

Uchwała Nr VI/41 /09
Rady Gminy w Chodzieży
z dnia 29 września 2009 roku

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż lokalu mieszkalnego w budynku jednorodzinnym w Milczu Nr 67 oraz wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od ceny nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 i pkt. 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zmianami), art. 13 ust. 1, art. 28 ust. 1, art. 37 ust. 2 pkt. 1 w związku z art. 34 ust. 1 pkt. 3, art. 68 ust. 1 pkt. 7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 ze zmianami)

Rada Gminy w Chodzieży uchwala, co następuje :

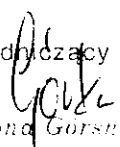
§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Gminy Chodzież położonej w obrębie wsi Milcz, objętej Księgą Wieczystą Kw Nr 19642 Sądu Rejonowego w Chodzieży, w skład której wchodzi działka oznaczona w ewidencji gruntów i budynków numerem 35 o obszarze 0,2000 ha, zabudowana budynkiem mieszkalnym i dwoma budynkami gospodarczymi.

§ 2. Upoważnia się Wójta Gminy Chodzież do udzielenia bonifikaty w wysokości 97% od ceny nieruchomości opisanej w §1, która wynosi **63.558 zł** (sześćdziesiąt trzy tysiące pięćset pięćdziesiąt osiem złotych), przy sprzedaży nieruchomości na rzecz jej dotychczasowego najemcy, z którym zawarta została umowa najmu na czas nieoznaczony z przeznaczeniem na lokal mieszkalny.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Chodzież.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady


Iwona Gorska

Uzasadnienie
Do Uchwały Nr VI /41/09
Rady Gminy w Chodzieży
z dnia 29 września 2009 roku

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż lokalu mieszkalnego w budynku jednorodzinnym w Milczu Nr 67 oraz wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od ceny nieruchomości

Nieruchomość położona w obrębie wsi Milcz, oznaczona jako działka 35 o obszarze 0,2000 ha stanowi własność Gminy Chodzież i jest przedmiotem najmu; umowa z najemcą zawarta została na czas nieoznaczony.

Art. 37 ust. 2 pkt. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 ze zmianami) stanowi, że zbycie nieruchomości następuje bezprzetargowo, jeżeli jest zbywana na rzecz osoby, której przysługuje pierwszeństwo w jej nabyciu, stosownie do art. 34 ust. 1 pkt. 3 cytowanej wyżej ustawy.

W związku z tym, że nabywca spełnia warunki określone w ustawie, uzasadnione jest zbycie nieruchomości zabudowanej budynkiem mieszkalnym, w którym znajduje się tylko jeden lokal mieszkalny (dom jednorodzinny) w drodze bezprzetargowej.

Ponadto, niniejszą uchwałą upoważnia się Wójta Gminy do udzielenia bonifikaty od ceny nieruchomości opisanego powyżej lokalu, przy sprzedaży na rzecz dotychczasowego najemcy.

Art. 18 ust. 2 pkt. 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zmianami) wskazuje, że do wyłącznej właściwości rady należy podejmowanie uchwał w innych sprawach zastrzeżonych ustawami do kompetencji rady gminy.

W niniejszej sprawie zachodzi taka sytuacja, bowiem art. 68 ust. 1 pkt. 7 ustawy o gospodarce nieruchomościami daje radzie możliwość udzielenia zgody na zastosowanie przez wójta bonifikaty, jeżeli nieruchomość jest sprzedawana jako lokal mieszkalny.

Nieruchomość oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako działka 35 usytuowana jest wśród zabudowy wiejskiej zagrodowej i mieszkaniowej, w znacznej odległości od centrum wsi i usług.

Zabudowana jest budynkiem mieszkalnym, w którym znajduje się tylko jeden lokal mieszkalny (dom jednorodzinny) i budynkami gospodarczymi.

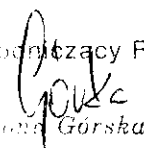
Budynek mieszkalny o powierzchni użytkowej 94,16 m² wybudowany został przed rokiem 1939 jako budynek parterowy częściowo murowany z cegły ceramicznej, na zaprawie wapiennej. Dach konstrukcji drewnianej pokryty dachówką. Stolarka okienna i stolarka drzwiowa – drewniane, stare. Z zewnątrz budynek nie jest otynkowany.

Budynek wyposażony jest w instalację elektryczną i wodociagową, ogrzewanie piecowe. Oględziny rzeczoznawcy wykazały zły stan techniczny budynków.

W budynku mieszkalny, stwierdzono znaczny stopień zużycia poszczególnych elementów: podłogi z desek struganych są zużyte, okna zużyte – nieszczelne, drzwi – zużyte, ściany wymagają remontu, instalacja elektryczna stara, podlega całkowitej wymianie, kominy wymagają przemurowania.

Budynku gospodarcze z poddaszem użytkowym są w stanie rozkładu.

Biorąc pod uwagę powyższe okoliczności, Rada Gminy w Chodzieży postanowiła zastosować bonifikatę od ustalonej ceny przy sprzedaży nieruchomości na rzecz dotychczasowego najemcy w wysokości określonej w § 2 uchwały.

Przewodniczący Rady

Beata Górka