

**Zarządzenie Nr 142
Wójta Gminy Chodzież
z dnia 05.08. 2008 r.**

**w sprawie powierzenia stanowiska dyrektora
Szkoły Podstawowej w Strzelcach**

Na podstawie art. 36a ust. 1 ustawy z dnia 7 września 1991r. o systemie oświaty (Dz. U. z 2004r. Nr 256, poz. 2572), w związku z art. 36a ust.9 tejże ustawy i art. 30 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001r. Nr 142 poz. 1591 z późniejszymi zmianami) zarządzam:

§ 1

Powierzyć stanowisko dyrektora Szkoły Podstawowej w Strzelcach Pani Grażynie Rodek na okres 5 lat, to jest od 1 września 2008 do 31 sierpnia 2013 roku.

§ 2

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania z mocą obowiązującą od dnia 1 września 2008 r.

W O J T
mgr Zbigniew Sabwa

ZARZĄDZENIE NR 141/2008
WÓJTA GMINY CHODZIEŻ
z dnia 17 lipca 2008 roku

w sprawie powołania Komisji do przeprowadzenia rokowań na zbycie nieruchomości położonej w Ratajach

Na podstawie art. 30 ust. 2 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 r., Nr 142, poz. 1591 ze zmianami), § 25 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. Nr 207, poz. 2108) w związku z art. 39 ust. 2 i art. 67 ust. 2 pkt. 4, art. 70 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004 r., Nr 261, poz. 2603 ze zmianami) zarządza się, co następuje :

§ 1. 1. Powołuję Komisję do przeprowadzenia rokowań na zbycie zabudowanej nieruchomości położonej w Ratajach, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka 201/8 o powierzchni 0,01.48 ha, w terminie i miejscu ustalonym w ogłoszeniu o rokowaniach po drugim przetargu zakończonym wynikiem negatywnym, stanowiącym załącznik Nr 1 do niniejszego zarządzenia.

2. Ogłoszenie o rokowaniach podlega podaniu do publicznej wiadomości w sposób przewidziany w art. 38 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 ze zmianami) ora § 6 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. Nr 207, poz. 2108)

§ 2. W skład Komisji wchodzić niżej wymienione osoby, które przeprowadzały ostatni przetarg:

- 1/ Peksa Lucyna – Przewodniczący Komisji,
- 2/ Bernadeta Haładuda – Członek,
- 3/ Katarzyna Staśkowiak – Członek.

§ 3. W rokowaniach mogą wziąć udział osoby fizyczne i prawne będące właścicielami lub współwłaścicielami nieruchomości sąsiednich – graniczących z nieruchomością będącą przedmiotem zbycia, które złożą oświadczenie, że są właścicielami lub współwłaścicielami nieruchomości sąsiednich. Potwierdzeniem złożonego oświadczenia będzie zapis w ewidencji gruntów Urzędu Gminy w Chodzieży.

§ 4. Komisja przeprowadzająca rokowania zobowiązana jest do właściwego przeprowadzenia rokowań, zgodnie z przepisami Rozdziału 6 "Rokowania po drugim przetargu" Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. Nr 207, poz. 2108).

§ 5. 1. Cena zbycia nieruchomości w rokowaniach przeprowadzonych po drugim przetargu zakończonym wynikiem negatywnym nie może być niższa od kwoty 5.000 zł (pięć tysięcy złotych).

2. Dopuszcza się możliwość rozłożenia ceny sprzedaży nieruchomości na raty podlegające oprocentowaniu z tym, że pierwsza wpłata przed zawarciem umowy notarialnej nie może być niższa niż 2.000 zł (dwa tysiące złotych); pozostała kwota powinna być spłacona w okresie nie dłuższym niż 3 lata.

§ 6. Sporządzony przez Przewodniczącego Komisji protokół z przeprowadzonych rokowań, podpisany przez Przewodniczącego, Członków Komisji oraz osobę ustaloną jako nabywca nieruchomości podlega przedłożeniu Wójtowi Gminy.

§ 7. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Przekazano do wykonania
Przewodniczącej Komisji Przetargowej

.....*Lucyna Pelua*.....
podpis przyjmującego zarządzenie

WÓJTA
Zbigniew Sław
mgr Zbigniew Sław

OGŁOSZENIE O ROKOWANIACH PO DRUGIM PRZETARGU ZAKOŃCZONYM WYNIKIEM NEGATYWNYM

Wójt Gminy Chodzież ogłasza rokowania po drugim przetargu zakończonym wynikiem negatywnym na sprzedaż nieruchomości położonej w Ratajach, oznaczonej numerem 201/8

I. PRZEDMIOT SPRZEDAŻY

Przedmiotem sprzedaży jest nieruchomość położona w obrębie wsi **Rataje**, oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako działka **201/8** o powierzchni **0,01.48 ha**, zabudowana budynkiem gospodarczym o powierzchni użytkowej **72,58 m²**, objętym ochroną konserwatorską. Nieruchomość ujawniona jest w Księdze Wieczystej Kw Nr **18769** prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Chodzieży; księga wieczysta nie wykazuje żadnych obciążeń. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gminy Chodzież działka **201/8** przeznaczona jest pod zabudowę mieszkaniową.

II. Działka sąsiaduje z terenami zabudowy mieszkaniowej oraz budynkiem byłej szkoły podstawowej. Nie posiada dostępu do drogi publicznej – dostęp możliwy po ustanowieniu odpowiednich służebności drogowych. Ze względu na niekorzystne położenie, kształt i małą powierzchnię, działka nie może być zagospodarowana jako odrębna nieruchomość. Powyższe uzasadnia przeprowadzenie rokowań w formie ograniczonej; w rokowaniach mogą brać udział właściciele lub współwłaściciele nieruchomości graniczących z działką **201/8**.

III. Cena wywoławcza zbycia nieruchomości w rokowaniach wynosi **5.000 zł** (pięć tysięcy złotych).

IV. TERMINY PRZEPROWADZONYCH PRZETARGÓW:

- ☉ pierwszy przetarg ustny ograniczony na zbycie nieruchomości położonej w obrębie wsi Rataje przeprowadzono w dniu **4 lutego 2008 r.** – zakończył się wynikiem negatywnym,
- ☉ drugi przetarg ustny ograniczony na zbycie nieruchomości położonej w obrębie wsi Rataje przeprowadzono w dniu **16 czerwca 2008 r.** – zakończył się wynikiem negatywnym.

V. Zgłoszenie udziału w rokowaniach należy złożyć w zamkniętej kopercie z napisem "**R A T A J E**" w sekretariacie Urzędu Gminy w Chodzieży, ul. Notecka 28 do dnia **14 sierpnia 2008 r.** do godziny **14.00**.

WÓJT
mgr Zdzisław Bala

VI. ZGŁOSZENIE POWINNO ZAWIERAĆ:

- ☉ imię, nazwisko i adres albo nazwę lub firmę oraz siedzibę, jeżeli zgłaszającym jest osoba prawna lub inny podmiot,
- ☉ datę sporządzenia zgłoszenia,
- ☉ oświadczenie o zapoznaniu się z warunkami rokowań i przyjęciu tych warunków bez zastrzeżeń,
- ☉ oświadczenie o zapoznaniu się ze stanem prawnym nieruchomości,
- ☉ proponowaną cenę i sposób jej zapłaty,
- ☉ kopię dowodu wpłaty zaliczki,
- ☉ do zgłoszenia należy załączyć oświadczenie potwierdzające spełnienie warunków, o których mowa w pkt. II.

VII. Zaliczkę w wysokości **700 zł** (siedemset złotych) pobieraną tytułem zabezpieczenia kosztów w przypadku uchylenia się od zawarcia umowy należy wpłacić do kasy Urzędu Gminy w Chodzieży, ul. Notecka 28 do godziny **14.00** w terminie do dnia **14 sierpnia 2008 r.**

VIII. Zaliczka wpłacona przez uczestników rokowań, których zgłoszenia nie zostaną przyjęte, zostanie niezwłocznie zwrócona po rozstrzygnięciu rokowań a uczestnikowi, którego zgłoszenie zostanie przyjęte, zaliczona zostanie na poczet ceny nabycia nieruchomości.

Zaliczka przepada na rzecz sprzedającego, jeżeli uczestnik rokowań, ustalony jako nabywca nieruchomości, uchyli się od zawarcia umowy notarialnej.

IX. Rokowania odbędą się w dniu **20 sierpnia 2008 r.** o godzinie **9.00** w sali narad Urzędu Gminy w Chodzieży, ul. Notecka 28.

X. Zastrzega się prawo zamknięcia rokowań bez wybrania nabywcy nieruchomości.

Dodatkowych informacji o nieruchomości będącej przedmiotem rokowań udziela pracownik Urzędu Gminy w Chodzieży, ul. Notecka 28, pokój Nr 14 lub pod numerem telefonu (0-67) 28-21-608 wew. 24.

WÓJT
mgr Zdzisław Saliński