

ZARZĄDZENIE NR 125/2008
WÓJTA GMINY CHODZIEŻ
z dnia 14 maja 2008 roku

w sprawie powołania Komisji Przetargowej do przeprowadzenia drugiego przetargu ustnego ograniczonego na zbycie nieruchomości położonej w obrębie wsi Rataje

Na podstawie art. 30 ust. 2 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (jednolity tekst z 2001 roku, Dz. U. Nr 142, poz. 1591 z późniejszymi zmianami), § 3 ust. 1, § 8 i § 15 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. Nr 207, poz. 2108) w związku z art. 38, art. 39 ust. 1 i art. 40 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 ze zmianami) zarządza się, co następuje :

§ 1.1. Wyznaczam Komisję Przetargową z następujących pracowników w składzie :

- 1/ Lucyna Peksa – Przewodniczący Komisji
- 2/ Bernadeta Haładuda - Członek
- 3/ Katarzyna Staśkowiak - Członek

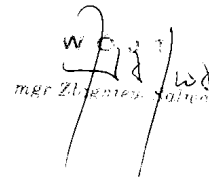
do przeprowadzenia drugiego przetargu ustnego ograniczonego na zbycie nieruchomości położonej w obrębie wsi Rataje.

§ 2. Przedmiotem zbycia będzie nieruchomość zabudowana, oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako działka 201/8, opisana w załączniku Nr 1 do niniejszego zarządzenia, stanowiącym ogłoszenie o przetargu.

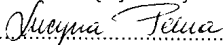
§ 3. Ogłoszenie o przetargu podlega podaniu do publicznej wiadomości w sposób przewidziany w art. 38 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 ze zmianami) oraz § 6 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. Nr 207, poz. 2108).

§ 3. Zobowiązuję Komisję Przetargową do przeprowadzenia przetargu zgodnie z zasadami ustalonymi w regulaminie przeprowadzenia drugiego przetargu ustnego ograniczonego na zbycie nieruchomości położonej w obrębie wsi Rataje, stanowiącym załącznik Nr 2 do niniejszego zarządzenia.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.


mgr Zbigniew Sójka

Przekazano do wykonania
Przewodniczącej Komisji Przetargowej


.....
podpis przyjmującego zarządzenie

OGŁOSZENIE

WÓJT GMINY CHODZIEŻ ogłasza drugi przetarg ustny ograniczony na zbycie nieruchomości położonej w obrębie wsi Rataje

Poprzedni, pierwszy przetarg ustny ograniczony, przeprowadzono w dniu 4 lutego 2008 r.

Przedmiotem sprzedaży jest nieruchomość położona w obrębie wsi **Rataje**, oznaczona w ewidencji gruntów jako działka **201/8** o powierzchni ogólnej **0,01.48 ha** zabudowana budynkiem gospodarczym o powierzchni użytkowej **72,58 m²**, objętym ochroną konserwatorską. Nieruchomość ujawniona jest w Księdze Wieczystej Kw Nr **18769** Sądu Rejonowego w Chodzieży; księga wieczysta nie wykazuje żadnych obciążeń.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gminy Chodzież nieruchomość położona jest na obszarze przeznaczonym pod zabudowę mieszkaniową. Nie posiada dostępu do drogi publicznej – dostęp możliwy po ustanowieniu odpowiednich służebności drogowych. Powyższe uzasadnia zbycie nieruchomości w drodze przetargu ograniczonego.

PRZETARG ODBĘDZIE SIĘ W DNIU 16 CZERWCA 2008 ROKU O GODZINIE 9.00 W SIEDZIBIE URZĘDU GMINY W CHODZIEŻY, UL. NOTECKA 28 (SALA NARAD)

- Warunkiem wzięcia udziału w przetargu jest dokonanie wpłaty wadium w wysokości **1.000 zł** (jeden tysiąc złotych) gotówką w kasie Urzędu Gminy w Chodzieży, ul. Notecka 28 do godziny **14.00** bądź na rachunek Urzędu Gminy w Chodzieży w Banku Zachodnim WBK S.A. 1 Oddział w Chodzieży Nr konta **40 1090 1317 0000 0000 3100 0154** w terminie do dnia **11 czerwca 2008 r.**
Dowód wniesienia wadium przez uczestnika przetargu podlega przedłożeniu Komisji Przetargowej przed otwarciem przetargu.
- Przetarg na zbycie nieruchomości odbędzie się w formie przetargu ustnego ograniczonego – mogą w nim wziąć udział osoby fizyczne i prawne będące właścicielami lub współwłaścicielami nieruchomości sąsiednich (graniczących z działką 201/8).
- Osoby mające zamiar uczestniczyć w przetargu powinny złożyć w terminie do dnia **11 czerwca 2008 r.** do godziny **14.00** w siedzibie Urzędu Gminy w Chodzieży, ul. Notecka 28, pokój Nr 14 oświadczenie, że zamierzają wziąć udział w przetargu i że są właścicielami lub współwłaścicielami nieruchomości sąsiednich. Potwierdzeniem złożonego oświadczenia będzie zapis w ewidencji gruntów i budynków Urzędu Gminy w Chodzieży.
- Komisja Przetargowa po zapoznaniu się z oświadczeniami zakwalifikuje osoby do uczestnictwa w przetargu – lista osób zakwalifikowanych podana zostanie do wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy w Chodzieży, ul. Notecka 28 w dniu **12 czerwca 2008 r.** do godziny **14.00**.
- Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygra, zalicza się w poczet ceny nabycia nieruchomości, a w przypadku uchylenia się od zawarcia umowy, wadium przepada na rzecz sprzedającego; pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie niezwłocznie zwrócone po jego zakończeniu.

**Cena wywoławcza zbycia nieruchomości wynosi 6.712 zł
(sześć tysięcy siedemset dwanaście złotych)**

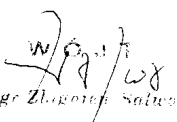
Organizator może odwołać ogłoszony przetarg jedynie z ważnych powodów, niezwłocznie podając – do publicznej wiadomości – informację o odwołaniu przetargu.

Dodatkowych informacji o przedmiocie sprzedaży można uzyskać w pokoju Nr 14 Urzędu Gminy w Chodzieży, ul. Notecka 28, tel. 28-21-608 wew. 24 w godzinach od 7.00 do 15.00.

Wojciech Soltau
mer. Wojciech Soltau

**REGULAMIN
przeprowadzenia drugiego przetargu ustnego ograniczonego na zbycie nieruchomości
położonej w obrębie wsi Rataje**

1. Przetarg ustny ograniczony przeprowadza się, jeżeli warunki przetargowe mogą być spełnione tylko przez ograniczoną liczbę osób.
2. Osoby mające zamiar uczestniczyć w przetargu na zbycie nieruchomości zabudowanej, położonej w obrębie wsi Rataje, oznaczonej numerem 201/8 powinny w terminie do dnia 11 czerwca 2008 r. do godziny 14.00 złożyć oświadczenie o zamiarze wzięcia udziału w przetargu ustnym ograniczonym, potwierdzające spełnienie warunków przetargowych, o których mowa w ogłoszeniu o przetargu. Potwierdzeniem złożonego oświadczenia będzie zapis w ewidencji gruntów i budynków Urzędu Gminy w Chodzieży.
3. Komisja Przetargowa, po sprawdzeniu w dniu 12 czerwca 2008 r. oświadczeń, zakwalifikuje osoby do uczestnictwa w przetargu wywieszając do godziny 14.00 w siedzibie Urzędu Gminy w Chodzieży, ul. Notecka 28 listę osób zakwalifikowanych.
4. Przetarg może się odbyć, chociażby zakwalifikowano do przetargu tylko jednego oferenta spełniającego warunki podane w ogłoszeniu o przetargu.
5. Przetarg ustny ograniczony odbywa się w wyznaczonym miejscu i terminie tj. w siedzibie Urzędu Gminy w Chodzieży, ul. Notecka 28 /sala narad/ w dniu 16 czerwca 2008 r. o godzinie 9.00.
6. Przetarg na zbycie nieruchomości zabudowanej, położonej w Ratajach, przeprowadza się w formie przetargu ustnego ograniczonego, który ma na celu uzyskanie najwyższej ceny.
7. W przetargu mogą brać udział osoby, które zostały zakwalifikowane do przetargu oraz wpłaciły wadium w określonej wysokości i terminie.
8. Czynności związane z przeprowadzeniem przetargu wykonuje Komisja Przetargowa. Pracami Komisji Przetargowej kieruje jej Przewodniczący.
9. Przewodniczący Komisji Przetargowej otwiera przetarg, podając do publicznej wiadomości imiona i nazwiska osób lub nazwy albo firmy osób, które złożyły oświadczenie oraz wpłaciły wadium i zostały dopuszczone do przetargu oraz :
 - oznaczenie nieruchomości wg Księgi Wieczystej,
 - powierzchnię działki wg danych z ewidencji gruntów,
 - informację o obciążeniu nieruchomości,
 - informację o przeznaczeniu działki w planie zagospodarowania przestrzennego,
 - cenę wywoławczą nieruchomości.
10. Przewodniczący Komisji Przetargowej informuje uczestników przetargu, że po trzecim wywołaniu najwyższej ceny zaoferowanej przez uczestnika przetargu, dalsze postąpienia nie będą przyjęte.
11. Uczestnicy przetargu zgłaszają ustnie kolejne postąpienia ceny, dopóki mimo trzykrotnego wywołania nie ma dalszego postąpienia.
12. Uczestnicy przetargu decydują o wysokości postąpienia, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.
13. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.
14. Po ustaniu zgłaszania postąpień, Przewodniczący Komisji Przetargowej wywołuje trzykrotnie ostatnią najwyższą cenę i zamyka przetarg, a następnie ogłasza imię i nazwisko osoby, która przetarg wygrała.
15. Z przeprowadzonego przetargu sporządza się protokół, który podpisują – Przewodniczący Komisji, jej członkowie oraz nabywca.
16. Organizator przetargu jest obowiązany zawiadomić osobę, która przetarg wygrała o miejscu i terminie zawarcia umowy notarialnej najpóźniej w ciągu 21 dni od daty rozstrzygnięcia przetargu. Wyznaczony termin nie może być krótszy niż 7 dni od dnia doręczenia zawiadomienia.
17. Jeżeli osoba, która przetarg wygrała nie stawi się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, odstępuje się od zawarcia umowy, a wpłacone wadium przepada na rzecz sprzedającego.
18. Wadium wpłacone w gotówce przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał zalicza się w poczet ceny nabycia nieruchomości; pozostałym uczestnikom zostaje niezwłocznie zwrócone po jego zakończeniu.
19. Uczestnik przetargu może zaskarżyć czynności związane z przeprowadzeniem przetargu do Wójta Gminy w terminie 7 dni od dnia ogłoszenia wyniku przetargu.
20. Uczestnik przetargu, po zapoznaniu się z niniejszym regulaminem, podpisuje oświadczenie wg załączonego wzoru.


mgr Zdzisław Salski