

ZARZĄDZENIE NR 185/2008
WÓJTA GMINY CHODZIEŻ
z dnia 5 grudnia 2008 roku

w sprawie powołania Komisji Przetargowej do przeprowadzenia pierwszego przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż działki stanowiącej własność Gminy Chodzież

Na podstawie art. 30 ust. 2 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (jednolity tekst z 2001 roku, Dz. U. Nr 142, poz. 1591 z późniejszymi zmianami), § 3 ust. 1, § 8 i § 13 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. Nr 207, poz. 2108) w związku z art. 38, art. 40 pkt. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 ze zmianami) zarządza się, co następuje :

§ 1.1. Wyznaczam Komisję Przetargową z następujących pracowników w składzie :

1/ Lucyna Peksa – Przewodniczący Komisji,

2/ Dominika Gruszczyńska – Członek,

3/ Aleksandra Szymaniak - Członek

do przeprowadzenia pierwszego przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż działki stanowiącej własność Gminy Chodzież.

§ 2. Przedmiotem sprzedaży na własność będzie działka przeznaczona na cele rolne, położona w obrębie wsi Kamionka, opisana szczegółowo w załączniku Nr 1 do niniejszego zarządzenia, stanowiącym ogłoszenie o przetargu z dnia 5 grudnia 2008 r.

§ 3. Ogłoszenie o przetargu podlega podaniu do publicznej wiadomości w sposób przewidziany w art. 38 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 ze zmianami) oraz § 6 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. Nr 207, poz. 2108).

§ 3. Zobowiązuję Komisję Przetargową do przeprowadzenia przetargu zgodnie z zasadami ustalonymi w regulaminie przeprowadzenia pierwszego przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż działki rolnej położonej w Kamionce, stanowiącym załącznik Nr 2 do niniejszego zarządzenia.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Przekazano do wykonania
Przewodniczącej Komisji Przetargowej

Lucyna Peksa
.....
podpis przyjmującego zarządzenie

mgr Andrzej Salyga

O G Ł O S Z E N I E

WÓJT GMINY CHODZIEŻ
ogłasza pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż działki
stanowiącej własność Gminy Chodzież

Przedmiotem sprzedaży jest nieruchomości rolna położona w obrębie wsi **Kamionka**, w pobliżu zabudowy wiejskiej, oznaczona w ewidencji gruntów jako działka **79/4** o powierzchni ogólnej **0,2307 ha** (grunty orne klasy V).

Nieruchomość ujawniona jest w Księdze Wieczystej Kw Nr **19631** Sądu Rejonowego w Chodzieży; księga wieczysta nie wykazuje żadnych obciążeń.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gminy Chodzież działka położona jest na obszarze przeznaczonym na cele rolne – tereny upraw polowych.

PRZETARG ODBĘDZIE SIĘ W DNIU 14 STYCZNIA 2009 ROKU
O GODZINIE 10.00 W SIEDZIBIE URZĘDU GMINY W CHODZIEŻY, UL. NOTECKA
28 (SALA NARAD)

- Warunkiem wzięcia udziału w przetargu jest dokonanie wpłaty wadium gotówką w wysokości **450 zł** (czterysta pięćdziesiąt złotych) w kasie Urzędu Gminy w Chodzieży, ul. Notecka 28 do godziny **14.00** bądź na rachunek Urzędu Gminy w Chodzieży w Banku Zachodnim WBK S.A. 1 Oddział w Chodzieży Nr konta **40 1090 1317 0000 0000 3100 0154** w terminie do dnia **8 stycznia 2009 r.**
Dowód wniesienia wadium przez uczestnika przetargu podlega przedłożeniu Komisji Przetargowej przed otwarciem przetargu.
- Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygra, zalicza się w poczet ceny nabycia nieruchomości, a w przypadku uchylenia się przez tę osobę od zawarcia umowy notarialnej, wadium przepada na rzecz sprzedającego.
Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie niezwłocznie zwrócone po jego zakończeniu.
- Prawo pierwokupu nieruchomości rolnej położonej w Kamionce przysługuje Agencji Nieruchomości Rolnych w przypadku, gdy nabywca nie spełni warunków przewidzianych w ustawie z dnia 11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego (Dz.U. Nr 64, poz. 592).

Cena wywoławcza zbycia nieruchomości wynosi 2.500 zł
(dwa tysiące pięćset złotych)

Organizator przetargu może odwołać ogłoszony przetarg jedynie z ważnych powodów, niezwłocznie podając informację o odwołaniu przetargu do publicznej wiadomości.

Dodatkowych informacji o przedmiocie sprzedaży udziela pracownik Urzędu Gminy w Chodzieży, ul. Notecka 28, pokój Nr 14; telefon (0-67) 28-21-608 wew. 24 w godzinach od 7.00 do 15.00

Wójt Gminy Chodzież
mgr Zbigniew Salski

REGULAMIN

przeprowadzenia pierwszego przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż działki rolnej położonej w Kamionce

§ 1. Zgodnie z Zarządzeniem Nr 185/2008 Wójta Gminy Chodzież z dnia 5 grudnia 2008 r. w sprawie powołania Komisji Przetargowej do przeprowadzenia pierwszego przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż działki stanowiącej własność Gminy Chodzież, Komisja Przetargowa w składzie:

1. Lucyna Peksa – Przewodniczący Komisji,
2. Dominika Gruszczyńska – Członek,
3. Aleksandra Szymaniak – Członek

zobowiązana jest do przeprowadzenia przetargu zgodnie z zasadami ustalonymi w niniejszym regulaminie.

§ 2. Przetarg na sprzedaż działki stanowiącej własność Gminy Chodzież odbywa się w wyznaczonym miejscu i terminie, to jest w siedzibie Urzędu Gminy w Chodzieży, ul. Notecka 28 – sala narad - w dniu **14 stycznia 2009 r.** o godzinie **10.00.**

§ 3. Przetarg na zbycie działki stanowiącej własność Gminy Chodzież, opisaną w ogłoszeniu o przetargu, stanowiącym załącznik Nr 1 do Zarządzenia Nr 185/2008 Wójta Gminy Chodzież z dnia 5 grudnia 2008 r., przeprowadza się w formie przetargu ustnego nieograniczonego, który ma na celu uzyskanie najwyższej ceny.

§ 4.1. W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne, które:

- 1) wniosły wadium w wysokości i w terminie wyznaczonym w ogłoszeniu o przetargu,
- 2) okażą Komisji Przetargowej dowód wpłaty wadium wraz z numerem konta, na które wadium zostanie zwrócone w przypadku zaistnienia konieczności jego zwrotu,
- 3) okażą dowód tożsamości,
- 4) złożą oświadczenie o zapoznaniu się z warunkami przeprowadzenia przetargu, wynikającymi z niniejszego regulaminu.

§ 5. Czynności związane z przeprowadzeniem przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż działki położonej w obrębie wsi Kamionka wykonuje Komisja Przetargowa, o której mowa w § 1 niniejszego regulaminu. Pracami Komisji Przetargowej kieruje jej Przewodniczący.

§ 6.1. Przewodniczący Komisji Przetargowej otwiera przetarg podając do publicznej wiadomości imiona i nazwiska osób albo nazwy lub firmy, które wpłaciły wadium lub zostały zwolnione z tego obowiązku zgodnie z § 5 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2000 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. Nr 207, poz. 2108) i zostały dopuszczone do przetargu, a także:

- 1) oznaczenie nieruchomości wg Księgi Wieczystej;
- 2) powierzchnię nieruchomości wg danych z ewidencji gruntów i budynków;
- 3) informację o obciążeniach nieruchomości,
- 4) informację o przeznaczeniu nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego,
- 5) informację, że prawo pierwokupu nieruchomości rolnej przysługuje Agencji Nieruchomości Rolnych w przypadku, gdy nabywca nie spełni warunków przewidzianych w ustawie z dnia 11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego (Dz.U. Nr 64, poz. 592).
- 6) informację o skutkach uchylecia się od zawarcia umowy sprzedaży sporządzonej w formie aktu notarialnego.

2. Przewodniczący Komisji Przetargowej informuje uczestników przetargu, że po trzecim wywołaniu najwyższej zaofferowanej ceny dalsze postąpienia nie zostaną przyjęte.

3. Uczestnicy przetargu decydują o wysokości postąpienia, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż **1 %** ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

4. Uczestnicy przetargu zgłaszają ustnie kolejne postąpienia ceny, dopóki mimo trzykrotnego wywołania nie ma dalszych postąpień.

5. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej, której wysokość została ustalona w ogłoszeniu o przetargu.

6. Po ustaniu zgłaszania postąpień, Przewodniczący Komisji Przetargowej wywołuje trzykrotnie ostatnią, najwyższą cenę i zamyka przetarg, a następnie ogłasza imię i nazwisko albo nazwę lub firmę osoby, która przetarg wygrała.

§ 8.1. Z przeprowadzonego przetargu sporządza się protokół w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z których po podpisaniu dwa przeznaczone są dla Wójta Gminy Chodzież, a jeden dla osoby wyłonionej w przetargu jako nabywca nieruchomości.

2. Protokół przeprowadzonego przetargu podpisują Przewodniczący i Członkowie Komisji Przetargowej oraz osoba wyłoniona w przetargu jako nabywca nieruchomości.

3. Protokół przeprowadzonego przetargu stanowi podstawę zawarcia aktu notarialnego.

§ 9. Uczestnik przetargu, w terminie **7** (siedmiu) **dni** od dnia ogłoszenia wyniku przetargu, może zaskarżyć czynności związane z przeprowadzeniem przetargu do Wójta Gminy. W przypadku wniesienia skargi zastosowanie mają zapisy § 11 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2000 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. Nr 207, poz. 2108).

2. W przypadku niezaskarżenia w wyznaczonym terminie czynności związanych z przeprowadzeniem przetargu, Wójt Gminy poda do publicznej wiadomości, wywieszając na **7** (siedem) **dni** w siedzibie Urzędu Gminy w Chodzieży, ul. Notecka 28, informację o wyniku przetargu, która będzie zawierać:

- datę i miejsce oraz rodzaj przeprowadzonego przetargu,
- oznaczenie nieruchomości wg danych z ewidencji gruntów i budynków i Księgi Wieczystej,
- liczbę osób dopuszczonych do uczestnictwa w przetargu,
- cenę wywoławczą nieruchomości oraz najwyższą cenę osiągniętą w przetargu,
- imię, nazwisko albo nazwę lub firmę osoby ustalonej jako nabywca nieruchomości.

§ 10. Organizator przetargu jest zobowiązany zawiadomić osobę, która przetarg wygrała o miejscu i terminie zawarcia umowy notarialnej najpóźniej w ciągu **21** (dwudziestu jeden) **dni** od daty rozstrzygnięcia przetargu. Wyznaczony termin nie może być krótszy niż **7** (siedem) **dni** od dnia doręczenia zawiadomienia.

§ 11. 1. Jeżeli osoba, która przetarg wygrała nie stawi się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, odstępuje się od zawarcia umowy, a wpłacone wadium przepada na rzecz sprzedającego.

2. Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygra zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości; pozostałym uczestnikom zostanie zwrócone w terminie **3** (trzech) **dni** od dnia zamknięcia przetargu.

§ 12. Uczestnik przetargu, po zapoznaniu się z niniejszym regulaminem składa oświadczenie wg załączonego wzoru.

Wójt
mgr Zbigniew Salwa

O Ś W I A D C Z E N I E

osoby biorącej udział w pierwszym przetargu ustnym nieograniczonym na sprzedaż działki stanowiącej własność Gminy Chodzież, przeprowadzonym w dniu 14 stycznia 2009 r. w siedzibie Urzędu Gminy w Chodzieży, ul. Notecka 28

1)* Ja, niżej podpisany (imię i nazwisko)
syn/córka (imiona rodziców)
zamieszkały/ła/ (adres)
legitymujący się dowodem osobistym Seria, numer
Nr PESEL
Nr NIP

2)* Ja, niżej podpisany (imię i nazwisko)
syn/córka (imiona rodziców)
zamieszkały/ła/ (adres)
legitymujący się dowodem osobistym Seria, numer
Nr PESEL
Nr NIP
reprezentujący (nazwa firmy)
.....
siedziba firmy
Nr Krajowego Rejestru Sądowego
Nr NIP
Nr REGON

o ś w i a d c z a m, że :

1. zapoznałem/am/ się z regulaminem i warunkami przeprowadzenia pierwszego przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości rolnej położonej w obrębie wsi **Kamionka**, stanowiącej własność Gminy Chodzież, w skład której wchodzi działka oznaczona w ewidencji gruntów i budynków numerem **79/4**, zorganizowanego przez Wójta Gminy Chodzież i **przyjmuję warunki bez zastrzeżeń.**
2. Zostałem/am/ poinformowany/a/, że zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gminy Chodzież nieruchomość będąca przedmiotem sprzedaży położona jest na obszarze przeznaczonym na cele rolne – tereny upraw polowych.
3. Zostałem/am/ poinformowany/a/, iż prawo pierwokupu przedmiotowej nieruchomości przysługuje Agencji Nieruchomości Rolnych w przypadku, gdy nie spełnię warunków przewidzianych w ustawie z dnia 11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego (Dz.U. Nr 64, poz. 592).
4. Zostałem/am/ poinformowany/a/, że w przypadku uchylenia się od zawarcia umowy notarialnej, wpłacone przed przetargiem wadium przepadnie na rzecz sprzedającego tj. Gminy Chodzież.
5. W przypadku nie wygrania przetargu proszę o zwrot wadium w przelewem na konto

Chodzież, dnia

Podpis

1* - wypełnia osoba fizyczna, biorąca udział w przetargu,
2* - wypełnia osoba prawna, biorąca udział w przetargu