

ZARZĄDZENIE NR 154/2008
WÓJTA GMINY CHODZIEŻ
z dnia 19 września 2008 roku

w sprawie powołania Komisji Przetargowej do przeprowadzenia kolejnego przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż działki stanowiącej własność Gminy Chodzież

Na podstawie art. 30 ust. 2 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (jednolity tekst z 2001 roku, Dz. U. Nr 142, poz. 1591 z późniejszymi zmianami), § 3 ust. 1, § 8 i § 15 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. Nr 207, poz. 2108) w związku z art. 38, art. 39 ust. 2 i art. 40 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 ze zmianami) zarządza się, co następuje :

§ 1.1. Wyznaczam Komisję Przetargową z następujących pracowników w składzie :

1/ Lucyna Peksa – Przewodniczący Komisji,

2/ Bernadeta Haładuda – Członek,

3/ Aleksandra Szymaniak - Członek

do przeprowadzenia kolejnego (trzeciego) przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż działki stanowiącej własność Gminy Chodzież.

§ 2. Przedmiotem sprzedaży na własność będzie niezabudowana działka położona w obrębie wsi Zacharzyn, dla której prowadzona jest w Sądzie Rejonowym w Chodzieży Księga Wieczysta Kw Nr 21758, opisana w załączniku Nr 1 do niniejszego zarządzenia, stanowiącym ogłoszenie o przetargu z dnia 19 września 2008r.

§ 3. Ogłoszenie o przetargu podlega podaniu do publicznej wiadomości w sposób przewidziany w art. 38 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 ze zmianami) oraz § 6 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. Nr 207, poz. 2108).

§ 3. Zobowiązuję Komisję Przetargową do przeprowadzenia przetargu zgodnie z zasadami ustalonymi w regulaminie przeprowadzenia kolejnego (trzeciego) przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż działki stanowiącej własność Gminy Chodzież, stanowiącym załącznik Nr 2 do niniejszego zarządzenia.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Przekazano do wykonania
Przewodniczącej Komisji Przetargowej

Lucyna Peksa
.....
podpis przyjmującego zarządzenie

Wójt
mgr Zbigniew Salwa

Załącznik Nr 1
do Zarządzenia Nr 154/2008
Wójta Gminy Chodzież
z dnia 19 września 2008 r.

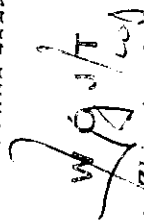
OGŁOSZENIE O PRZETARGU

WÓJT GMINY CHODZIEŻ
ogłasza kolejny (trzeci) przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż działki położonej w obrębie wsi Zacharzyn,
stanowiącej własność Gminy Chodzież

Terminy przeprowadzenia poprzednich przetargów:

- pierwszy przetarg ustny nieograniczony przeprowadzono w dniu 17 marca 2008 r.,
- drugi przetarg ustny nieograniczony przeprowadzono w dniu 16 czerwca 2008 r.

Przedmiotem sprzedaży jest niezabudowana działka położona w obrębie wsi **ZACHARZYN**, ujawniona w Księdze Wieczystej Kw Nr
.....


mgr Zbigniew Salwa

- 5) informację o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu oraz uzbrojeniu terenu w urządzenia infrastruktury technicznej,
- 6) informację o skutkach uchylecia się od zawarcia umowy sprzedaży sporządzonej w formie aktu notarialnego.

2. Przewodniczący Komisji Przetargowej informuje uczestników przetargu, że po trzecim wywołaniu najwyższej zaoferowanej ceny dalsze postąpienia nie zostaną przyjęte.

3. Uczestnicy przetargu decydują o wysokości postąpienia, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż **1 %** ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

4. Uczestnicy przetargu zgłaszają ustnie kolejne postąpienia ceny, dopóki mimo trzykrotnego wywołania nie ma dalszych postąpień.

5. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej, która ustalona została w ogłoszeniu o przetargu stanowiącym załącznik Nr 1 do Zarządzenia Nr 154/2008 Wójta Gminy Chodzież z dnia 19 września 2008 r.

6. Po ustaniu zgłaszania postąpień, Przewodniczący Komisji Przetargowej wywołuje trzykrotnie ostatnią, najwyższą cenę i zamyka przetarg, a następnie ogłasza imię i nazwisko albo nazwę lub firmę osoby, która przetarg wygrała.

7. Do wylicytowanej ceny doliczony zostanie podatek od towarów i usług VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami, wynikającymi z ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. Nr 54, poz. 535 ze zmianami), w wysokości 22 % od nieruchomości gruntowych przeznaczonych pod zabudowę (art. 41 ust. 1 ustawy).

§ 8.1. Z przeprowadzonego przetargu sporządza się protokół w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z których po podpisaniu dwa przeznaczone są dla Wójta Gminy Chodzież, a jeden dla osoby wyłonionej w przetargu jako nabywca nieruchomości.

2. Protokół przeprowadzonego przetargu podpisują Przewodniczący i Członkowie Komisji Przetargowej oraz osoba wyłoniona w przetargu jako nabywca nieruchomości.

3. Protokół przeprowadzonego przetargu stanowi podstawę zawarcia aktu notarialnego.

§ 9. Uczestnik przetargu, w terminie **7** (siedmiu) **dni** od dnia ogłoszenia wyniku przetargu, może zaskarżyć czynności związane z przeprowadzeniem przetargu do Wójta Gminy. W przypadku wniesienia skargi zastosowanie mają zapisy § 11 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2000 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. Nr 207, poz. 2108).

2. W przypadku niezaskarżenia w wyznaczonym terminie czynności związanych z przeprowadzeniem przetargu, Wójt Gminy poda do publicznej wiadomości, wywieszając na **7** (siedem) **dni** w siedzibie Urzędu Gminy w Chodzieży, ul. Notecka 28, informację o wyniku przetargu, która będzie zawierać:

- datę i miejsce oraz rodzaj przeprowadzonego przetargu,
- oznaczenie nieruchomości wg danych z ewidencji gruntów i budynków i Księgi Wieczystej,
- liczbę osób dopuszczonych do uczestnictwa w przetargu,
- cenę wywoławczą nieruchomości oraz najwyższą cenę osiągniętą w przetargu,
- imię, nazwisko albo nazwę lub firmę osoby ustalonej jako nabywca nieruchomości.

§ 10. Organizator przetargu jest zobowiązany zawiadomić osobę, która przetarg wygrała o miejscu i terminie zawarcia umowy notarialnej najpóźniej w ciągu **21** (dwudziestu jeden) **dni** od daty rozstrzygnięcia przetargu. Wyznaczony termin nie może być krótszy niż **7** (siedem) **dni** od dnia

doręczenia zawiadomienia.

§ 11. 1. Jeżeli osoba, która przetarg wygrała nie stawi się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, odstępuje się od zawarcia umowy, a wpłacone wadium przepada na rzecz sprzedającego.

2. Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygra zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości; pozostałym uczestnikom zostanie zwrócone w terminie **3** (trzech) **dni** od dnia zamknięcia przetargu.

§ 12. Uczestnik przetargu, po zapoznaniu się z niniejszym regulaminem składa oświadczenie wg załączonego wzoru.

WÓJT
mgr Zdzisław Salwa

O Ś W I A D C Z E N I E

osoby biorącej udział w kolejnym (trzecim) przetargu ustnym nieograniczonym na sprzedaż działki stanowiącej własność Gminy Chodzież, przeprowadzonym w dniu 24 października 2008 r. w siedzibie Urzędu Gminy w Chodzieży, ul. Notecka 28

1)* Ja, niżej podpisany (imię i nazwisko)
syn/córka (imiona rodziców)
zamieszkały/ła/ (adres)
legitymujący się dowodem osobistym Seria, numer
Nr PESEL
Nr NIP

2)* Ja, niżej podpisany (imię i nazwisko)
syn/córka (imiona rodziców)
zamieszkały/ła/ (adres)
legitymujący się dowodem osobistym Seria, numer
Nr PESEL
Nr NIP
reprezentujący (nazwa firmy)
.....
siedziba firmy
Nr Krajowego Rejestru Sądowego
Nr NIP
Nr REGON

o ś w i a d c z a m, że :

1. zapoznałem/am/ się z regulaminem i warunkami przeprowadzenia kolejnego (trzeciego) przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości położonej w obrębie wsi **Zacharzyn**, stanowiącej własność Gminy Chodzież, w skład której wchodzi działka oznaczona w ewidencji gruntów i budynków numerem **395/28**, zorganizowanego przez Wójta Gminy Chodzież i **przyjmuję warunki bez zastrzeżeń.**
2. Zostałem/am/ poinformowany/a/, że zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gminy Chodzież nieruchomość będąca przedmiotem sprzedaży położona jest na obszarze oznaczonym w planie miejscowym symbolem **DG** – teren działalności gospodarczej (lokalizacja zakładów przemysłowych, składów, magazynów) z możliwością realizacji budynku mieszkalnego.

3. Zostałem poinformowany o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu oraz uzbrojeniu terenu w urządzenia infrastruktury technicznej – sieci elektroenergetycznej i wodociągowo-kanalizacyjnej.
4. Zostałem poinformowany, że w przypadku uchylenia się od zawarcia umowy notarialnej, wpłacone przed przetargiem wadium przypadnie na rzecz sprzedającego tj. Gminy Chodzież.
5. W przypadku nie wygrania przetargu proszę o zwrot wadium w przelewem na konto
.....
.....

Chodzież, dnia

Podpis

**1* - wypełnia osoba fizyczna, biorąca udział w przetargu,
2* - wypełnia osoba prawna, biorąca udział w przetargu**