

**ZARZĄDZENIE NR 140/2008**  
**WÓJTA GMINY CHODZIEŻ**  
**z dnia 14 lipca 2008 roku**

**w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do oddania  
w dzierżawę w drodze bezprzetargowej**

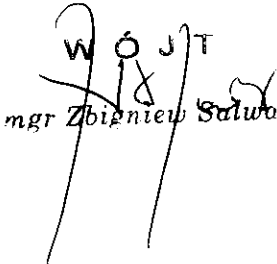
Na podstawie art. 30 ust. 2 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (jednolity tekst z 2001 r. Dz. U. Nr 142, poz. 1591 z późniejszymi zmianami), art. 13 ust. 1, art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (jednolity tekst z 2004 r. Dz. U. Nr 261, poz. 2603 z późniejszymi zmianami) Wójt Gminy Chodzież zarządza:

§ 1. Przeznaczyć do oddania w dzierżawę, w drodze bezprzetargowej – na okres trzech lat - nieruchomość wchodzącą w skład gminnego zasobu nieruchomości, opisaną w wykazie stanowiącym załącznik Nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu w dniu 15 lipca 2008 r. na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy w Chodzieży, ul. Notecka 28 na okres 21 dni.

§ 3. Informacja o wywieszeniu wykazu podana zostanie do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz w sposób zwyczajowo przyjęty.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

WÓJT  
  
mgr Zbigniew Salski

WÓJT GMINY CHODZIEŻ  
64-800 Chodzież  
ul. Nofecka 28

Załącznik Nr 1  
do Zarządzenia Nr 140/2008  
Wójta Gminy Chodzież  
z dnia 14 lipca 2008 r.

## WÓJT GMINY CHODZIEŻ

działając na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (jednolity tekst z 2004 r. Dz. U. Nr 261, poz. 2603 z późniejszymi zmianami) podaje do publicznej wiadomości **wykaz** nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę.

### WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO ODDANIA W DZIERŻAWĘ NA OKRES DO 3 LAT

Lp.	Oznaczenie nieruchomości	Nr Księgi Wieczystej	Powierzchnia do celów dzierżawy	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Wysokość czynszu dzierżawnego i terminy płatności	Czas trwania dzierżawy
1.	STRZELCE działka 208 powierzchnia ogólna 1,25.00 ha	20950	1,25.00 ha	Działka sklasyfikowana w ewidencji gruntów i budynków jako droga, faktycznie stanowi teren łąk.	W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego nieruchomość położona jest na obszarze wyłączonym z zabudowy: tereny rolne - łąki. Sposób zagospodarowania terenu - cele rolne.	62,50 zł rocznie czynsz płatny do 31 marca każdego roku, poczynając od roku 2009 r.	dzierżawa na czas oznaczony - 3 lata: od 1 września 2008 r.

Wyżej opisana nieruchomość przeznaczona zostaje do oddania w dzierżawę w **trybie bezprzetargowym** na rzecz Wnioskodawcy.

Niniejszy wykaz podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń na okres 21 dni.

Wykaz wywieszono na tablicy ogłoszeń w dniu \_\_\_\_\_ 2008 r.

Wykaz zdjęto z tablicy ogłoszeń w dniu \_\_\_\_\_ 2008 r.

Wójt  
mgr Zbigniew Salwa

**Uchwała Nr VI/.... /08  
Rady Gminy w Chodzieży  
z dnia 5 września 2008 r.**

**w sprawie nadania nazwy ulic dla terenów w miejscowości Rataje**

Na podstawie art. 18 ust.2 pkt 13 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz.U. z 2001 r. Nr 142,poz.1591 ze zmianami : Dz.U. z 2002 r. Nr 23,poz.220 , Nr 62,poz.558 , Nr 113,poz.984 , Nr 153,poz.1271 , Nr 214,poz.1806 ; Dz.U. z 2003 r. Nr 80,poz.717 , Nr 162,poz.1568 ; Dz.U. z 2004 r. Nr 102,poz.1055 , Nr 116,poz.1203 ; Dz.U. z 2005 r. Nr 172,poz.1441, Nr 175,poz.1457 ; Dz.U. z 2006 r. Nr 17,poz.128 , Nr 181,poz.1337 ; Dz.U. z 2007 r. Nr 48,poz.327, Nr 138,poz.974 , Nr 173 , poz.1218) i art. 8 ust.1a ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (j.t. Dz.U. z 2007 r. Nr 19,poz.115 ze zmianami : Dz.U. z 2007 r. Nr 23,poz.136 , Nr 192,poz.1381 ; Dz.U. z 2008 r. Nr 54 , poz.326)

**Rada Gminy w Chodzieży uchwala, co następuje:**

**§ 1 .** Nadaje się nazwę ulicy : **Kwiatowa** - dla terenu w miejscowości Rataje , działki o numerach geodezyjnych: 88/1 , 88/2 , 88/3 , 88/4 , 88/5 , 88/6 , 88/7 , 88/8 , 88/9 , 88/10 , 88/11 , 88/15 , 88/17 , 88/19 , 88/21 , 88/23 , 88/24 , 88/26 , 88/27 - objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gminy Chodzież.

**§ 2 .** Nadaje się nazwę ulicy : **Makowa** - dla terenu w miejscowości Rataje , działki o numerach geodezyjnych: 88/13 , 88/14 , 88/16 , 88/18 , 88/20 , 88/22 , 88/25 , 88/28 , 89 , 90 , 72 , 81/1 , 81/2 , 81/3 - objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gminy Chodzież.

**§ 3 .** Granice terenów , którym nadano nazwy niniejszą uchwałą , przedstawiono na mapach stanowiących załączniki nr 1 i 2 do uchwały .

**§ 4 .** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Chodzież .

**§ 5 .** Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego .

**Uzasadnienie**  
**do uchwały Nr VI/.../08**  
**Rady Gminy w Chodzieży**  
**Z dnia 5 września 2008 roku**

**w sprawie nadania nazwy ulic dla terenów w miejscowości**  
**Rataje**

Rada Gminy podejmuje uchwałę w sprawie nadania nazwy drodze wewnętrznej . Nadanie nazwy drodze wewnętrznej wymaga uzyskania pisemnej zgody właścicieli terenów , na których jest ona zlokalizowana .

Nadanie nazwy wydzielonym terenom podyktowane jest rozwojem budownictwa na terenie wsi Rataje - wynikającym z ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy .

Nowe tereny zostały wydzielone bezpośrednio za granicą z Gminą Miejską Chodzież , pomiędzy nieczynnym torem kolejowym a ul. Łąkową w m. Rataje .

Dla nowych terenów konieczne jest wprowadzenie nazewnictwa niezbędnego m.in. do celów adresowych .

Wobec powyższego uzasadnione jest podjęcie niniejszej uchwały .

**Uchwała Nr VI/... /08  
Rady Gminy w Chodzieży  
z dnia 5 września 2008 r.**

**w sprawie nadania nazwy osiedla dla terenów w miejscowości Oleśnica**

Na podstawie art. 18 ust.2 pkt 13 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz.U. z 2001 r. Nr 142,poz.1591 ze zmianami : Dz.U. z 2002 r. Nr 23,poz.220 , Nr 62,poz.558 , Nr 113,poz.984 , Nr 153,poz.1271 , Nr 214,poz.1806 ; Dz.U. z 2003 r. Nr 80,poz.717 , Nr 162,poz.1568 ; Dz.U. z 2004 r. Nr 102,poz.1055 , Nr 116,poz.1203 ; Dz.U. z 2005 r. Nr 172,poz.1441, Nr 175,poz.1457 ; Dz.U. z 2006 r. Nr 17,poz.128 , Nr 181,poz.1337 ; Dz.U. z 2007 r. Nr 48,poz.327, Nr 138,poz.974 , Nr 173 , poz.1218) i art. 8 ust.1a ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (j.t. Dz.U. z 2007 r. Nr 19,poz.115 ze zmianami : Dz.U. z 2007 r. Nr 23,poz.136 , Nr 192,poz1381 ; Dz.U. z 2008 r. Nr 54 , poz.326)

**Rada Gminy w Chodzieży uchwala, co następuje:**

Na podstawie art. 18 ust.2 pkt 13 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz.U. z 2001 r. Nr 142,poz.1591 ze zmianami : Dz.U. z 2002 r. Nr 23,poz.220 , Nr 62,poz.558 , Nr 113,poz.984 , Nr 153,poz.1271 , Nr 214,poz.1806 ; Dz.U. z 2003 r. Nr 80,poz.717 , Nr 162,poz.1568 ; Dz.U. z 2004 r. Nr 102,poz.1055 , Nr 116,poz.1203 ; Dz.U. z 2005 r. Nr 172,poz.1441, Nr 175,poz.1457 ; Dz.U. z 2006 r. Nr 17,poz.128 , Nr 181,poz.1337 ; Dz.U. z 2007 r. Nr 48,poz.327, Nr 138,poz.974 , Nr 173 , poz.1218) i art. 8 ust.1a ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (j.t. Dz.U. z 2007 r. Nr 19,poz.115 ze zmianami : Dz.U. z 2007 r. Nr 23,poz.136 , Nr 192,poz1381 ; Dz.U. z 2008 r. Nr 54 , poz.326)

**Rada Gminy w Chodzieży uchwala, co następuje:**

**§ 1 .** Nadaje się nazwę ulicy : **Bajkowa** - dla terenu w miejscowości Oleśnica , działki o numerach geodezyjnych: 350,351,352,353,354,355,356, 357,358,359, 360,361,362,363,364,365,366,425 - objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gminy Chodzież.

**§ 2 .** Granice terenów , którym nadano nazwę niniejszą uchwałą , przedstawiono na mapie stanowiącej załącznik nr 1 do uchwały .

**§ 3 .** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Chodzież .

**§ 4 .** Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego

**Uzasadnienie**  
**Uchwała Nr VI/... /08**  
**Rady Gminy w Chodzieży**  
**z dnia 5 września 2008 r.**

**w sprawie nadania nazwy osiedla dla terenów w miejscowości Oleśnica.**

Rada Gminy podejmuje uchwałę w sprawie nadania nazwy drodze wewnętrznej . Nadanie nazwy drodze wewnętrznej wymaga uzyskania pisemnej zgody właścicieli terenów , na których jest ona zlokalizowana .

Nadanie nazwy wydzielonym terenom podyktowane jest rozwojem budownictwa na terenie wsi Oleśnica - wynikającym z ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy .

Nowe tereny zostały wydzielone z prawej strony drogi krajowej nr 11 Chodzież – Piła .

Dla nowych terenów konieczne jest wprowadzenie nazewnictwa niezbędnego m.in. do celów adresowych .

Wobec powyższego uzasadnione jest podjęcie niniejszej uchwały .

**Uchwała Nr VI/... /08  
Rady Gminy w Chodzieży  
z dnia 5 września 2008 r.**

**w sprawie nadania nazwy osiedla dla terenów w miejscowości Oleśnica**

Na podstawie art. 18 ust.2 pkt 13 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz.U. z 2001 r. Nr 142,poz.1591 ze zmianami : Dz.U. z 2002 r. Nr 23,poz.220 , Nr 62,poz.558 , Nr 113,poz.984 , Nr 153,poz.1271 , Nr 214,poz.1806 ; Dz.U. z 2003 r. Nr 80,poz.717 , Nr 162,poz.1568 ; Dz.U. z 2004 r. Nr 102,poz.1055 , Nr 116,poz.1203 ; Dz.U. z 2005 r. Nr 172,poz.1441, Nr 175,poz.1457 ; Dz.U. z 2006 r. Nr 17,poz.128 , Nr 181,poz.1337 ; Dz.U. z 2007 r. Nr 48,poz.327, Nr 138,poz.974 , Nr 173 , poz.1218) i art. 8 ust.1a ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (j.t. Dz.U. z 2007 r. Nr 19,poz.115 ze zmianami : Dz.U. z 2007 r. Nr 23,poz.136 , Nr 192,poz1381 ; Dz.U. z 2008 r. Nr 54 , poz.326)

**Rada Gminy w Chodzieży uchwala, co następuje:**

Na podstawie art. 18 ust.2 pkt 13 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz.U. z 2001 r. Nr 142,poz.1591 ze zmianami : Dz.U. z 2002 r. Nr 23,poz.220 , Nr 62,poz.558 , Nr 113,poz.984 , Nr 153,poz.1271 , Nr 214,poz.1806 ; Dz.U. z 2003 r. Nr 80,poz.717 , Nr 162,poz.1568 ; Dz.U. z 2004 r. Nr 102,poz.1055 , Nr 116,poz.1203 ; Dz.U. z 2005 r. Nr 172,poz.1441, Nr 175,poz.1457 ; Dz.U. z 2006 r. Nr 17,poz.128 , Nr 181,poz.1337 ; Dz.U. z 2007 r. Nr 48,poz.327, Nr 138,poz.974 , Nr 173 , poz.1218) i art. 8 ust.1a ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (j.t. Dz.U. z 2007 r. Nr 19,poz.115 ze zmianami : Dz.U. z 2007 r. Nr 23,poz.136 , Nr 192,poz1381 ; Dz.U. z 2008 r. Nr 54 , poz.326)

**Rada Gminy w Chodzieży uchwala, co następuje:**

**§ 1 .** Nadaje się nazwę ulicy : **Bajkowa** - dla terenu w miejscowości Oleśnica , działki o numerach geodezyjnych: 350,351,352,353,354,355,356, 357,358,359, 360,361,362,363,364,365,366,425 - objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gminy Chodzież.

**§ 2 .** Granice terenów , którym nadano nazwę niniejszą uchwałą , przedstawiono na mapie stanowiącej załącznik nr 1 do uchwały .

**§ 3 .** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Chodzież .

**§ 4 .** Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego

**Uzasadnienie**  
**Uchwała Nr VI/... /08**  
**Rady Gminy w Chodzieży**  
**z dnia 5 września 2008 r.**

**w sprawie nadania nazwy osiedla dla terenów w miejscowości Oleśnica.**

Rada Gminy podejmuje uchwałę w sprawie nadania nazwy drodze wewnętrznej . Nadanie nazwy drodze wewnętrznej wymaga uzyskania pisemnej zgody właścicieli terenów , na których jest ona zlokalizowana .

Nadanie nazwy wydzielonym terenom podyktowane jest rozwojem budownictwa na terenie wsi Oleśnica - wynikającym z ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy .

Nowe tereny zostały wydzielone z prawej strony drogi krajowej nr 11 Chodzież – Piła .

Dla nowych terenów konieczne jest wprowadzenie nazewnictwa niezbędnego m.in. do celów adresowych .

Wobec powyższego uzasadnione jest podjęcie niniejszej uchwały .



**Uchwała Nr VI/.../2008  
Rady Gminy w Chodzieży  
z dnia 5 września 2008 roku**

**w sprawie utworzenia Punktu Przedszkolnego w Nietuszkowie**

Na podstawie art. 18 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. Z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zmianami) oraz art. 14a ust. 1a ustawy z dnia 7 września 1991 r. o systemie oświaty ( Dz.U. Z 2004 r. Nr 256, poz. 2572 ze zmianami), w związku z rozporządzeniem Ministra Edukacji Narodowej z dnia 10 stycznia 2008 r. w sprawie rodzajów innych form wychowania przedszkolnego, warunków tworzenia i organizowania tych form oraz sposobu ich działania ( Dz.U. Nr 7, poz. 38 ze zmianami)

**Rada Gminy w Chodzieży uchwala, co następuje:**

- §. 1.** Ze względu na warunki demograficzne oraz obecne usytuowanie przedszkoli i oddziałów przedszkolnych na terenie Gminy, mając na uwadze potrzebę większej dostępności wychowania przedszkolnego dla dzieci w wieku 3 – 5 lat, zamieszkałych na terenie Gminy Chodzież, z dniem 1 września 2008 r. tworzy się Punkt Przedszkolny w Nietuszkowie, którego organizację określa załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.
- §. 2.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Chodzież.
- §. 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Uzasadnienie**  
**do uchwały nr VI/.../2008**  
**Rady Gminy w Chodzieży**  
**z dnia 5 września 2008 r.**

**w sprawie utworzenia Punktu Przedszkolnego w Nietuszkowie**

Z dniem 1 września 2008 r. Gmina Chodzież przejmuje obowiązki zapewnienia wychowania przedszkolnego prowadzonego dotychczas przez Fundację Familijny Poznań w ramach projektu „Nasze Przedszkole,, w formie alternatywnego ośrodka przedszkolnego w Nietuszkowie.

Zgodnie z nowelizacją ustawy o systemie oświaty, a mianowicie art. 14 a, w przypadkach uzasadnionych warunkami demograficznymi i geograficznymi Rada Gminy może uzupełnić sieć publicznych przedszkoli i oddziałów przedszkolnych w szkołach podstawowych o inne formy wychowania przedszkolnego. Rozporządzeniem wykonawczym do ustawy o systemie oświaty z dnia 01.01.2008 r. Minister Edukacji Narodowej określił inne formy prowadzenia wychowania przedszkolnego. Formy przewidziane w rozporządzeniu to:

1. zespoły wychowania przedszkolnego, w których zajęcia prowadzone są w niektóre dni tygodnia,
2. punkty przedszkolne, w których zajęcia są prowadzone przez cały rok szkolny, z wyjątkiem przerw ustalonych przez organ prowadzący.

Najdogodniejszą formą zapewnienia wychowania przedszkolnego, dla dzieci, które dotychczas uczęszczały do alternatywnego ośrodka przedszkolnego w Nietuszkowie będzie utworzenie punktu przedszkolnego w Nietuszkowie.

Z tych względów podjęcie uchwały jest uzasadnione.

## **Organizacja Punktu Przedszkolnego w Nietuszkowie**

1. **Nazwa punktu przedszkolnego :** Punkt Przedszkolny w Nietuszkowie
2. **Siedziba : budynek:** budynek świetlicy wiejskiej w Nietuszkowie, Nietuszkowo 42, 64-800 Chodzież
3. **Organy przedszkola:**
  - 1) nauczyciel posiadający kwalifikacje wynikające z przepisów ustawy – Karta Nauczyciela oraz w zależności od liczby dzieci pomoc nauczyciela,
  - 2) rada rodziców stanowiąca reprezentację rodziców dzieci uczęszczających do punktu.
4. **Informacje o punkcie przedszkolnym:**
  - 1) punkt przedszkolny działa od poniedziałku do piątku ( 5 dni w tygodniu)
  - 2) dzienny wymiar godzin zajęć w punkcie, w tym wymiar godzin przeznaczonych na realizację podstawy programowej wychowania przedszkolnego wynosi 3 - 5 godzin dziennie
  - 3) terminy przerw w pracy punktu określone są organizacją pracy szkoły podstawowej
5. **Cele i zadania punktu przedszkolnego:**

Punkt przedszkolny realizuje cele i zadania określone w ustawie o systemie oświaty oraz przepisach wydanych na jej podstawie, a w szczególności:

  - 1) wspomaga indywidualny rozwój dzieci, w przypadku dzieci niepełnosprawnych – ze szczególnym uwzględnieniem rodzaju i stopnia niepełnosprawności,
  - 2) współdziała z rodziną pomagając jej w wychowaniu dzieci i przygotowania ich do nauki w szkole,
  - 3) rozwija aktywność dziecka wobec siebie, innych ludzi i otaczającego świata
  - 4) kształtuje czynną postawę dzieci wobec własnego zdrowia i bezpieczeństwa oraz rozwija ich sprawność ruchową,
  - 5) współpracuje z poradnią psychologiczno-pedagogiczną w celu udzielenia dziecku konsultacji i pomocy.
6. **Warunki przyjmowania dzieci do punktu przedszkolnego:**

Do punktu przedszkolnego przyjmowane są dzieci w wieku 3 – 5 lat.
7. **Prawa i obowiązki wychowanków punktu przedszkolnego:**

1) punkt przedszkolny zapewnia wychowankom prawo do właściwie zorganizowanego procesu opiekuńczo-edukacyjnego uwzględniając zasadę:

- zaspakajania potrzeb dziecka
- aktywności
- indywidualizacji
- organizacji życia społecznego
- integracji

2) w punkcie nie stosuje się wobec dzieci przemocy fizycznej ani psychicznej

3) wychowankowie są ubezpieczeni od następstw nieszczęśliwych wypadków

4) opłatę z tytułu ubezpieczenia dziecka uiszczą rodzice

5) nauczyciel prowadzący punkt przedszkolny w porozumieniu z organem prowadzącym może dokonać skreślenia dziecka z listy wychowanków, gdy dziecko nie uczęszcza na zajęcia przez okres 2 tygodni a rodzice nie zgłoszą przyczyny nieobecności dziecka.

#### 8. **Obowiązki rodziców:**

1) punktualne przeprowadzanie i odbieranie dziecka z punktu przedszkolnego, w przypadku dzieci dowożonych do punktu autobusem szkolnym punktualne przeprowadzenie i odbieranie z miejsca postoju autobusu szkolnego,

2) jeśli dziecko z punktu odbiera osoba nie będąca rodzicem, rodzic zobowiązany jest do wcześniejszego przedłożenia upoważnienia dla tej osoby do odbioru dziecka

3) informowanie o przyczynach nieobecności dziecka w punkcie przedszkolnym, niezwłoczne zawiadomianie o zatruciach pokarmowych i chorobach zakaźnych,

4) zaopatrzenie dziecka w niezbędne przedmioty, przybory i pomoce,

5) rodzice i nauczyciele prowadzący punkt przedszkolny zobowiązani są współdziałać ze sobą w celu skutecznego oddziaływania wychowawczego na dziecko i określenia drogi jego indywidualnego rozwoju,

6) rodzice mogą uczestniczyć w zajęciach organizowanych w punkcie przedszkolnym

#### 9. **Zakres zadań nauczyciela prowadzącego punkt przedszkolny:**

1) nauczyciel prowadzący zajęcia w punkcie przedszkolnym realizuje program wychowania przedszkolnego, stanowiący opis realizacji zadań ustalonych w podstawie programowej wychowania przedszkolnego lub wybranych częściach tej podstawy,

2) współdziałania z rodzicami w sprawach wychowania i nauczania dzieci, z uwzględnieniem prawa rodziców do znajomości treści zawartych w programie wychowania przedszkolnego realizowanym w punkcie oraz uzyskiwania informacji dotyczących dziecka, jego zachowania i rozwoju,

3) zachowuje właściwą jakość pracy wychowawczo-dydaktycznej,

- 4) prowadzi obserwacje pedagogiczne mające na celu poznanie i zabezpieczenie potrzeb rozwojowych dzieci oraz je dokumentuje,
- 5) współpracuje ze specjalistami świadczącymi dzieciom pomoc psychologiczno-pedagogiczną lub opiekę zdrowotną,
- 6) korzysta z pomocy rodziców lub innych pełnoletnich członków rodzin dzieci, upoważnionych przez rodziców, w sprawowaniu opieki nad dziećmi w czasie prowadzenia zajęć,
- 7) prowadzi konsultacje i udziela porad rodzicom w zakresie pracy z dziećmi,
- 8) dokumentuje przebieg działalności opiekuńczo-wychowawczej w danym roku szkolnym w formie dziennika zajęć punktu.

**UCHWAŁA NR / /08  
RADY GMINY W CHODZIEŻY  
z dnia 5 września 2008 roku**

**w sprawie zbycia prawa użytkowania wieczystego**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zmianami), art. 13 ust. 1, art. 28 ust. 1, art. 32 ust. 1 i art. 37 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 ze zmianami)

**Rada Gminy w Chodzieży uchwala, co następuje :**

§ 1. Wyraża się zgodę na zbycie prawa użytkowania wieczystego nieruchomości położonej w obrębie wsi **Stróżewo**, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działki **46/1, 46/2, 46/3** o ogólnej powierzchni **1,12.95 ha**, dla której prowadzona jest w Sądzie Rejonowym w Chodzieży Księga Wieczysta Kw Nr **23803**.

§ 2. Zbycie nieruchomości opisanej w § 1 nastąpi w drodze bezprzetargowej na rzecz dotychczasowego użytkownika wieczystego.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Chodzież.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Uzasadnienie**  
**Do Uchwały Nr VI/... /08**  
**Rady Gminy w Chodzieży**  
**z dnia 5 września 2008 roku**

**w sprawie zbycia prawa użytkowania wieczystego**

Zgodnie z art. 32 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 ze zmianami) nieruchomość gruntowa oddana w użytkowanie wieczyste może być sprzedana wyłącznie użytkownikowi wieczystemu.

Dotychczasowy użytkownik wieczysty nieruchomości położonej w Stróżewie, w skład której wchodzi działki 46/1, 46/2 i 46/3 o obszarze 1,12.95 ha, zainteresowany jest nabyciem na własność ustanowionego na 99 lat prawa użytkowania wieczystego nieruchomości, która w planie miejscowym przeznaczona jest pod zabudowę – tereny działalności gospodarczej (skład drewna).

W związku ze spełnieniem warunków określonych w art. 32 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami, uzasadnione jest podjęcie niniejszej uchwały.

Zbycie nieruchomości nastąpi w drodze bezprzetargowej, w myśl przepisu art. 37 ust. 2 pkt. 5 powołanej wyżej ustawy.

**Uchwała Nr VI/.../08  
Rady Gminy w Chodzieży  
z dnia 5 września 2008 roku**

**w sprawie przyjęcia Planu Odnowy Miejscowości Podanin**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 8 marca 1990 o samorządzie gminnym ( Dz.U z 2001 roku Nr 142, poz. 1591 ze zmianami)

**Rada Gminy w Chodzieży uchwala, co następuje:**

**§ 1.** Przyjmuje się Plan Odnowy Miejscowości Podanin jak w załączniku Nr 1 do uchwały.

**§ 2.** Określa się obszar realizacji planu na lata 2007-2015.

**§ 3.** Traci moc uchwała Nr II/12/08 Rady Gminy w Chodzieży z dnia 27 marca 2008 roku w sprawie przyjęcia Planu Odnowy Miejscowości Podanin.

**§ 4.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Chodzież.

**§ 5.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.



**Uzasadnienie**  
**Do Uchwały Nr VI/.../08**  
**Rady Gminy w Chodzieży**  
**z dnia 5 września 2008 roku**

**w sprawie przyjęcia Planu Odnowy Miejscowości Podanin**

Przyjęcie uchwały Nr VI/.../08 Rady Gminy w Chodzieży wynika z konieczności wprowadzenia zmian w załączniku tj. Planie Odnowy Miejscowości Podanin, dotyczących dostosowania nazewnictwa zadania priorytetowego do przygotowanego wniosku.

Plan Odnowy Miejscowości jest jednym z dokumentów wymaganych przy ubieganiu się o środki pomocowe na realizację projektów z funduszy unijnych w ramach Programu Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2007-2013 i regionalnych Programach Operacyjnych.

Dokument ten określa misję, cele i kierunki działania wraz z zadaniami inwestycyjnymi na terenie wsi Podanin w okresie programowania 2007-2015. Cele i działania zaproponowane w omawianym opracowaniu nawiązują do dokumentów strategicznych wyższego rzędu i jest spójny z Narodową Strategią Spójności na lata 2007-2013, Strategią Rozwoju Obszarów Wiejskich i Rolnictwa na lata 2007-2013, Strategią Rozwoju Województwa Wielkopolskiego oraz Strategią Rozwoju Społeczno-Gospodarczego Gminy Chodzież.

**UCHWAŁA NR / /08**

**RADY GMINY W CHODZIEŻY**

**z dnia 5 września 2008 roku**

**w sprawie ustalenia wysokości stawki procentowej opłaty adiacenckiej naliczanej z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w wyniku podziału nieruchomości**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 15, rt. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591; z 2002 r., Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806; z 2003 r., Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568; z 2004 r., Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, Nr 167, poz. 1759; z 2005 r., Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457; z 2006 r., Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337; z 2007 r., Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218) oraz art.98a. ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603, Nr 281, poz. 2782, z 2005 r. Nr 130, poz. 1087, Nr 169, poz. 1420, Nr 175, poz. 1459, z 2006 r. Nr 104, poz. 708, Nr 220, poz. 1600 i 1601, z 2007 r. Nr 173, poz. 1218 oraz z 2008 r. Nr 59, poz. 369)

**Rada Gminy w Chodzieży uchwala, co następuje:**

§ 1. Uchwała ustala wysokość stawki procentowej opłaty adiacenckiej naliczanej z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w wyniku podziału nieruchomości dokonanego na wniosek właściciela lub użytkownika wieczystego, który wniósł opłaty roczne za cały okres użytkowania tego prawa.

§ 2. Stawkę procentową opłaty adiacenckiej, o której mowa w § 1, ustala się w wysokości 30 % różnicy wartości nieruchomości sprzed i po dokonaniu podziału.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Chodzież.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

**U Z A S A D N I E N I E**  
**DO UCHWAŁY NR / /08**  
**Uchwała Nr VI/.../08**  
**RADY GMINY W CHODZIEŻY**  
**z dnia 5 września 2008 roku**

**w sprawie ustalenia wysokości stawki procentowej opłaty adiacenckiej naliczanej z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w wyniku podziału nieruchomości**

Zgodnie z art. 98a. Ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 ze zmianami), jeżeli w wyniku podziału nieruchomości dokonanego na wniosek właściciela, wzrośnie jej wartość, wójt może ustalić, w drodze decyzji, opłatę adiacencką z tego tytułu.

Przepis ten dotyczy również użytkowników wieczystych, którzy wnieśli opłaty roczne za cały okres użytkowania tego prawa.

Wysokość stawki procentowej opłaty adiacenckiej ustala rada gminy w drodze uchwały, w wysokości nie większej niż 30% różnicy wartości nieruchomości.

Uchwała Rady Gminy jest podstawą (w zakresie stawki procentowej) do wydania decyzji o ustaleniu opłaty adiacenckiej przez Wójta Gminy Chodzież.

Wójt zaś zobowiązany jest uchwałą do zastosowania ustalonej stawki procentowej i nie może ustalać jej w innej wysokości.

Rada Gminy w Chodzieży uchwalając niniejszą uchwałą wysokość stawki procentowej, stwarza Wójtowi warunki do jej pobierania.

Opłata adiacencka stanowić będzie częściową rekompensatę za roszczenia odszkodowawcze właścicieli z tytułu przejęcia z mocy prawa na własność gminy wydzielonych działek pod gminne drogi publiczne lub pod ich poszerzenie.

Koszty gminy, to wykonanie operatów szacunkowych określających wartość nieruchomości przed podziałem i po podziale.

Biorąc powyższe pod uwagę uzasadnione jest podjęcie niniejszej uchwały.

**UCHWAŁA NR VI/ /08  
RADY GMINY W CHODZIEŻY  
z dnia 5 września 2008 roku**

**w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od ceny nieruchomości  
położonej w Nietuszkowie**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zmianami), 68 ust. 1 pkt. 7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 ze zmianami)

**Rada Gminy w Chodzieży uchwala, co następuje :**

§ 1. Upoważnia się Wójta Gminy Chodzież – przy sprzedaży lokalu mieszkalnego Nr 3 o powierzchni użytkowej 72,10 m<sup>2</sup> w budynku Nr 42 w Nietuszkowie, zlokalizowanym na działce oznaczonej Nr 140/5 na rzecz dotychczasowego najemcy – do udzielenia bonifikaty w wysokości ..... % od ceny nieruchomości, która wynosi ..... zł.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Chodzież.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**U Z A S A D N I E N I E**  
**DO UCHWAŁY NR / /08**  
**RADY GMINY W CHODZIEŻY**  
**z dnia 5 września 2008 roku**

**w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od ceny nieruchomości  
położonej w Nietuszkowie**

Art. 18 ust. 2 pkt. 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zmianami) wskazuje, że do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w innych sprawach zastrzeżonych ustawami do kompetencji rady gminy.

W niniejszej sprawie zachodzi taka sytuacja, bowiem art. 68 ust. 1 pkt. 7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2004 r. Nr 2561, poz. 2603 ze zmianami) daje radzie możliwość udzielenia zgody na zastosowanie przez właściwy organ – Wójta Gminy – bonifikaty od ceny ustalonej zgodnie z art. 67 ust. 3 wyżej cytowanej ustawy, jeżeli nieruchomość jest sprzedawana jako lokal mieszkalny.

Sprzedaż lokalu mieszkalnego Nr 3 w budynku Nr 42 w Nietuszkowie na rzecz dotychczasowego najemcy – w drodze bezprzetargowej – ma pełne uzasadnienie w obowiązujących przepisach ustawy o gospodarce nieruchomościami (art. 37 ust. 2 pkt. 1 w związku z art. 34 ust. 1 pkt. 3).

Zgoda na zbycie przedmiotowego lokalu została wyrażona w uchwale Nr I/6/02 Rady Gminy w Chodzieży z dnia 4 lutego 2002 r. w sprawie zbycia lokalu mieszkalnego w budynku w Nietuszkowie.

Obecnie najemca złożył wniosek o kupno wynajmowanego lokalu mieszkalnego.

Lokal mieszkalny położony jest na poddaszu budynku wielorodzinnego, pobudowanego przed 1939 r. - budynek objęty jest ochroną konserwatorską. Oględziny rzeczoznawcy wykazały średni stan techniczny budynku i średni stan techniczny lokalu mieszkalnego.

Budynek wymaga remontu poprzez naprawę pokrycia dachowego, natomiast w lokalu - który od dawna nie był remontowany - wymianie podlega stolarka okienna i drzwiowa, podłogi.

Biorąc pod uwagę powyższe okoliczności Rada Gminy w Chodzieży postanowiła zastosować bonifikatę od ustalonej ceny przy sprzedaży nieruchomości na rzecz dotychczasowego najemcy.

**Projekt**

**UCHWAŁA NR / /08**  
**RADY GMINY W CHODZIEŻY**  
**z dnia 5 września 2008 roku**

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż lokalu mieszkalnego w Kamionce  
oraz wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od ceny nieruchomości**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 i pkt. 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zmianami), art. 13 ust. 1, art. 28 ust. 1, art. 37 ust. 2 pkt. 1 w związku z art. 34 ust. 1 pkt. 3, art. 68 ust. 1 pkt. 7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 ze zmianami)

**Rada Gminy w Chodzieży uchwala, co następuje :**

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż w drodze bezprzetargowej lokalu mieszkalnego Nr 1 o powierzchni użytkowej 40,79 m<sup>2</sup> w budynku Nr 6 w Kamionce wraz z udziałem wynoszącym 4079/12522 części w działce 6/5 i częściach wspólnych budynku.

§ 2. Upoważnia się Wójta Gminy Chodzież do udzielenia bonifikaty w wysokości .....% od ceny nieruchomości opisanej w § 1, która wynosi **9.985 zł** (dziewięć tysięcy dziewięćset osiemdziesiąt pięć złotych), przy sprzedaży nieruchomości na rzecz jej dotychczasowego najemcy, z którym zawarta została umowa najmu na czas nieoznaczony z przeznaczeniem na lokal mieszkalny.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Chodzież.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**U Z A S A D N I E N I E**  
**DO UCHWAŁY NR / /08**  
**RADY GMINY W CHODZIEŻY**  
**z dnia 5 września 2008 roku**

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż lokalu mieszkalnego w Kamionce  
oraz wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od ceny nieruchomości**

Lokal mieszkalny Nr 1 w budynku mieszkalnym dwurodzinnym Nr 6 w Kamionce, zlokalizowanym na działce 6/5, stanowi własność Gminy Chodzież.

Najemca, z którym zawarta została umowa najmu na czas nieoznaczony, złożył wniosek o kupno zajmowanego lokalu mieszkalnego.

Art. 37 ust. 2 pkt. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 ze zmianami) stanowi, że zbycie nieruchomości następuje bezprzetargowo, jeżeli jest zbywana na rzecz osoby, której przysługuje pierwszeństwo w jej nabyciu, stosownie do art. 34 ust. 1 pkt. 3 cytowanej wyżej ustawy.

W związku z tym, że nabywca spełnia warunki określone w ustawie, uzasadnione jest zbycie lokalu w drodze bezprzetargowej.

Ponadto, niniejszą uchwałą upoważnia się Wójta Gminy do udzielenia bonifikaty od ceny opisanego powyżej lokalu, przy sprzedaży na rzecz dotychczasowego najemcy.

Art. 18 ust. 2 pkt. 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zmianami) wskazuje, że do wyłącznej właściwości rady należy podejmowanie uchwał w innych sprawach zastrzeżonych ustawami do kompetencji rady gminy.

W niniejszej sprawie zachodzi taka sytuacja, bowiem art. 68 ust. 1 pkt. 7 ustawy o gospodarce nieruchomościami daje radzie możliwość udzielenia zgody na zastosowanie przez wójta bonifikaty, jeżeli nieruchomość jest sprzedawana jako lokal mieszkalny.

Budynek, w którym mieści się przedmiotowy lokal, pobudowany został na początku XX w.; objęty jest ochroną konserwatorską. Stan techniczny budynku rzeczoznawca określił jako średni. Natomiast stan lokalu mieszkalnego określony został jako dobry, bowiem najemca we własnym zakresie wykonał prace remontowe, udokumentowane rachunkami – wymiana stolarki okiennej i drzwiowej, wymiana podłóg we wszystkich pomieszczeniach, wykonanie tynków i gipsowanie ścian, ułożenie płyt kartonowo-gipsowych na sufitach, założenie centralnego ogrzewania.

Biorąc powyższe pod uwagę uzasadnione jest podjęcie niniejszej uchwały.

**UCHWAŁA NR / /08  
RADY GMINY W CHODZIEŻY  
z dnia 5 września 2008 roku**

**w sprawie nieodpłatnego nabycia nieruchomości położonych w Studzieńcu**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 w związku z art. 7 ust. 1 pkt. 2 i pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zmianami)

**Rada Gminy w Chodzieży uchwala, co następuje :**

§ 1. Wyraża się zgodę na nabycie od Pana Alfonsa Hemmerling działek położonych obrębzie wsi Studzieniec, oznaczonych numerami geodezyjnymi:

- 391/48 o obszarze 0,03.72 ha,
- 391/49 o obszarze 0,28.35 ha,
- 391/50 o obszarze 0,27.28 ha,
- 391/59 o obszarze 0,36.11 ha
- 391/61 o obszarze 0,14.53 ha,
- 391/62 o obszarze 0,12.89 ha,

ujawnionych w Księdze Wieczystej Kw Nr 20350 Sądu rejonowego w Chodzieży.

§ 2. Nabycie przez Gminę Chodzież działek opisanych w § 1 nastąpi:

1. nieodpłatnie,
2. na cele związane z inwestycjami infrastrukturalnymi służącymi wykonywaniu zadań własnych gminy – pod drogi i urządzenia elektroenergetyczne.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Chodzież.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.



**U z a s a d n i e**  
**do Uchwały Nr / /08**  
**Rady Gminy w Chodzieży**  
**z dnia 27 marca 2008 roku**

**w sprawie nieodpłatnego nabycia nieruchomości położonych w Studzieńcu**

Art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zmianami) stanowi, że zaspokajanie zbiorowych potrzeb wspólnoty, które obejmują między innymi sprawy gminnych dróg, ulic, mostów, placów oraz organizacji ruchu drogowego, a także zaopatrzenia w energię elektryczną, należy do zadań własnych gminy.

Przejęcie działek 391/49, 391/50, 391/59, 391/61, 391/62 związane jest z realizacją urządzeń infrastruktury technicznej – budową dróg, które wraz z istniejącymi drogami gminnymi (działki 391/22, 391/33, 391/60) oraz drogą powiatową Chodzież-Milcz-Kaczory, stanowić będą jeden ciąg komunikacyjny, niezbędny do obsługi terenów projektowanego budownictwa mieszkaniowego i usług na Osiedlu Leśnych Ptaków w Studzieńcu.

Natomiast przejęcie działki 391/48 związane jest z realizacją urządzeń elektroenergetycznych.

Przeznaczenie działek na wyżej wymienione cele wynika z ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Chodzież.

Wobec powyższego uzasadnione jest podjęcie niniejszej uchwały.

Przejęcie działek od Pana Alfonsa Hemmerling, opisanych w § 1 niniejszej uchwały, nastąpi nieodpłatnie.

**UCHWAŁA NR / /08  
RADY GMINY W CHODZIEŻY  
z dnia 5 września 2008 roku**

**w sprawie oddania w najem nieruchomości położonej w Strzelcach na okres  
powyżej trzech lat**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zmianami), art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 ze zmianami)

**Rada Gminy w Chodzieży uchwala, co następuje :**

§ 1. Wyraża się zgodę na:

1. oddanie w najem na rzecz Parafii Rzymsko-Katolickiej p.w. Nawiedzenia N.M.P. w Chodzieży nieruchomości położonej w obrębie wsi Strzelce, objętej Księgą Wieczystą Kw Nr 22578 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Chodzieży, w skład której wchodzi działka o obszarze 0,06.38 ha, oznaczona numerem geodezyjnym 21/68, zabudowana budynkiem świetlicy o powierzchni użytkowej 308 m<sup>2</sup>;
2. odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy najmu na nieruchomość opisaną w pkt. 1.

§ 2. Nieruchomość, o której mowa w § 1 pkt. 1 oddaje się w najem na okres dziesięciu lat z przeznaczeniem na miejsce kultu religijnego – kaplicę.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Chodzież.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**U Z A S A D N I E N I E**  
**DO UCHWAŁY NR / /08**  
**RADY GMINY W CHODZIEŻY**  
**z dnia 5 września 2008 roku**

**w sprawie oddania w najem nieruchomości położonej w Strzelcach na okres  
powyżej trzech lat**

Nieruchomość położona w obrębie wsi Strzelce, oznaczona jako działka 21/68 o obszarze 0,06.38 ha stanowi własność Gminy Chodzież.

Działka zabudowa jest budynkiem świątlicy wiejskiej, wykorzystywanej jako miejsce kultu religijnego – kaplica, co zgodne jest z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Chodzież.

Wniosek o wynajem przedmiotowej nieruchomości złożyła Parafia Rzymsko-Katolicka p.w. Nawiedzenia N.M.P. w Chodzieży, która na podstawie wcześniej zawartej umowy wykorzystywała pomieszczenia świątlicy jako miejsce kultu religijnego.

Utworzenie w budynku świątlicy miejsca kultu religijnego nastąpiło na wniosek mieszkańców sołectwa, co umożliwiło im kontynuowanie praktyk religijnych na miejscu, bez potrzeby dojazdu w tym celu do Chodzieży.

W związku z tym, że Rada Gminy w Chodzieży nie podjęła uchwały dotyczącej określenia zasad nabycia, zbycia i obciążenia nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż trzy lata – zgodnie z obowiązującymi przepisami prawnymi, najem nieruchomości na okres dziesięciu lat wymaga podjęcia stosownej uchwały.

Ponadto, zawarcie umowy najmu na okres dziesięciu lat winno odbywać się po przeprowadzeniu przetargu.

Jednakże, zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami, Rada Gminy może wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy, co czyni podejmując niniejszą uchwałę.

Biorąc pod uwagę, że gospodarowanie nieruchomościami Gminy obejmuje również obrót tymi nieruchomościami, w tym między innymi poprzez najem, uzasadnione jest podjęcie niniejszej uchwały, tym bardziej, że zaspokojone zostaną potrzeby mieszkańców sołectwa.

**UCHWAŁA NR / /08  
RADY GMINY W CHODZIEŻY  
z dnia 5 września 2008 roku**

**w sprawie wydzierżawienia gruntów na okres powyżej trzech lat**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zmianami), art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 ze zmianami)

**Rada Gminy w Chodzieży uchwala, co następuje :**

§ 1. Wyraża się zgodę na:

1. oddanie w dzierżawę działek stanowiących własność Gminy Chodzież, położonych w obrębie wsi Kamionka, oznaczonych w ewidencji gruntów i budynków numerami 85 o obszarze 0,18.00 ha i 89 o obszarze 0,23.22 ha;
2. odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy na działki opisane w pkt. 1.

§ 2. Działki, o których mowa w § 1 pkt. 1 oddaje się w dzierżawę na okres pięciu lat z przeznaczeniem na cele rolne.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Chodzież.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**U Z A S A D N I E N I E**  
**DO UCHWAŁY NR / /08**  
**RADY GMINY W CHODZIEŻY**  
**z dnia 5 września 2008 roku**

**w sprawie wydzierżawienia gruntów na okres powyżej trzech lat**

Działki 85 i 89 położone w obrębie wsi Kamionka stanowią własność Gminy Chodzież. Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego przeznaczone są na cele rolne – tereny upraw polowych.

Wniosek o wydzierżawienie przedmiotowych działek złożył jeden podmiot – Pan Włodzimierz Ziętek, dotychczasowy dzierżawca, z którym wcześniej zawierane były umowy na krótsze okresy. Działki 85 i 89 sąsiadują z gruntami wchodzącymi w skład gospodarstwa rolnego wnioskodawcy.

Wobec braku zainteresowania dzierżawą przedmiotowych działek przez inne podmioty, zwolnienie z obowiązku przetargu jest uzasadnione.

W związku z tym, że Rada Gminy w Chodzieży nie podjęła uchwały dotyczącej określenia zasad nabycia, zbycia i obciążenia nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż trzy lata – zgodnie z obowiązującymi przepisami prawnymi, wydzierżawienie gruntu na okres pięciu lat wymaga podjęcia stosownej uchwały.

Ponadto, zawarcie umowy dzierżawy na okres pięciu lat winno odbywać się po przeprowadzeniu przetargu.

Jednakże, zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami, Rada Gminy może wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy, co czyni podejmując niniejszą uchwałę.

Biorąc pod uwagę, że gospodarowanie nieruchomościami Gminy obejmuje również obrót tymi nieruchomościami, w tym między innymi poprzez dzierżawę, uzasadnione jest podjęcie niniejszej uchwały.

Dla gminy nie wystąpią skutki finansowe po stronie wydatków, z kolei po stronie dochodów znajdą się wpływy odpowiadające uzgodnionemu w umowie czynszowi dzierżawnemu.

**Uchwała Nr VI/.... /08  
Rady Gminy w Chodzieży  
z dnia 5 września 2008 r.**

**w sprawie nadania nazwy ulic dla terenów w miejscowości Rataje**

Na podstawie art. 18 ust.2 pkt 13 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz.U. z 2001 r. Nr 142,poz.1591 ze zmianami : Dz.U. z 2002 r. Nr 23,poz.220 , Nr 62,poz.558 , Nr 113,poz.984 , Nr 153,poz.1271 , Nr 214,poz.1806 ; Dz.U. z 2003 r. Nr 80,poz.717 , Nr 162,poz.1568 ; Dz.U. z 2004 r. Nr 102,poz.1055 , Nr 116,poz.1203 ; Dz.U. z 2005 r. Nr 172,poz.1441, Nr 175,poz.1457 ; Dz.U. z 2006 r. Nr 17,poz.128 , Nr 181,poz.1337 ; Dz.U. z 2007 r. Nr 48,poz.327, Nr 138,poz.974 , Nr 173 , poz.1218) i art. 8 ust.1a ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (j.t. Dz.U. z 2007 r. Nr 19,poz.115 ze zmianami : Dz.U. z 2007 r. Nr 23,poz.136 , Nr 192,poz.1381 ; Dz.U. z 2008 r. Nr 54 , poz.326)

**Rada Gminy w Chodzieży uchwala, co następuje:**

**§ 1 .** Nadaje się nazwę ulicy : **Kwiatowa** - dla terenu w miejscowości Rataje , działki o numerach geodezyjnych: 88/1 , 88/2 , 88/3 , 88/4 , 88/5 , 88/6 , 88/7 , 88/8 , 88/9 , 88/10 , 88/11 , 88/15 , 88/17 , 88/19 , 88/21 , 88/23 , 88/24 , 88/26 , 88/27 - objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gminy Chodzież.

**§ 2 .** Nadaje się nazwę ulicy : **Makowa** - dla terenu w miejscowości Rataje , działki o numerach geodezyjnych: 88/13 , 88/14 , 88/16 , 88/18 , 88/20 , 88/22 , 88/25 , 88/28 , 89 , 90 , 72 , 81/1 , 81/2 , 81/3 - objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gminy Chodzież.

**§ 3 .** Granice terenów , którym nadano nazwy niniejszą uchwałą , przedstawiono na mapach stanowiących załączniki nr 1 i 2 do uchwały .

**§ 4 .** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Chodzież .

**§ 5 .** Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego .



**Uzasadnienie**  
**do uchwały Nr VI/.../08**  
**Rady Gminy w Chodzieży**  
**Z dnia 5 września 2008 roku**

**w sprawie nadania nazwy ulic dla terenów w miejscowości**  
**Rataje**

Rada Gminy podejmuje uchwałę w sprawie nadania nazwy drodze wewnętrznej . Nadanie nazwy drodze wewnętrznej wymaga uzyskania pisemnej zgody właścicieli terenów , na których jest ona zlokalizowana .

Nadanie nazwy wydzielonym terenom podyktowane jest rozwojem budownictwa na terenie wsi Rataje - wynikającym z ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy .

Nowe tereny zostały wydzielone bezpośrednio za granicą z Gminą Miejską Chodzież , pomiędzy nieczynnym torem kolejowym a ul. Łąkową w m. Rataje .

Dla nowych terenów konieczne jest wprowadzenie nazewnictwa niezbędnego m.in. do celów adresowych .

Wobec powyższego uzasadnione jest podjęcie niniejszej uchwały .

**Uchwała Nr VI/... /08  
Rady Gminy w Chodzieży  
z dnia 5 września 2008 r.**

**w sprawie nadania nazwy osiedla dla terenów w miejscowości Oleśnica**

Na podstawie art. 18 ust.2 pkt 13 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz.U. z 2001 r. Nr 142,poz.1591 ze zmianami : Dz.U. z 2002 r. Nr 23,poz.220 , Nr 62,poz.558 , Nr 113,poz.984 , Nr 153,poz.1271 , Nr 214,poz.1806 ; Dz.U. z 2003 r. Nr 80,poz.717 , Nr 162,poz.1568 ; Dz.U. z 2004 r. Nr 102,poz.1055 , Nr 116,poz.1203 ; Dz.U. z 2005 r. Nr 172,poz.1441, Nr 175,poz.1457 ; Dz.U. z 2006 r. Nr 17,poz.128 , Nr 181,poz.1337 ; Dz.U. z 2007 r. Nr 48,poz.327, Nr 138,poz.974 , Nr 173 , poz.1218) i art. 8 ust.1a ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (j.t. Dz.U. z 2007 r. Nr 19,poz.115 ze zmianami : Dz.U. z 2007 r. Nr 23,poz.136 , Nr 192,poz1381 ; Dz.U. z 2008 r. Nr 54 , poz.326)

**Rada Gminy w Chodzieży uchwala, co następuje:**

Na podstawie art. 18 ust.2 pkt 13 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz.U. z 2001 r. Nr 142,poz.1591 ze zmianami : Dz.U. z 2002 r. Nr 23,poz.220 , Nr 62,poz.558 , Nr 113,poz.984 , Nr 153,poz.1271 , Nr 214,poz.1806 ; Dz.U. z 2003 r. Nr 80,poz.717 , Nr 162,poz.1568 ; Dz.U. z 2004 r. Nr 102,poz.1055 , Nr 116,poz.1203 ; Dz.U. z 2005 r. Nr 172,poz.1441, Nr 175,poz.1457 ; Dz.U. z 2006 r. Nr 17,poz.128 , Nr 181,poz.1337 ; Dz.U. z 2007 r. Nr 48,poz.327, Nr 138,poz.974 , Nr 173 , poz.1218) i art. 8 ust.1a ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (j.t. Dz.U. z 2007 r. Nr 19,poz.115 ze zmianami : Dz.U. z 2007 r. Nr 23,poz.136 , Nr 192,poz1381 ; Dz.U. z 2008 r. Nr 54 , poz.326)

**Rada Gminy w Chodzieży uchwala, co następuje:**

**§ 1 .** Nadaje się nazwę ulicy : **Bajkowa** - dla terenu w miejscowości Oleśnica , działki o numerach geodezyjnych: 350,351,352,353,354,355,356, 357,358,359, 360,361,362,363,364,365,366,425 - objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gminy Chodzież.

**§ 2 .** Granice terenów , którym nadano nazwę niniejszą uchwałą , przedstawiono na mapie stanowiącej załącznik nr 1 do uchwały .

**§ 3 .** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Chodzież .

**§ 4 .** Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego

**Uzasadnienie**  
**Uchwała Nr VI/... /08**  
**Rady Gminy w Chodzieży**  
**z dnia 5 września 2008 r.**

**w sprawie nadania nazwy osiedla dla terenów w miejscowości Oleśnica.**

Rada Gminy podejmuje uchwałę w sprawie nadania nazwy drodze wewnętrznej . Nadanie nazwy drodze wewnętrznej wymaga uzyskania pisemnej zgody właścicieli terenów , na których jest ona zlokalizowana .

Nadanie nazwy wydzielonym terenom podyktowane jest rozwojem budownictwa na terenie wsi Oleśnica - wynikającym z ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy .

Nowe tereny zostały wydzielone z prawej strony drogi krajowej nr 11 Chodzież – Piła .

Dla nowych terenów konieczne jest wprowadzenie nazewnictwa niezbędnego m.in. do celów adresowych .

Wobec powyższego uzasadnione jest podjęcie niniejszej uchwały .

**Uchwała Nr VI/... /08  
Rady Gminy w Chodzieży  
z dnia 5 września 2008 r.**

**w sprawie nadania nazwy osiedla dla terenów w miejscowości Oleśnica**

Na podstawie art. 18 ust.2 pkt 13 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz.U. z 2001 r. Nr 142,poz.1591 ze zmianami : Dz.U. z 2002 r. Nr 23,poz.220 , Nr 62,poz.558 , Nr 113,poz.984 , Nr 153,poz.1271 , Nr 214,poz.1806 ; Dz.U. z 2003 r. Nr 80,poz.717 , Nr 162,poz.1568 ; Dz.U. z 2004 r. Nr 102,poz.1055 , Nr 116,poz.1203 ; Dz.U. z 2005 r. Nr 172,poz.1441, Nr 175,poz.1457 ; Dz.U. z 2006 r. Nr 17,poz.128 , Nr 181,poz.1337 ; Dz.U. z 2007 r. Nr 48,poz.327, Nr 138,poz.974 , Nr 173 , poz.1218) i art. 8 ust.1a ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (j.t. Dz.U. z 2007 r. Nr 19,poz.115 ze zmianami : Dz.U. z 2007 r. Nr 23,poz.136 , Nr 192,poz1381 ; Dz.U. z 2008 r. Nr 54 , poz.326)

**Rada Gminy w Chodzieży uchwala, co następuje:**

Na podstawie art. 18 ust.2 pkt 13 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz.U. z 2001 r. Nr 142,poz.1591 ze zmianami : Dz.U. z 2002 r. Nr 23,poz.220 , Nr 62,poz.558 , Nr 113,poz.984 , Nr 153,poz.1271 , Nr 214,poz.1806 ; Dz.U. z 2003 r. Nr 80,poz.717 , Nr 162,poz.1568 ; Dz.U. z 2004 r. Nr 102,poz.1055 , Nr 116,poz.1203 ; Dz.U. z 2005 r. Nr 172,poz.1441, Nr 175,poz.1457 ; Dz.U. z 2006 r. Nr 17,poz.128 , Nr 181,poz.1337 ; Dz.U. z 2007 r. Nr 48,poz.327, Nr 138,poz.974 , Nr 173 , poz.1218) i art. 8 ust.1a ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (j.t. Dz.U. z 2007 r. Nr 19,poz.115 ze zmianami : Dz.U. z 2007 r. Nr 23,poz.136 , Nr 192,poz1381 ; Dz.U. z 2008 r. Nr 54 , poz.326)

**Rada Gminy w Chodzieży uchwala, co następuje:**

**§ 1 .** Nadaje się nazwę ulicy : **Bajkowa** - dla terenu w miejscowości Oleśnica , działki o numerach geodezyjnych: 350,351,352,353,354,355,356, 357,358,359, 360,361,362,363,364,365,366,425 - objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gminy Chodzież.

**§ 2 .** Granice terenów , którym nadano nazwę niniejszą uchwałą , przedstawiono na mapie stanowiącej załącznik nr 1 do uchwały .

**§ 3 .** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Chodzież .

**§ 4 .** Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego

**Uzasadnienie**  
**Uchwała Nr VI/... /08**  
**Rady Gminy w Chodzieży**  
**z dnia 5 września 2008 r.**

**w sprawie nadania nazwy osiedla dla terenów w miejscowości Oleśnica.**

Rada Gminy podejmuje uchwałę w sprawie nadania nazwy drodze wewnętrznej . Nadanie nazwy drodze wewnętrznej wymaga uzyskania pisemnej zgody właścicieli terenów , na których jest ona zlokalizowana .

Nadanie nazwy wydzielonym terenom podyktowane jest rozwojem budownictwa na terenie wsi Oleśnica - wynikającym z ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy .

Nowe tereny zostały wydzielone z prawej strony drogi krajowej nr 11 Chodzież – Piła .

Dla nowych terenów konieczne jest wprowadzenie nazewnictwa niezbędnego m.in. do celów adresowych .

Wobec powyższego uzasadnione jest podjęcie niniejszej uchwały .

**Uchwała Nr VI/.../2008  
Rady Gminy w Chodzieży  
z dnia 5 września 2008 roku**

**w sprawie utworzenia Punktu Przedszkolnego w Nietuszkowie**

Na podstawie art. 18 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. Z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zmianami) oraz art. 14a ust. 1a ustawy z dnia 7 września 1991 r. o systemie oświaty ( Dz.U. Z 2004 r. Nr 256, poz. 2572 ze zmianami), w związku z rozporządzeniem Ministra Edukacji Narodowej z dnia 10 stycznia 2008 r. w sprawie rodzajów innych form wychowania przedszkolnego, warunków tworzenia i organizowania tych form oraz sposobu ich działania ( Dz.U. Nr 7, poz. 38 ze zmianami)

**Rada Gminy w Chodzieży uchwala, co następuje:**

- §. 1.** Ze względu na warunki demograficzne oraz obecne usytuowanie przedszkoli i oddziałów przedszkolnych na terenie Gminy, mając na uwadze potrzebę większej dostępności wychowania przedszkolnego dla dzieci w wieku 3 – 5 lat, zamieszkałych na terenie Gminy Chodzież, z dniem 1 września 2008 r. tworzy się Punkt Przedszkolny w Nietuszkowie, którego organizację określa załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.
- §. 2.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Chodzież.
- §. 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Uzasadnienie**  
**do uchwały nr VI/.../2008**  
**Rady Gminy w Chodzieży**  
**z dnia 5 września 2008 r.**

**w sprawie utworzenia Punktu Przedszkolnego w Nietuszkowie**

Z dniem 1 września 2008 r. Gmina Chodzież przejmuje obowiązki zapewnienia wychowania przedszkolnego prowadzonego dotychczas przez Fundację Familijny Poznań w ramach projektu „Nasze Przedszkole„ w formie alternatywnego ośrodka przedszkolnego w Nietuszkowie.

Zgodnie z nowelizacją ustawy o systemie oświaty, a mianowicie art. 14 a, w przypadkach uzasadnionych warunkami demograficznymi i geograficznymi Rada Gminy może uzupełnić sieć publicznych przedszkoli i oddziałów przedszkolnych w szkołach podstawowych o inne formy wychowania przedszkolnego. Rozporządzeniem wykonawczym do ustawy o systemie oświaty z dnia 01.01.2008 r. Minister Edukacji Narodowej określił inne formy prowadzenia wychowania przedszkolnego. Formy przewidziane w rozporządzeniu to:

1. zespoły wychowania przedszkolnego, w których zajęcia prowadzone są w niektóre dni tygodnia,
2. punkty przedszkolne, w których zajęcia są prowadzone przez cały rok szkolny, z wyjątkiem przerw ustalonych przez organ prowadzący.

Najdogodniejszą formą zapewnienia wychowania przedszkolnego, dla dzieci, które dotychczas uczęszczały do alternatywnego ośrodka przedszkolnego w Nietuszkowie będzie utworzenie punktu przedszkolnego w Nietuszkowie.

Z tych względów podjęcie uchwały jest uzasadnione.

## **Organizacja Punktu Przedszkolnego w Nietuszkowie**

1. **Nazwa punktu przedszkolnego :** Punkt Przedszkolny w Nietuszkowie
2. **Siedziba : budynek:** budynek świetlicy wiejskiej w Nietuszkowie, Nietuszkowo 42, 64-800 Chodzież
3. **Organy przedszkola:**
  - 1) nauczyciel posiadający kwalifikacje wynikające z przepisów ustawy – Karta Nauczyciela oraz w zależności od liczby dzieci pomoc nauczyciela,
  - 2) rada rodziców stanowiąca reprezentację rodziców dzieci uczęszczających do punktu.
4. **Informacje o punkcie przedszkolnym:**
  - 1) punkt przedszkolny działa od poniedziałku do piątku ( 5 dni w tygodniu)
  - 2) dzienny wymiar godzin zajęć w punkcie, w tym wymiar godzin przeznaczonych na realizację podstawy programowej wychowania przedszkolnego wynosi 3 - 5 godzin dziennie
  - 3) terminy przerw w pracy punktu określone są organizacją pracy szkoły podstawowej
5. **Cele i zadania punktu przedszkolnego:**

Punkt przedszkolny realizuje cele i zadania określone w ustawie o systemie oświaty oraz przepisach wydanych na jej podstawie, a w szczególności:

  - 1) wspomaga indywidualny rozwój dzieci, w przypadku dzieci niepełnosprawnych – ze szczególnym uwzględnieniem rodzaju i stopnia niepełnosprawności,
  - 2) współdziała z rodziną pomagając jej w wychowaniu dzieci i przygotowania ich do nauki w szkole,
  - 3) rozwija aktywność dziecka wobec siebie, innych ludzi i otaczającego świata
  - 4) kształtuje czynną postawę dzieci wobec własnego zdrowia i bezpieczeństwa oraz rozwija ich sprawność ruchową,
  - 5) współpracuje z poradnią psychologiczno-pedagogiczną w celu udzielenia dziecku konsultacji i pomocy.
6. **Warunki przyjmowania dzieci do punktu przedszkolnego:**

Do punktu przedszkolnego przyjmowane są dzieci w wieku 3 – 5 lat.
7. **Prawa i obowiązki wychowanków punktu przedszkolnego:**



1) punkt przedszkolny zapewnia wychowankom prawo do właściwie zorganizowanego procesu opiekuńczo-edukacyjnego uwzględniając zasadę:

- zaspakajania potrzeb dziecka
- aktywności
- indywidualizacji
- organizacji życia społecznego
- integracji

2) w punkcie nie stosuje się wobec dzieci przemocy fizycznej ani psychicznej

3) wychowankowie są ubezpieczeni od następstw nieszczęśliwych wypadków

4) opłatę z tytułu ubezpieczenia dziecka uiszczą rodzice

5) nauczyciel prowadzący punkt przedszkolny w porozumieniu z organem prowadzącym może dokonać skreślenia dziecka z listy wychowanków, gdy dziecko nie uczęszcza na zajęcia przez okres 2 tygodni a rodzice nie zgłoszą przyczyny nieobecności dziecka.

#### 8. **Obowiązki rodziców:**

1) punktualne przeprowadzanie i odbieranie dziecka z punktu przedszkolnego, w przypadku dzieci dowożonych do punktu autobusem szkolnym punktualne przeprowadzenie i odbieranie z miejsca postoju autobusu szkolnego,

2) jeśli dziecko z punktu odbiera osoba nie będąca rodzicem, rodzic zobowiązany jest do wcześniejszego przedłożenia upoważnienia dla tej osoby do odbioru dziecka

3) informowanie o przyczynach nieobecności dziecka w punkcie przedszkolnym, niezwłoczne zawiadomianie o zatruciach pokarmowych i chorobach zakaźnych,

4) zaopatrzenie dziecka w niezbędne przedmioty, przybory i pomoce,

5) rodzice i nauczyciele prowadzący punkt przedszkolny zobowiązani są współdziałać ze sobą w celu skutecznego oddziaływania wychowawczego na dziecko i określenia drogi jego indywidualnego rozwoju,

6) rodzice mogą uczestniczyć w zajęciach organizowanych w punkcie przedszkolnym

#### 9. **Zakres zadań nauczyciela prowadzącego punkt przedszkolny:**

1) nauczyciel prowadzący zajęcia w punkcie przedszkolnym realizuje program wychowania przedszkolnego, stanowiący opis realizacji zadań ustalonych w podstawie programowej wychowania przedszkolnego lub wybranych częściach tej podstawy,

2) współdziałania z rodzicami w sprawach wychowania i nauczania dzieci, z uwzględnieniem prawa rodziców do znajomości treści zawartych w programie wychowania przedszkolnego realizowanym w punkcie oraz uzyskiwania informacji dotyczących dziecka, jego zachowania i rozwoju,

3) zachowuje właściwą jakość pracy wychowawczo-dydaktycznej,

- 4) prowadzi obserwacje pedagogiczne mające na celu poznanie i zabezpieczenie potrzeb rozwojowych dzieci oraz je dokumentuje,
- 5) współpracuje ze specjalistami świadczącymi dzieciom pomoc psychologiczno-pedagogiczną lub opiekę zdrowotną,
- 6) korzysta z pomocy rodziców lub innych pełnoletnich członków rodzin dzieci, upowaznionych przez rodziców, w sprawowaniu opieki nad dziećmi w czasie prowadzenia zajęć,
- 7) prowadzi konsultacje i udziela porad rodzicom w zakresie pracy z dziećmi,
- 8) dokumentuje przebieg działalności opiekuńczo-wychowawczej w danym roku szkolnym w formie dziennika zajęć punktu.

**UCHWAŁA NR / /08  
RADY GMINY W CHODZIEŻY  
z dnia 5 września 2008 roku**

**w sprawie zbycia prawa użytkowania wieczystego**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zmianami), art. 13 ust. 1, art. 28 ust. 1, art. 32 ust. 1 i art. 37 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 ze zmianami)

**Rada Gminy w Chodzieży uchwala, co następuje :**

§ 1. Wyraża się zgodę na zbycie prawa użytkowania wieczystego nieruchomości położonej w obrębie wsi **Stróżewo**, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działki **46/1, 46/2, 46/3** o ogólnej powierzchni **1,12.95 ha**, dla której prowadzona jest w Sądzie Rejonowym w Chodzieży Księga Wieczysta Kw Nr **23803**.

§ 2. Zbycie nieruchomości opisanej w § 1 nastąpi w drodze bezprzetargowej na rzecz dotychczasowego użytkownika wieczystego.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Chodzież.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Uzasadnienie**  
**Do Uchwały Nr VI/... /08**  
**Rady Gminy w Chodzieży**  
**z dnia 5 września 2008 roku**

**w sprawie zbycia prawa użytkowania wieczystego**

Zgodnie z art. 32 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 ze zmianami) nieruchomość gruntowa oddana w użytkowanie wieczyste może być sprzedana wyłącznie użytkownikowi wieczystemu.

Dotychczasowy użytkownik wieczysty nieruchomości położonej w Stróżewie, w skład której wchodzi działki 46/1, 46/2 i 46/3 o obszarze 1,12.95 ha, zainteresowany jest nabyciem na własność ustanowionego na 99 lat prawa użytkowania wieczystego nieruchomości, która w planie miejscowym przeznaczona jest pod zabudowę – tereny działalności gospodarczej (skład drewna).

W związku ze spełnieniem warunków określonych w art. 32 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami, uzasadnione jest podjęcie niniejszej uchwały.

Zbycie nieruchomości nastąpi w drodze bezprzetargowej, w myśl przepisu art. 37 ust. 2 pkt. 5 powołanej wyżej ustawy.

**Uchwała Nr VI/.../08  
Rady Gminy w Chodzieży  
z dnia 5 września 2008 roku**

**w sprawie przyjęcia Planu Odnowy Miejscowości Podanin**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 8 marca 1990 o samorządzie gminnym ( Dz.U z 2001 roku Nr 142, poz. 1591 ze zmianami)

**Rada Gminy w Chodzieży uchwala, co następuje:**

**§ 1.** Przyjmuje się Plan Odnowy Miejscowości Podanin jak w załączniku Nr 1 do uchwały.

**§ 2.** Określa się obszar realizacji planu na lata 2007-2015.

**§ 3.** Traci moc uchwała Nr II/12/08 Rady Gminy w Chodzieży z dnia 27 marca 2008 roku w sprawie przyjęcia Planu Odnowy Miejscowości Podanin.

**§ 4.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Chodzież.

**§ 5.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Uzasadnienie**  
**Do Uchwały Nr VI/.../08**  
**Rady Gminy w Chodzieży**  
**z dnia 5 września 2008 roku**

**w sprawie przyjęcia Planu Odnowy Miejscowości Podanin**

Przyjęcie uchwały Nr VI/.../08 Rady Gminy w Chodzieży wynika z konieczności wprowadzenia zmian w załączniku tj. Planie Odnowy Miejscowości Podanin, dotyczących dostosowania nazewnictwa zadania priorytetowego do przygotowanego wniosku.

Plan Odnowy Miejscowości jest jednym z dokumentów wymaganych przy ubieganiu się o środki pomocowe na realizację projektów z funduszy unijnych w ramach Programu Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2007-2013 i regionalnych Programach Operacyjnych.

Dokument ten określa misję, cele i kierunki działania wraz z zadaniami inwestycyjnymi na terenie wsi Podanin w okresie programowania 2007-2015. Cele i działania zaproponowane w omawianym opracowaniu nawiązują do dokumentów strategicznych wyższego rzędu i jest spójny z Narodową Strategią Spójności na lata 2007-2013, Strategią Rozwoju Obszarów Wiejskich i Rolnictwa na lata 2007-2013, Strategią Rozwoju Województwa Wielkopolskiego oraz Strategią Rozwoju Społeczno-Gospodarczego Gminy Chodzież.

**UCHWAŁA NR / /08**

**RADY GMINY W CHODZIEŻY**

**z dnia 5 września 2008 roku**

**w sprawie ustalenia wysokości stawki procentowej opłaty adiacenckiej naliczanej z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w wyniku podziału nieruchomości**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 15, rt. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591; z 2002 r., Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806; z 2003 r., Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568; z 2004 r., Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, Nr 167, poz. 1759; z 2005 r., Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457; z 2006 r., Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337; z 2007 r., Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218) oraz art.98a. ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603, Nr 281, poz. 2782, z 2005 r. Nr 130, poz. 1087, Nr 169, poz. 1420, Nr 175, poz. 1459, z 2006 r. Nr 104, poz. 708, Nr 220, poz. 1600 i 1601, z 2007 r. Nr 173, poz. 1218 oraz z 2008 r. Nr 59, poz. 369)

**Rada Gminy w Chodzieży uchwala, co następuje:**

§ 1. Uchwała ustala wysokość stawki procentowej opłaty adiacenckiej naliczanej z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w wyniku podziału nieruchomości dokonanego na wniosek właściciela lub użytkownika wieczystego, który wniósł opłaty roczne za cały okres użytkowania tego prawa.

§ 2. Stawkę procentową opłaty adiacenckiej, o której mowa w § 1, ustala się w wysokości 30 % różnicy wartości nieruchomości sprzed i po dokonaniu podziału.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Chodzież.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

**U Z A S A D N I E N I E**  
**DO UCHWAŁY NR / /08**  
**Uchwała Nr VI/.../08**  
**RADY GMINY W CHODZIEŻY**  
**z dnia 5 września 2008 roku**

**w sprawie ustalenia wysokości stawki procentowej opłaty adiacenckiej naliczanej z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w wyniku podziału nieruchomości**

Zgodnie z art. 98a. Ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 ze zmianami), jeżeli w wyniku podziału nieruchomości dokonanego na wniosek właściciela, wzrośnie jej wartość, wójt może ustalić, w drodze decyzji, opłatę adiacencką z tego tytułu.

Przepis ten dotyczy również użytkowników wieczystych, którzy wnieśli opłaty roczne za cały okres użytkowania tego prawa.

Wysokość stawki procentowej opłaty adiacenckiej ustala rada gminy w drodze uchwały, w wysokości nie większej niż 30% różnicy wartości nieruchomości.

Uchwała Rady Gminy jest podstawą (w zakresie stawki procentowej) do wydania decyzji o ustaleniu opłaty adiacenckiej przez Wójta Gminy Chodzież.

Wójt zaś zobowiązany jest uchwałą do zastosowania ustalonej stawki procentowej i nie może ustalać jej w innej wysokości.

Rada Gminy w Chodzieży uchwalając niniejszą uchwałą wysokość stawki procentowej, stwarza Wójtowi warunki do jej pobierania.

Opłata adiacencka stanowić będzie częściową rekompensatę za roszczenia odszkodowawcze właścicieli z tytułu przejęcia z mocy prawa na własność gminy wydzielonych działek pod gminne drogi publiczne lub pod ich poszerzenie.

Koszty gminy, to wykonanie operatów szacunkowych określających wartość nieruchomości przed podziałem i po podziale.

Biorąc powyższe pod uwagę uzasadnione jest podjęcie niniejszej uchwały.



**UCHWAŁA NR VI/ /08  
RADY GMINY W CHODZIEŻY  
z dnia 5 września 2008 roku**

**w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od ceny nieruchomości  
położonej w Nietuszkowie**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zmianami), 68 ust. 1 pkt. 7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 ze zmianami)

**Rada Gminy w Chodzieży uchwala, co następuje :**

§ 1. Upoważnia się Wójta Gminy Chodzież – przy sprzedaży lokalu mieszkalnego Nr 3 o powierzchni użytkowej 72,10 m<sup>2</sup> w budynku Nr 42 w Nietuszkowie, zlokalizowanym na działce oznaczonej Nr 140/5 na rzecz dotychczasowego najemcy – do udzielenia bonifikaty w wysokości ..... % od ceny nieruchomości, która wynosi ..... zł.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Chodzież.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**U Z A S A D N I E N I E**  
**DO UCHWAŁY NR / /08**  
**RADY GMINY W CHODZIEŻY**  
**z dnia 5 września 2008 roku**

**w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od ceny nieruchomości  
położonej w Nietuszkowie**

Art. 18 ust. 2 pkt. 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zmianami) wskazuje, że do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w innych sprawach zastrzeżonych ustawami do kompetencji rady gminy.

W niniejszej sprawie zachodzi taka sytuacja, bowiem art. 68 ust. 1 pkt. 7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2004 r. Nr 2561, poz. 2603 ze zmianami) daje radzie możliwość udzielenia zgody na zastosowanie przez właściwy organ – Wójta Gminy – bonifikaty od ceny ustalonej zgodnie z art. 67 ust. 3 wyżej cytowanej ustawy, jeżeli nieruchomość jest sprzedawana jako lokal mieszkalny.

Sprzedaż lokalu mieszkalnego Nr 3 w budynku Nr 42 w Nietuszkowie na rzecz dotychczasowego najemcy – w drodze bezprzetargowej – ma pełne uzasadnienie w obowiązujących przepisach ustawy o gospodarce nieruchomościami (art. 37 ust. 2 pkt. 1 w związku z art. 34 ust. 1 pkt. 3).

Zgoda na zbycie przedmiotowego lokalu została wyrażona w uchwale Nr I/6/02 Rady Gminy w Chodzieży z dnia 4 lutego 2002 r. w sprawie zbycia lokalu mieszkalnego w budynku w Nietuszkowie.

Obecnie najemca złożył wniosek o kupno wynajmowanego lokalu mieszkalnego.

Lokal mieszkalny położony jest na poddaszu budynku wielorodzinnego, pobudowanego przed 1939 r. - budynek objęty jest ochroną konserwatorską. Oględziny rzeczoznawcy wykazały średni stan techniczny budynku i średni stan techniczny lokalu mieszkalnego.

Budynek wymaga remontu poprzez naprawę pokrycia dachowego, natomiast w lokalu - który od dawna nie był remontowany - wymianie podlega stolarka okienna i drzwiowa, podłogi.

Biorąc pod uwagę powyższe okoliczności Rada Gminy w Chodzieży postanowiła zastosować bonifikatę od ustalonej ceny przy sprzedaży nieruchomości na rzecz dotychczasowego najemcy.

**Projekt**

**UCHWAŁA NR / /08**  
**RADY GMINY W CHODZIEŻY**  
**z dnia 5 września 2008 roku**

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż lokalu mieszkalnego w Kamionce  
oraz wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od ceny nieruchomości**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 i pkt. 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zmianami), art. 13 ust. 1, art. 28 ust. 1, art. 37 ust. 2 pkt. 1 w związku z art. 34 ust. 1 pkt. 3, art. 68 ust. 1 pkt. 7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 ze zmianami)

**Rada Gminy w Chodzieży uchwala, co następuje :**

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż w drodze bezprzetargowej lokalu mieszkalnego Nr 1 o powierzchni użytkowej 40,79 m<sup>2</sup> w budynku Nr 6 w Kamionce wraz z udziałem wynoszącym 4079/12522 części w działce 6/5 i częściach wspólnych budynku.

§ 2. Upoważnia się Wójta Gminy Chodzież do udzielenia bonifikaty w wysokości .....% od ceny nieruchomości opisanej w § 1, która wynosi **9.985 zł** (dziewięć tysięcy dziewięćset osiemdziesiąt pięć złotych), przy sprzedaży nieruchomości na rzecz jej dotychczasowego najemcy, z którym zawarta została umowa najmu na czas nieoznaczony z przeznaczeniem na lokal mieszkalny.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Chodzież.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**U Z A S A D N I E N I E**  
**DO UCHWAŁY NR / /08**  
**RADY GMINY W CHODZIEŻY**  
**z dnia 5 września 2008 roku**

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż lokalu mieszkalnego w Kamionce  
oraz wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od ceny nieruchomości**

Lokal mieszkalny Nr 1 w budynku mieszkalnym dwurodzinnym Nr 6 w Kamionce, zlokalizowanym na działce 6/5, stanowi własność Gminy Chodzież.

Najemca, z którym zawarta została umowa najmu na czas nieoznaczony, złożył wniosek o kupno zajmowanego lokalu mieszkalnego.

Art. 37 ust. 2 pkt. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 ze zmianami) stanowi, że zbycie nieruchomości następuje bezprzetargowo, jeżeli jest zbywana na rzecz osoby, której przysługuje pierwszeństwo w jej nabyciu, stosownie do art. 34 ust. 1 pkt. 3 cytowanej wyżej ustawy.

W związku z tym, że nabywca spełnia warunki określone w ustawie, uzasadnione jest zbycie lokalu w drodze bezprzetargowej.

Ponadto, niniejszą uchwałą upoważnia się Wójta Gminy do udzielenia bonifikaty od ceny opisanego powyżej lokalu, przy sprzedaży na rzecz dotychczasowego najemcy.

Art. 18 ust. 2 pkt. 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zmianami) wskazuje, że do wyłącznej właściwości rady należy podejmowanie uchwał w innych sprawach zastrzeżonych ustawami do kompetencji rady gminy.

W niniejszej sprawie zachodzi taka sytuacja, bowiem art. 68 ust. 1 pkt. 7 ustawy o gospodarce nieruchomościami daje radzie możliwość udzielenia zgody na zastosowanie przez wójta bonifikaty, jeżeli nieruchomość jest sprzedawana jako lokal mieszkalny.

Budynek, w którym mieści się przedmiotowy lokal, pobudowany został na początku XX w.; objęty jest ochroną konserwatorską. Stan techniczny budynku rzeczoznawca określił jako średni. Natomiast stan lokalu mieszkalnego określony został jako dobry, bowiem najemca we własnym zakresie wykonał prace remontowe, udokumentowane rachunkami – wymiana stolarki okiennej i drzwiowej, wymiana podłóg we wszystkich pomieszczeniach, wykonanie tynków i gipsowanie ścian, ułożenie płyt kartonowo-gipsowych na sufitach, założenie centralnego ogrzewania.

Biorąc powyższe pod uwagę uzasadnione jest podjęcie niniejszej uchwały.

**UCHWAŁA NR / /08  
RADY GMINY W CHODZIEŻY  
z dnia 5 września 2008 roku**

**w sprawie nieodpłatnego nabycia nieruchomości położonych w Studzieńcu**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 w związku z art. 7 ust. 1 pkt. 2 i pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zmianami)

**Rada Gminy w Chodzieży uchwala, co następuje :**

§ 1. Wyraża się zgodę na nabycie od Pana Alfonsa Hemmerling działek położonych obrębie wsi Studzieniec, oznaczonych numerami geodezyjnymi:

- 391/48 o obszarze 0,03.72 ha,
- 391/49 o obszarze 0,28.35 ha,
- 391/50 o obszarze 0,27.28 ha,
- 391/59 o obszarze 0,36.11 ha
- 391/61 o obszarze 0,14.53 ha,
- 391/62 o obszarze 0,12.89 ha,

ujawnionych w Księdze Wieczystej Kw Nr 20350 Sądu rejonowego w Chodzieży.

§ 2. Nabycie przez Gminę Chodzież działek opisanych w § 1 nastąpi:

1. nieodpłatnie,
2. na cele związane z inwestycjami infrastrukturalnymi służącymi wykonywaniu zadań własnych gminy – pod drogi i urządzenia elektroenergetyczne.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Chodzież.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**U z a s a d n i e**  
**do Uchwały Nr / /08**  
**Rady Gminy w Chodzieży**  
**z dnia 27 marca 2008 roku**

**w sprawie nieodpłatnego nabycia nieruchomości położonych w Studzieńcu**

Art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zmianami) stanowi, że zaspokajanie zbiorowych potrzeb wspólnoty, które obejmują między innymi sprawy gminnych dróg, ulic, mostów, placów oraz organizacji ruchu drogowego, a także zaopatrzenia w energię elektryczną, należy do zadań własnych gminy.

Przejęcie działek 391/49, 391/50, 391/59, 391/61, 391/62 związane jest z realizacją urządzeń infrastruktury technicznej – budową dróg, które wraz z istniejącymi drogami gminnymi (działki 391/22, 391/33, 391/60) oraz drogą powiatową Chodzież-Milcz-Kaczory, stanowić będą jeden ciąg komunikacyjny, niezbędny do obsługi terenów projektowanego budownictwa mieszkaniowego i usług na Osiedlu Leśnych Ptaków w Studzieńcu.

Natomiast przejęcie działki 391/48 związane jest z realizacją urządzeń elektroenergetycznych.

Przeznaczenie działek na wyżej wymienione cele wynika z ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Chodzież.

Wobec powyższego uzasadnione jest podjęcie niniejszej uchwały.

Przejęcie działek od Pana Alfonsa Hemmerling, opisanych w § 1 niniejszej uchwały, nastąpi nieodpłatnie.

**UCHWAŁA NR / /08  
RADY GMINY W CHODZIEŻY  
z dnia 5 września 2008 roku**

**w sprawie oddania w najem nieruchomości położonej w Strzelcach na okres  
powyżej trzech lat**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zmianami), art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 ze zmianami)

**Rada Gminy w Chodzieży uchwala, co następuje :**

§ 1. Wyraża się zgodę na:

1. oddanie w najem na rzecz Parafii Rzymsko-Katolickiej p.w. Nawiedzenia N.M.P. w Chodzieży nieruchomości położonej w obrębie wsi Strzelce, objętej Księgą Wieczystą Kw Nr 22578 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Chodzieży, w skład której wchodzi działka o obszarze 0,06.38 ha, oznaczona numerem geodezyjnym 21/68, zabudowana budynkiem świetlicy o powierzchni użytkowej 308 m<sup>2</sup>;
2. odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy najmu na nieruchomość opisaną w pkt. 1.

§ 2. Nieruchomość, o której mowa w § 1 pkt. 1 oddaje się w najem na okres dziesięciu lat z przeznaczeniem na miejsce kultu religijnego – kaplicę.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Chodzież.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**U Z A S A D N I E N I E**  
**DO UCHWAŁY NR / /08**  
**RADY GMINY W CHODZIEŻY**  
**z dnia 5 września 2008 roku**

**w sprawie oddania w najem nieruchomości położonej w Strzelcach na okres  
powyżej trzech lat**

Nieruchomość położona w obrębie wsi Strzelce, oznaczona jako działka 21/68 o obszarze 0,06.38 ha stanowi własność Gminy Chodzież.

Działka zabudowa jest budynkiem świątlicy wiejskiej, wykorzystywanej jako miejsce kultu religijnego – kaplica, co zgodne jest z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Chodzież.

Wniosek o wynajem przedmiotowej nieruchomości złożyła Parafia Rzymsko-Katolicka p.w. Nawiedzenia N.M.P. w Chodzieży, która na podstawie wcześniej zawartej umowy wykorzystywała pomieszczenia świątlicy jako miejsce kultu religijnego.

Utworzenie w budynku świątlicy miejsca kultu religijnego nastąpiło na wniosek mieszkańców sołectwa, co umożliwiło im kontynuowanie praktyk religijnych na miejscu, bez potrzeby dojazdu w tym celu do Chodzieży.

W związku z tym, że Rada Gminy w Chodzieży nie podjęła uchwały dotyczącej określenia zasad nabycia, zbycia i obciążenia nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż trzy lata – zgodnie z obowiązującymi przepisami prawnymi, najem nieruchomości na okres dziesięciu lat wymaga podjęcia stosownej uchwały.

Ponadto, zawarcie umowy najmu na okres dziesięciu lat winno odbywać się po przeprowadzeniu przetargu.



Jednakże, zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami, Rada Gminy może wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy, co czyni podejmując niniejszą uchwałę.

Biorąc pod uwagę, że gospodarowanie nieruchomościami Gminy obejmuje również obrót tymi nieruchomościami, w tym między innymi poprzez najem, uzasadnione jest podjęcie niniejszej uchwały, tym bardziej, że zaspokojone zostaną potrzeby mieszkańców sołectwa.

**UCHWAŁA NR / /08  
RADY GMINY W CHODZIEŻY  
z dnia 5 września 2008 roku**

**w sprawie wydzierżawienia gruntów na okres powyżej trzech lat**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zmianami), art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 ze zmianami)

**Rada Gminy w Chodzieży uchwala, co następuje :**

§ 1. Wyraża się zgodę na:

1. oddanie w dzierżawę działek stanowiących własność Gminy Chodzież, położonych w obrębie wsi Kamionka, oznaczonych w ewidencji gruntów i budynków numerami 85 o obszarze 0,18.00 ha i 89 o obszarze 0,23.22 ha;
2. odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy na działki opisane w pkt. 1.

§ 2. Działki, o których mowa w § 1 pkt. 1 oddaje się w dzierżawę na okres pięciu lat z przeznaczeniem na cele rolne.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Chodzież.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**U Z A S A D N I E N I E**  
**DO UCHWAŁY NR / /08**  
**RADY GMINY W CHODZIEŻY**  
**z dnia 5 września 2008 roku**

**w sprawie wydzierżawienia gruntów na okres powyżej trzech lat**

Działki 85 i 89 położone w obrębie wsi Kamionka stanowią własność Gminy Chodzież. Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego przeznaczone są na cele rolne – tereny upraw polowych.

Wniosek o wydzierżawienie przedmiotowych działek złożył jeden podmiot – Pan Włodzimierz Ziętek, dotychczasowy dzierżawca, z którym wcześniej zawierane były umowy na krótsze okresy. Działki 85 i 89 sąsiadują z gruntami wchodzącymi w skład gospodarstwa rolnego wnioskodawcy.

Wobec braku zainteresowania dzierżawą przedmiotowych działek przez inne podmioty, zwolnienie z obowiązku przetargu jest uzasadnione.

W związku z tym, że Rada Gminy w Chodzieży nie podjęła uchwały dotyczącej określenia zasad nabycia, zbycia i obciążenia nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż trzy lata – zgodnie z obowiązującymi przepisami prawnymi, wydzierżawienie gruntu na okres pięciu lat wymaga podjęcia stosownej uchwały.

Ponadto, zawarcie umowy dzierżawy na okres pięciu lat winno odbywać się po przeprowadzeniu przetargu.

Jednakże, zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami, Rada Gminy może wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy, co czyni podejmując niniejszą uchwałę.

Biorąc pod uwagę, że gospodarowanie nieruchomościami Gminy obejmuje również obrót tymi nieruchomościami, w tym między innymi poprzez dzierżawę, uzasadnione jest podjęcie niniejszej uchwały.

Dla gminy nie wystąpią skutki finansowe po stronie wydatków, z kolei po stronie dochodów znajdą się wpływy odpowiadające uzgodnionemu w umowie czynszowi dzierżawnemu.