

Uchwała Nr V/ 29 /10
Rady Gminy w Chodzieży
z dnia 31 maja 2010 roku

w sprawie zbycia działek wchodzących w skład gminnego zasobu nieruchomości, położonych w Milczu i Zacharzynie

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 w związku z art. 7 ust. 1 pkt. 2 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zmianami), art. 13 ust. 1, art. 28 ust. 1, art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 ze zmianami)

Rada Gminy w Chodzieży uchwala, co następuje :

§ 1. Wyraża się zgodę na zbycie nieruchomości wchodzących w skład gminnego zasobu nieruchomości, położonych w obrębach wsi:

1. Milcz, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka Nr 345/11 o powierzchni 0,0808 ha, zapisanej w Księdze Wieczystej Kw Nr 19642 Sądu Rejonowego w Chodzieży;
2. Zacharzyn, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka Nr 273 o powierzchni 0,9869 ha, zapisanej w Księdze Wieczystej Kw Nr 19154 Sądu Rejonowego w Chodzieży.

§ 2. Zbycie działek opisanych w § 1 nastąpi w drodze przetargu, stosownie do postanowień Działu II ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Chodzież.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady

Iwona Górską

Uzasadnienie
do Uchwały Nr V/29/10
Rady Gminy w Chodzieży
z dnia 31 maja 2010 roku

**w sprawie zbycia działek wchodzących w skład gminnego zasobu
nieruchomości, położonych w Milczu i Zacharzynie**

W celu zwiększenia dochodów gminy, przeznaczają się do sprzedaży działki położone w Milczu i Zacharzynie, wchodzące w skład gminnego zasobu nieruchomości.

Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Chodzież, działka położona w obrębie wsi Milcz, oznaczona numerem 345/11 wchodzi w skład obszaru przeznaczonego pod zabudowę – tereny działalności gospodarczej i zabudowy mieszkaniowej. Natomiast działka położona w obrębie wsi Zacharzyn, oznaczona numerem 273 wchodzi w skład obszaru przeznaczonego na cele rolne – tereny upraw polowych.

Przewidziane do zbycia działki są niezabudowane, niezagospodarowane i nie przynoszą żadnych zysków – ich zbycie w drodze przetargu będzie stanowiło źródło dochodu w budżecie Gminy.

Biorąc pod uwagę, że gospodarowanie nieruchomościami Gminy obejmuje również obrót tymi nieruchomościami między innymi poprzez sprzedaż, uzasadnione jest podjęcie niniejszej uchwały

Przewodniczący Rady

Iwona Górsko

Uchwała Nr V /30 /10
Rady Gminy w Chodzieży
z dnia 31 maja 2010 roku

w sprawie nieodpłatnego nabycia nieruchomości położonej w Studziencu

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 w związku z art. 7 ust. 1 pkt. 2 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zmianami), art. 25 ust. 2 w związku z art. 23 ust. 1 pkt. 7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 ze zmianami)

Rada Gminy w Chodzieży uchwala, co następuje :

§ 1. Wyraża się zgodę na nabycie, na własność mienia komunalnego Gminy Chodzież, nieruchomości położonej w obrębie wsi Studzieniec, objętej Księgą Wieczystą Kw Nr 15019 Sądu Rejonowego w Chodzieży, w skład której wchodzi działki oznaczone numerami geodezyjnymi:

1. Nr 67/4 o powierzchni 0,0727 ha,
2. Nr 67/6 o powierzchni 0,0178 ha,
3. Nr 67/18 o powierzchni 0,0389 ha.

§ 2. Nabycie przez Gminę Chodzież działek opisanych w § 1 nastąpi nieodpłatnie, na cele związane z inwestycjami infrastrukturalnymi służącymi wykonywaniu zadań własnych – pod drogę.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Chodzież.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady

Iwona Górsko

Uzasadnienie
do Uchwały Nr V /30 /10
Rady Gminy w Chodzieży
z dnia 31 maja 2010 roku

w sprawie nieodpłatnego nabycia nieruchomości położonej w Studzieńcu

Art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zmianami) stanowi, że zaspokajanie zbiorowych potrzeb wspólnoty, które obejmują między innymi sprawy gminnych dróg, ulic, mostów, placów oraz organizacji ruchu drogowego, należy do zadań własnych gminy.

Przejęcie działek położonych w Studzieńcu związane jest z realizacją urządzeń infrastruktury technicznej – budową drogi, niezbędnej do obsługi terenów istniejącego i realizowanego budownictwa mieszkaniowego na Osiedlu Przylesie, ul. Spokojnej i ulicy Wrzosowej w Studzieńcu.

Inicjatywa przejęcia przedmiotowych działek zrodziła się w związku z protestem mieszkańców Osiedla Przylesie i ulic: Spokojnej i Wrzosowej, którzy mają utrudniony dostęp do swych nieruchomości.

Ponadto Wojewoda Wielkopolski, do którego wpłynął protest mieszkańca Osiedla Przylesie, w piśmie z dnia 29 kwietnia 2010 r. Nr IR.Pi.-2.0713-02/09 zasugerował konieczność rozwiązania problemu dojazdu do nieruchomości położonych w obszarze stykowym dwóch gmin – Gminy Miejskiej Chodzież i Gminy Chodzież.

W związku z powyższym, w celu zapewnienia mieszkańcom – podatnikom, odpowiednich warunków w zakresie komunikacji, podjęte zostały rozmowy z właścicielem opisanych w § 1 niniejszej uchwały działek odnośnie przekazania ich na mienie Gminy.

Przejęcie działek nastąpi – zgodnie z ustaleniami z właścicielem – nieodpłatnie.

Biorąc powyższe pod uwagę podjęcie niniejszej uchwały jest celowe i uzasadnione.

Przewodniczący Rady

Iwona Górka