

ZARZĄDZENIE NR 126/2008
WÓJTA GMINY CHODZIEŻ
z dnia 14 maja 2008 roku

w sprawie powołania Komisji Przetargowej do przeprowadzenia drugiego przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż działek stanowiących własność Gminy Chodzież

Na podstawie art. 30 ust. 2 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (jednolity tekst z 2001 roku, Dz. U. Nr 142, poz. 1591 z późniejszymi zmianami), § 3 ust. 1, § 8 i § 15 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. Nr 207, poz. 2108) w związku z art. 38, art. 39 ust. 1 i art. 40 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 ze zmianami) zarządza się, co następuje :

§ 1.1. Wyznaczam Komisję Przetargową z następujących pracowników w składzie :

- 1/ Lucyna Peksa – Przewodniczący Komisji
- 2/ Bernadeta Haładuda - Członek
- 3/ Katarzyna Staśkowiak - Członek

do przeprowadzenia drugiego przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż działek stanowiących własność Gminy Chodzież.

§ 2. Przedmiotem sprzedaży na własność będą niezabudowane działki położone w obrębie wsi Zacharzyn, dla których prowadzona jest w Sądzie Rejonowym w Chodzieży Księga Wieczysta Kw Nr 21758, opisane w załączniku Nr 1 do niniejszego zarządzenia, stanowiącym ogłoszenie o przetargu z dnia 14 maja 2008 r.

§ 3. Ogłoszenie o przetargu podlega podaniu do publicznej wiadomości w sposób przewidziany w art. 38 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 ze zmianami) oraz § 6 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. Nr 207, poz. 2108).

§ 3. Zobowiązuję Komisję Przetargową do przeprowadzenia przetargu zgodnie z zasadami ustalonymi w regulaminie przeprowadzenia drugiego przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż działek stanowiących własność Gminy Chodzież, stanowiącym załącznik Nr 2 do niniejszego zarządzenia.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Przekazano do wykonania
Przewodniczącej Komisji Przetargowej
.....*Lucyna Peksa*.....
podpis przyjmującego zarządzenie

Lucyna Peksa
mgr inż. Hanna Nalco

REGULAMIN

przeprowadzenia drugiego przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż działek stanowiących własność Gminy Chodzież

§ 1. Zgodnie z Zarządzeniem Nr 126/2008 Wójta Gminy Chodzież z dnia 14 maja 2008 r. w sprawie powołania Komisji Przetargowej do przeprowadzenia drugiego przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż działek stanowiących własność Gminy Chodzież, Komisja Przetargowa w składzie:

1. Lucyna Peksa – Przewodniczący Komisji,
2. Bernadeta Halałuda – Członek,
3. Staškowiak Katarzyna – Członek

zobowiązana jest do przeprowadzenia przetargu zgodnie z zasadami ustalonymi w niniejszym regulaminie.

§ 2. Przetarg na sprzedaż działek stanowiących własność Gminy Chodzież odbywa się w wyznaczonym miejscu i terminie to jest w siedzibie Urzędu Gminy w Chodzieży, ul. Notecka 28 – sala narad - w dniu **16 czerwca 2008 r.** od godziny **10.00** do **11.00**, w kolejności podanej w ogłoszeniu o przetargu.

§ 3. Przetarg na zbycie działek stanowiących własność Gminy Chodzież, opisanych w ogłoszeniu o przetargu, stanowiącym załącznik Nr 1 do Zarządzenia Nr 126/2008 Wójta Gminy Chodzież z dnia 14 maja 2008 r., przeprowadza się w formie przetargu ustnego nieograniczonego, który ma na celu uzyskanie najwyższej ceny.

§ 4.1. W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne, które:

- 1) wniosą wadium w wysokości i w terminie wyznaczonym w ogłoszeniu o przetargu podanym do publicznej wiadomości,
- 2) okażą Komisji Przetargowej dowód wpłaty wadium wraz z numerem konta, na które wadium zostanie zwrócone w przypadku zaistnienia konieczności jego zwrotu,
- 3) okażą dowód tożsamości,
- 4) złożą oświadczenie o zapoznaniu się z warunkami przeprowadzenia przetargu, wynikającymi z niniejszego regulaminu.

§ 5. Czynności związane z przeprowadzeniem drugiego przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż działek położonych w obrębie wsi Zacharzyn wykonuje Komisja Przetargowa, o której mowa w § 1 niniejszego regulaminu. Pracami Komisji Przetargowej kieruje jej Przewodniczący.

§ 6.1. Przewodniczący Komisji Przetargowej otwiera przetarg podając do publicznej wiadomości imiona i nazwiska osób albo nazwy lub firmy, które wpłaciły wadium lub zostały zwolnione z tego obowiązku zgodnie z § 5 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2000 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. Nr 207, poz. 2108) i zostały dopuszczone do przetargu, a także:

- 1) oznaczenie nieruchomości wg Księgi Wieczystej;
- 2) powierzchnię nieruchomości wg danych z ewidencji gruntów i budynków;
- 3) informację o obciążeniach nieruchomości,
- 4) informację o przeznaczeniu nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania

- przestrzennego,
- 5) informację o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu oraz uzbrojeniu terenu w urzędzenia infrastruktury technicznej,
 - 6) informację o skutkach uchylecia sie od zawarcia umowy sprzedaży sporządzonej w formie aktu notarialnego.

2. Przewodniczący Komisji Przetargowej informuje uczestników przetargu, że po trzecim wywołaniu najwyższej zaoferowanej ceny dalsze postąpienia nie zostaną przyjęte.

3. Uczestnicy przetargu decydują o wysokości postąpienia, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż **1 %** ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

4. Uczestnicy przetargu zgłaszają ustnie kolejne postąpienia ceny, dopóki mimo trzykrotnego wywołania nie ma dalszych postąpień.

5. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej, która ustalona została dla każdej z działek wymienionych w ogłoszeniu o przetargu stanowiącym załącznik Nr 1 do Zarządzenia Nr 126/2008 Wójta Gminy Chodzież z dnia 14 maja 2008 r.

6. Po ustaniu zgłaszania postąpień, Przewodniczący Komisji Przetargowej wywołuje trzykrotnie ostatnią, najwyższą cenę i zamyka przetarg, a następnie ogłasza imię i nazwisko albo nazwę lub firmę osoby, która przetarg wygrała.

7. Do wylicytowanej ceny doliczony zostanie podatek od towarów i usług VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami, wynikającymi z ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (Dz. U. Nr 54, poz. 535 ze zmianami), w wysokości 22 % od nieruchomości gruntowych przeznaczonych pod zabudowę (art. 41 ust. 1 ustawy).

§ 8.1. Z przeprowadzonego przetargu sporządza się protokół w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z których po podpisaniu dwa przeznaczone są dla Wójta Gminy Chodzież, a jeden dla osoby wyłonionej w przetargu jako nabywca nieruchomości.

2. Protokół przeprowadzonego przetargu podpisują Przewodniczący i Członkowie Komisji Przetargowej oraz osoba wyłoniona w przetargu jako nabywca nieruchomości.

3. Protokół przeprowadzonego przetargu stanowi podstawę zawarcia aktu notarialnego.

§ 9. Uczestnik przetargu, w terminie **7** (siedmiu) **dni** od dnia ogłoszenia wyniku przetargu, może zaskarżyć czynności związane z przeprowadzeniem przetargu do Wójta Gminy. W przypadku wniesienia skargi zastosowanie mają zapisy § 11 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2000 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. Nr 207, poz. 2108).

2. W przypadku niezaskarżenia w wyznaczonym terminie czynności związanych z przeprowadzeniem przetargu, Wójt Gminy poda do publicznej wiadomości, wywieszając na **7** (siedem) **dni** w siedzibie Urzędu Gminy w Chodzieży, ul. Notecka 28, informację o wyniku przetargu, która będzie zawierać:

- datę i miejsce oraz rodzaj przeprowadzonego przetargu,
- oznaczenie nieruchomości wg danych z ewidencji gruntów i budynków i Księgi Wieczystej,
- liczbę osób dopuszczonych do uczestnictwa w przetargu,
- cenę wywoławczą nieruchomości oraz najwyższą cenę osiągniętą w przetargu,
- imię, nazwisko albo nazwę lub firmę osoby ustalonej jako nabywca nieruchomości.

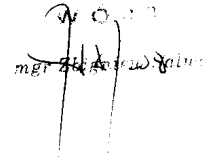
§ 10. Organizator przetargu jest zobowiązany zawiadomić osobę, która przetarg wygrała o miejscu i terminie zawarcia umowy notarialnej najpóźniej w ciągu **21** (dwudziestu jeden) **dni** od

daty rozstrzygnięcia przetargu. Wyznaczony termin nie może być krótszy niż **7** (siedem) **dni** od dnia doręczenia zawiadomienia.

§ 11. 1. Jeżeli osoba, która przetarg wygrała nie stawi się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, odstępuje się od zawarcia umowy, a wpłacone wadium przepada na rzecz sprzedającego.

2. Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygra zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości; pozostałym uczestnikom zostanie zwrócone w terminie **3** (trzech) **dni** od dnia zamknięcia przetargu.

§ 12. Uczestnik przetargu, po zapoznaniu się z niniejszym regulaminem składa oświadczenie wg załączonego wzoru.

A handwritten signature in black ink is written over a circular stamp. The signature is somewhat stylized and difficult to read, but appears to be a name. The stamp is partially obscured by the ink.

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Załącznik Nr 1
do Zarządzenia Nr 126/2008
Wójta Gminy Chodzież
z dnia 14 maja 2008 r.

WÓJT GMINY CHODZIEŻ
ogłasza drugi przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż działek położonych w obrębie wsi Zacharzyn,
stanowiących własność Gminy Chodzież

Poprzedni, pierwszy przetarg ustny nieograniczony, przeprowadzono w dniu 17 marca 2008 r.

Przedmiotem sprzedaży są niezabudowane działki położone w obrębie wsi **ZACHARZYN**, dla których prowadzona jest przez Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Chodzieży Księga Wieczysta Kw Nr **21758**; księga wieczysta nie wykazuje żadnych obciążeń.

Działki położone są w centrum wsi Zacharzyn, przy szosie Chodzież-Szamocin.
Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Chodzież:

- działki wymienione w poz. **1 - 4** przeznaczone są pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną z dopuszczeniem prowadzenia nieuciążliwych usług (**M**);
- działki wymienione w poz. **5 - 7** przeznaczone są na cele działalności gospodarczej (pod lokalizację zakładów przemysłowych, składów, magazynów) z możliwością realizacji budynku mieszkalnego (**DG**).

| Lp. | Nr geodezyjny działki | Powierzchnia działki w m2 | Cena wywoławcza w zł netto * | Wysokość wadium w zł |
|-----|-----------------------|---------------------------|------------------------------|----------------------|
| 1. | 395/14 | 930 | 13.950,- | 2.000,- |
| 2. | 395/15 | 963 | 14.445,- | 2.000,- |
| 3. | 395/17 | 1001 | 15.015,- | 3.000,- |
| 4. | 395/20 | 985 | 14.775,- | 2.500,- |
| 5. | 395/27 | 3030 | 33.330,- | 5.000,- |
| 6. | 395/28 | 3027 | 33.297,- | 5.000,- |
| 7. | 395/29 | 3051 | 33.561,- | 5.000,- |

* Do wylicytowanej w przetargu ceny zbycia działki doliczony zostanie podatek VAT w wysokości 22 %.

**PRZETARG ODBĘDZIE SIĘ W DNIU 16 CZERWCA 2008 ROKU W SIEDZIBIE URZĘDU GMINY W CHODZIEŻY,
UL. NOTECKA 28 (SALA NARAD) w następującej kolejności:**

- godz. **10.00** dla działek wymienionych w poz. **1,2,3,4**;
- godz. **11.00** dla działek wymienionych w poz. **5,6,7**.

W przetargu mogą uczestniczyć osoby fizyczne i prawne.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest:

- wpłacenie wadium gotówką w wysokościach podanych wyżej na konto Urzędu Gminy w Chodzieży w Banku Zachodnim WBK S.A. 1 Oddział w Chodzieży Nr konta **40 1090 1317 0000 0000 3100 0154** w terminie do dnia **11 czerwca 2008 r.**, przy czym liczy się termin faktycznego wpływu kwoty wadium na konto Urzędu Gminy (ostateczny termin wpływu – 11.06.2008 r.) lub w kasie Urzędu Gminy w Chodzieży, ul. Notecka 28 do godziny **14.00**.
- okazanie Komisji Przetargowej dowodu wpłaty wadium wraz z numerem konta, na które wadium zostanie zwrócone w przypadku zaistnienia konieczności jego zwrotu,
- okazanie dowodu tożsamości.

Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygra, zalicza się w poczet ceny nabycia działki, a w przypadku uchylenia się przez tę osobę od zawarcia umowy notarialnej, wadium przepadnie na rzecz sprzedającego.
Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie niezwłocznie zwrócone po jego zakończeniu.
Koszty sporządzenia umowy notarialnej ponosi nabywca.

Organizator przetargu może odwołać ogłoszony przetarg jedynie z ważnych powodów, niezwłocznie podając informację o odwołaniu przetargu do publicznej wiadomości.

Dodatkowych informacji o przedmiocie sprzedaży udzielają pracownicy Urzędu Gminy w Chodzieży, ul. Notecka 28, pokój Nr 14; tel. (0-67) 28-21-608 wew. 24 lub 12 w godz. 8.00-14.00.

Wójt
m. p. / [Podpis] / [Data]