres do lat 3.
2. Przedmiotem dzierżawy będzie grunt o powierzchni 0,0540 ha położony w obrębie wsi Stróżewo, stanowiący część działki 241/1 objętej Księgą Wieczystą Kw Nr 26002 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Chodzieży.
- § 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Chodzież.
- § 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady


Iwona Górską

Uzasadnienie
Do Uchwały Nr VII/44/10
Rady Gminy w Chodzieży
z dnia 30 sierpnia 2010 r.

w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie gruntu stanowiącego własność Gminy Chodzież

Wejście w życie w dniu 22 października 2007 r. ustawy z dnia 24 sierpnia 2007 r. o zmianie ustawy z gospodarce nieruchomościami oraz o zmianie niektórych innych ustaw (Dz.U. Nr 173, poz. 1218) wprowadziło zmiany do ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym, do wyłącznej kompetencji rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej; uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość; do czasu określenia zasad wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy.

Przed wejściem w życie ustawy z dnia 24 sierpnia 2007 r. zawieranie umów dzierżawy lub najmu na okres do 3 lat, leżało w kompetencjach wójta gminy.

Na mocy nowych przepisów, do czasu określenia szczegółowych zasad dotyczących wydzierżawiania gruntów gminnych, istnieje obowiązek wyrażania zgody rady przy zawieraniu wszystkich umów dzierżawy i najmu z wyjątkiem umów zawieranych po raz pierwszy na okres do 3 lat.

Nieruchomości w Stróżewie jest przedmiotem dzierżawy; została wydzierżawiona na cele warzywno-ogrodnicze.

Umowy dzierżawy zawarta została na okres do lat 3 i w październiku bieżącego roku kończy się okres obowiązywania umów.

Ponieważ tymczasowe użytkowanie terenu przez dzierżawcę korzystanie wpływa na utrzymanie gruntu w dobrej kulturze oraz porządku na nieruchomości, zasadne jest wyrażenie zgody na zawarcie umowy dzierżawy na kolejne lata, których przedmiotem będzie ta sama nieruchomość.

Przewodniczący Rady
Twana Górską
Twana Górską