

Uchwała Nr VI/40/09
Rady Gminy w Chodzieży
z dnia 29 września 2009 r.

w sprawie zbycia działki położonej w obrębie wsi Rataje

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zmianami), art. 13 ust. 1, art. 28 ust. 1, art. 37 ust. 2 pkt. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 ze zmianami)

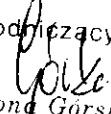
Rada Gminy w Chodzieży uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zbycie działki wchodzącej w skład gminnego zasobu nieruchomości, położonej w obrębie wsi Rataje, oznaczonej numerem geodezyjnym 282 o powierzchni 0,0193 ha, dla której prowadzona jest w Sądzie Rejonowym w Chodzieży Księga Wieczysta Kw Nr 18769, przedstawionej na załączniku graficznym stanowiącym integralną część niniejszej uchwały.

§ 2. Zbycie działki, o której mowa w § 1, nastąpi w drodze bezprzetargowej celem poprawienia warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, stanowiącej własność osoby fizycznej.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Chodzież.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady

Iwona Górską

Uzasadnienie
Do Uchwały Nr VI/40/09
Rady Gminy w Chodzieży
z dnia 29 września 2009 roku

w sprawie zbycia działki położonej w obrębie wsi Rataje


Art. 37 ust. 2 pkt. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 ze zmianami) stanowi, że nieruchomość jest zbywana w drodze bezprzetargowej, jeżeli przedmiotem zbycia jest nieruchomość lub jej części, jeśli mogą poprawić warunki zagospodarowania nieruchomości przyległej, stanowiącej własność lub oddanej w użytkowanie wieczyste osobie, która zamierza tę nieruchomość lub jej części nabyć, jeżeli nie mogą być zagospodarowane jako odrębne nieruchomości.

W niniejszej sprawie zachodzi taka sytuacja. Działka 282 nie może w żaden sposób zostać zagospodarowana jako odrębna nieruchomość. Poprawi natomiast warunki zagospodarowania nieruchomości przyległej, stanowiącej własność osoby fizycznej, która zamierza nabyć od Gminy Chodzież przedmiotową działkę.

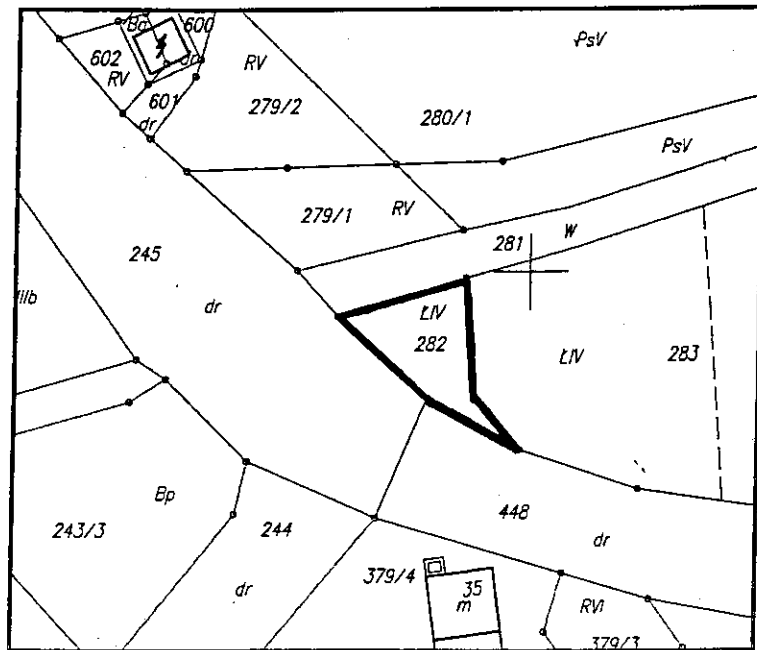
Działka 282, sklasyfikowana jako łąka, zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gminy Chodzież przeznaczona jest na cele rolne. Kształt działki, niewielka powierzchnia oraz położenie w sąsiedztwie rowu i drogi publicznej (wojewódzkiej) bez możliwości zjazdu na tę drogę uniemożliwiają zagospodarowanie jej jako odrębnej nieruchomości.

Biorąc pod uwagę, że gospodarowanie nieruchomościami gminy obejmuje również obrót tymi nieruchomościami, w tym między innymi poprzez sprzedaż w drodze bezprzetargowej, uzasadnione jest podjęcie niniejszej uchwały.

W wyniku sprzedaży działka zostanie zagospodarowana, a do budżetu gminy wpłyną dodatkowe środki finansowe.

Przewodniczący Rady

Iwona Górska

Załącznik graficzny
do uchwały Nr VI/40/09 Rady Gminy w Chodzieży
z dnia 29 września 2009 roku



Przewodniczący Rady
Iwona Górka
Iwona Górka