

**ZARZĄDZENIE NR 105/2008**  
**WÓJTA GMINY CHODZIEŻ**  
**z dnia 30 stycznia 2008 roku**

**w sprawie powołania Komisji Przetargowej do przeprowadzenia przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Gminy Chodzież**

Na podstawie art. 30 ust. 2 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (jednolity tekst z 2001 roku, Dz. U. Nr 142, poz. 1591 z późniejszymi zmianami), § 3 ust. 1, § 8 i § 13 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. Nr 207, poz. 2108) w związku z art. 38 i art. 40 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 z późniejszymi zmianami) zarządza się, co następuje :

§ 1.1. Wyznaczam Komisję Przetargową z następujących pracowników w składzie :

1/ Peksa Lucyna – Przewodniczący Komisji

2/ Jasiołek Lidia - Członek

3/ Haładuda Bernadeta - Członek

4/ Staškowiak Katarzyna - Członek

5/ Szymaniak Aleksandra - Członek

do przeprowadzenia przetargu ustnego nieograniczonego na zbycie nieruchomości stanowiącej własność Gminy Chodzież.

§ 2. Przedmiotem sprzedaży na własność będzie nieruchomość niezabudowana położona w obrębie wsi Kamionka i Oleśnica oraz nieruchomość zabudowana położona w obrębie wsi Kamionka, opisana w załączniku Nr 1 do niniejszego zarządzenia, stanowiącym ogłoszenie o przetargu z dnia 30 stycznia 2008 r.

§ 3. Ogłoszenie o przetargu podlega podaniu do publicznej wiadomości w sposób przewidziany w art. 38 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 ze zmianami) oraz § 6 ust. 5 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. Nr 207, poz. 2108).

§ 3. Zobowiązuję Komisję Przetargową do przeprowadzenia przetargu zgodnie z zasadami ustalonymi w regulaminie przeprowadzenia przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Gminy Chodzież, stanowiącym załącznik Nr 2 do niniejszego zarządzenia.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Przekazano do wykonania  
Przewodniczącej Komisji Przetargowej

.....*Lucyna Peksa*.....  
podpis przyjmującego zarządzenie

WÓJTA  
*[Podpis]*  
mgr Zbigniew Salwo

## **OGŁOSZENIE O PRZETARGU**

**WÓJT GMINY CHODZIEŻ**  
**64-800 Chodzież, woj. wielkopolskie**  
**ul. Notecka 28**

**ogłasza przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości  
stanowiącej własność Gminy Chodzież**

Przedmiotem przetargu jest sprzedaż na własność nieruchomości niezabudowanej składającej się z działek oznaczonych numerami **109/1, 109/2, 118/1, 119/1, 119/3, 120, 121/1, 121/3, 121/4, 121/5, 122**, położonej w obrębie wsi **Kamionka** i nieruchomości składającej się z działek oznaczonych numerami **23/9, 23/10, 23/11**, położonej w obrębie wsi **Oleśnica** oraz nieruchomości zabudowanej, stanowiącej działkę **114/3**, położonej w obrębie wsi **Kamionka** o łącznej powierzchni – zgodnie z ewidencją gruntów i budynków – **51,45.10 ha**. Zabudowę działki **114/3** stanowią budynki: budynek socjalno-techniczny o powierzchni użytkowej **68,73 m<sup>2</sup>** i budynek garażowy o powierzchni użytkowej **127,82 m<sup>2</sup>**.

Dla nieruchomości urządzone są Księgi Wieczyste Kw Nr **19631, 19447, 23088, 29309, 29310** prowadzone przez Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Chodzieży; księgi wieczyste nie wykazują żadnych obciążeń.

Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Chodzież nieruchomość położona jest na obszarze oznaczonym symbolem **NU** – teren istniejącego i projektowanego składowiska odpadów.

**PRZETARG ODBĘDZIE SIĘ W DNIU 4 KWIETNIA 2008 ROKU**  
**O GODZINIE 12.00 W SIEDZIBIE URZĘDU GMINY W CHODZIEŻY,**  
**UL. NOTECKA 28 (SALA NARAD).**

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne.

**Warunkiem przystąpienia do przetargu jest:**

- wpłacenie wadium gotówką w wysokości **275.600 zł** (dwieście siedemdziesiąt pięć tysięcy sześćset złotych) na konto Urzędu Gminy w Chodzieży w Banku Zachodnim WBK 1 Oddział w Chodzieży Nr konta **40 1090 1317 0000 0000 3100 0154** w terminie do dnia **31 marca 2008 r.**, przy czym liczy się termin faktycznego wpływu w/w kwoty na konto Urzędu Gminy (ostateczny termin wpływu 31 marzec 2008 r.),
- okazanie dowodu wpłaty wadium wraz z numerem konta, na które wadium zostanie zwrócone w przypadku zaistnienia konieczności jego zwrotu,
- okazanie dowodu tożsamości.
- złożenie oświadczenia o zapoznaniu się z regulaminem przeprowadzenia przetargu.

Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygra, zalicza się w poczet ceny nabycia nieruchomości, a w przypadku uchylenia się przez tę osobę od zawarcia umowy notarialnej, wadium przypadnie na rzecz sprzedającego.

Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone w terminie trzech dni od dnia zamknięcia przetargu.

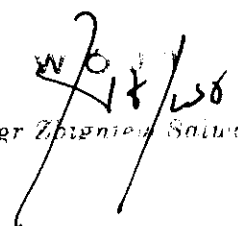
Koszty sporządzenia umowy notarialnej ponosi nabywca.

***Cena wywoławcza zbycia nieruchomości wynosi 1.378.216 zł netto (jeden milion trzysta siedemdziesiąt osiem tysięcy dwieście szesnaście złotych).***

***Do ceny netto ustalonej w przetargu doliczony zostanie podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami.***

***Organizator przetargu może odwołać ogłoszony przetarg jedynie z ważnych powodów, niezwłocznie podając informację o odwołaniu przetargu do publicznej wiadomości.***

Dodatkowych informacji o przedmiocie sprzedaży udzielają pracownicy Urzędu Gminy w Chodzieży, ul. Notecka 28, pokój Nr 14; telefon (0-67) 28-21-608 wew. 24 lub 12 w godzinach od 8.00 do 15.00.

  
mgr Zbigniew Saliwo

## REGULAMIN

### przeprowadzenia pierwszego przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Gminy Chodzież

§ 1. Zgodnie z Zarządzeniem Nr 105/2008 Wójta Gminy Chodzież z dnia 30 stycznia 2008 roku w sprawie powołania Komisji Przetargowej do przeprowadzenia przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Gminy Chodzież, Komisja Przetargowa w składzie:

1. Peksa Lucyna – Przewodniczący Komisji,
2. Jasiołek Lidia – Członek,
3. Haładuda Bernadeta – Członek,
4. Staśkowiak Katarzyna – Członek,
5. Szymaniak Aleksandra – Członek

zobowiązana jest do przeprowadzenia przetargu zgodnie z zasadami ustalonymi w niniejszym regulaminie.

§ 2. Przetarg na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Gminy Chodzież odbywa się w wyznaczonym miejscu i terminie to jest w siedzibie Urzędu Gminy w Chodzieży, ul. Notecka 28 – sala narad - w dniu **4 kwietnia 2008 roku** o godzinie **12.00**.

§ 3. Przetarg na zbycie nieruchomości stanowiącej własność Gminy Chodzież, opisanej w § 4 ust. 1 niniejszego regulaminu, przeprowadza się w formie przetargu ustnego nieograniczonego, który ma na celu uzyskanie najwyższej ceny.

§ 4.1. Przedmiotem sprzedaży w pierwszym przetargu ustnym nieograniczonym jest nieruchomość stanowiąca własność Gminy Chodzież o łącznej powierzchni - zgodnie z danymi z ewidencji gruntów i budynków - **51,45.10 ha**, w skład której wchodzi działki położone w obrębie wsi:

1) **Kamionka**, oznaczone numerami geodezyjnymi:

- **120** o powierzchni **2,64.65 ha**, dla której prowadzona jest w Sądzie Rejonowym w Chodzieży Księga Wieczysta Kw **Nr 19447** - księga wieczysta nie wykazuje żadnych obciążeń;
- **118/1** o powierzchni **0,01.00 ha**, **119/1** o powierzchni **0,17.70 ha**, **119/3** o powierzchni **0,11.71 ha**, **121/1** o powierzchni **0,06.37 ha**, **121/3** o powierzchni **0,62.24 ha**, **121/4** o powierzchni **2,28.04 ha**, **121/5** o powierzchni **3,04.03 ha**, **122** o powierzchni **2,22.31 ha**, dla których prowadzona jest w Sądzie Rejonowym w Chodzieży Księga Wieczysta Kw Nr **23088** - księga wieczysta nie wykazuje żadnych obciążeń;
- **109/1** o powierzchni **3,55.56 ha**, **109/2** o powierzchni **0,12.26 ha**, dla których prowadzona jest w Sądzie Rejonowym w Chodzieży Księga Wieczysta Kw Nr **29309** - księga wieczysta nie wykazuje żadnych obciążeń;
- **114/3** o powierzchni **0,06.20 ha** zabudowana budynkami: socjalno-technicznym o powierzchni użytkowej **68,73 m<sup>2</sup>** i garażowym o powierzchni użytkowej **127,82 m<sup>2</sup>**, dla której prowadzona jest w Sądzie Rejonowym w Chodzieży Księga Wieczysta Kw **Nr 19631** - księga wieczysta nie wykazuje żadnych obciążeń.

2) **Oleśnica**, oznaczone numerami geodezyjnymi **23/9** o powierzchni **18,95.74 ha**, **23/10** o powierzchni **17,36.87 ha**, **23/11** o powierzchni **0,20.42 ha**, dla których prowadzona jest w Sądzie Rejonowym w Chodzieży Księga Wieczysta Kw Nr **29310** – księga wieczysta nie wykazuje żadnych obciążeń

2. Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Chodzież, nieruchomości będąca przedmiotem sprzedaży, położona jest na obszarze oznaczonym symbolem **NU** – teren istniejącego i projektowanego składowiska odpadów.

3. Nieruchomość jest wolna od wszelkich obciążeń oraz zobowiązań wobec osób trzecich, za wyjątkiem działek **109/1** i **109/2** położonych w **Kamionce** i **23/9**, **23/10** i **23/11** położonych w **Oleśnicy**, które są obciążone prawem dzierżawy do dnia **30 czerwca 2008 roku**.

Wydanie działek **109/1** i **109/2** położonych w Kamionce i **23/9**, **23/10** i **23/11** położonych w **Oleśnicy** w posiadanie nabywcy, który przetarg wygra, nastąpi w dniu **1 lipca 2008 roku**.

§ 5.1. W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne, które:

- 1) wniosą wadium w wysokości i w terminie wyznaczonym w ogłoszeniu o przetargu podanym do publicznej wiadomości,
- 2) okażą dowód wpłaty wadium wraz z numerem konta, na które wadium zostanie zwrócone w przypadku zaistnienia konieczności jego zwrotu,
- 3) okażą dowód tożsamości,
- 4) złożą oświadczenie o zapoznaniu się z warunkami przeprowadzenia przetargu, wynikającymi z niniejszego regulaminu.

2. W przypadku uczestnictwa w przetargu tylko jednego ze współmałżonków – wymagane jest przedłożenie pisemnego oświadczenia woli drugiego współmałżonka o wyrażeniu zgody na nabycie nieruchomości ze środków pochodzących z majątku wspólnego lub złożenie oświadczenia woli nabycia nieruchomości z majątku odrębnego (art. 37 § 1 pkt. 1 ustawy z dnia 25 lutego 1964 r. Kodeks rodzinny i opiekuńczy; Dz. U. Nr 9, poz. 59 ze zmianami).

3. W przypadku uczestnictwa w przetargu osoby prawnej – wymagane jest okazanie aktualnego wypisu z Krajowego Rejestru Sądowego bądź zaświadczenia o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, statutu jednostki, innych dokumentów przewidzianych przepisami prawa. W przypadku reprezentowania osoby prawnej przez pełnomocnika - wymagane jest przedłożenie potwierdzonego notarialnie pełnomocnictwa upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego.

§ 6. Czynności związane z przeprowadzeniem przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Gminy Chodzież wykonuje Komisja Przetargowa, o której mowa w § 1 niniejszego regulaminu. Pracami Komisji Przetargowej kieruje jej Przewodniczący.

§ 7.1. Przewodniczący Komisji Przetargowej otwiera przetarg podając do publicznej wiadomości imiona i nazwiska osób albo nazwy lub firmy, które wpłaciły wadium lub zostały zwolnione z tego obowiązku zgodnie z § 5 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2000 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. Nr 207, poz. 2108) i zostały dopuszczone do przetargu, a także:

- 1) oznaczenie nieruchomości wg Księgi Wieczystej;
- 2) powierzchnię nieruchomości wg danych z ewidencji gruntów i budynków;
- 3) informację o obciążeniach nieruchomości,
- 4) informację o przeznaczeniu nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania

przestrzennego.

5) informację o skutkach uchylenia się od zawarcia umowy sprzedaży sporządzonej w formie aktu notarialnego.

2. Przewodniczący Komisji Przetargowej informuje uczestników przetargu, że po trzecim wywołaniu najwyższej zaoferowanej ceny dalsze postąpienia nie zostaną przyjęte.

3. Uczestnicy przetargu decydują o wysokości postąpienia, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

4. Uczestnicy przetargu zgłaszają ustnie kolejne postąpienia ceny, dopóki mimo trzykrotnego wywołania nie ma dalszych postąpień.

5. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej, która ustalona została na kwotę **1.378.216 zł netto** (jeden milion trzysta siedemdziesiąt osiem tysięcy dwieście szesnaście złotych)

6. Po ustaniu zgłaszania postąpień, Przewodniczący Komisji Przetargowej wywołuje trzykrotnie ostatnią, najwyższą cenę i zamyka przetarg, a następnie ogłasza imię i nazwisko albo nazwę lub firmę osoby, która przetarg wygrała.

7. Do wylicytowanej **ceny netto** doliczony zostanie podatek od towarów i usług VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami, wynikającymi z ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (Dz. U. Nr 54, poz. 535 ze zmianami), w wysokości:

1) 22 % od nieruchomości gruntowych przeznaczonych pod zabudowę (art. 41 ust. 1 ustawy),

2) dostawa towarów używanych (działka 114/3 o powierzchni 0,06.20 ha zabudowana budynkami opisanymi w ogłoszeniu o przetargu) jest zwolniona od podatku VAT (art. 43 ust. 1 pkt. 2 ustawy).

§ 8.1. Z przeprowadzonego przetargu sporządza się protokół w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z których po podpisaniu dwa przeznaczone są dla Wójta Gminy Chodzież, a jeden dla osoby wyłonionej w przetargu jako nabywca nieruchomości.

2. Protokół przeprowadzonego przetargu podpisują Przewodniczący i Członkowie Komisji Przetargowej oraz osoba wyłoniona w przetargu jako nabywca nieruchomości.

3. Protokół przeprowadzonego przetargu stanowi podstawę zawarcia aktu notarialnego.

§ 9. Uczestnik przetargu, w terminie **7** (siedmiu) **dni** od dnia ogłoszenia wyniku przetargu, może zaskarżyć czynności związane z przeprowadzeniem przetargu do Wójta Gminy. W przypadku wniesienia skargi zastosowanie mają zapisy § 11 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2000 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. Nr 207, poz. 2108).

2. W przypadku niezaskarżenia w wyznaczonym terminie czynności związanych z przeprowadzeniem przetargu, Wójt Gminy poda do publicznej wiadomości, wywieszając na **7** (siedem) **dni** w siedzibie Urzędu Gminy w Chodzieży, ul. Notecka 28, informację o wyniku przetargu, która będzie zawierać:

- datę i miejsce oraz rodzaj przeprowadzonego przetargu,
- oznaczenie nieruchomości wg danych z ewidencji gruntów i budynków i Księgi Wieczystej,
- liczbę osób dopuszczonych do uczestnictwa w przetargu,
- cenę wywoławczą nieruchomości oraz najwyższą cenę osiągniętą w przetargu,
- imię, nazwisko albo nazwę lub firmę osoby ustalonej jako nabywca nieruchomości.

§ 10. Organizator przetargu jest zobowiązany zawiadomić osobę, która przetarg wygrała o miejscu i terminie zawarcia umowy notarialnej najpóźniej w ciągu **21** (dwudziestu jeden) **dni** od

daty rozstrzygnięcia przetargu. Wyznaczony termin nie może być krótszy niż **7** (siedem) **dni** od dnia doręczenia zawiadomienia.

§ 11. 1. Jeżeli osoba, która przetarg wygrała nie stawi się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, odstępuje się od zawarcia umowy, a wpłacone wadium przepada na rzecz sprzedającego.

2. Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygra zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości; pozostałym uczestnikom zostanie zwrócone w terminie **3** (trzech) **dni** od dnia zamknięcia przetargu.

§ 12. Uczestnik przetargu, po zapoznaniu się z niniejszym regulaminem składa oświadczenie wg załączonego wzoru.

**WÓJT**  
mgr Zbigniew Salwa

## O Ś W I A D C Z E N I E

osoby biorącej udział w pierwszym przetargu ustnym nieograniczonym na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Gminy Chodzież, przeprowadzonym w dniu 4 kwietnia 2008 roku o godzinie 12.00 w siedzibie Urzędu Gminy w Chodzieży, ul. Notecka 28

1)\* Ja, niżej podpisany (imię i nazwisko) .....  
syn/córka (imiona rodziców) .....  
zamieszkały/ła/ (adres) .....  
legitymujący się dowodem osobistym Seria, numer .....  
Nr PESEL .....  
Nr NIP .....

2)\* Ja, niżej podpisany (imię i nazwisko) .....  
syn/córka (imiona rodziców) .....  
zamieszkały/ła/ (adres) .....  
legitymujący się dowodem osobistym Seria, numer .....  
Nr PESEL .....  
Nr NIP .....  
reprezentujący (nazwa firmy) .....  
.....  
siedziba firmy .....  
Nr NIP .....  
Nr REGON .....

### o ś w i a d c z a m, że:

1. zapoznałem/am/ się z regulaminem i warunkami przeprowadzenia pierwszego przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Gminy Chodzież o łącznej powierzchni – zgodnie z ewidencją gruntów i budynków – **51,45.10 ha**, w skład której wchodzi działki położone w obrębie wsi:
  - a) **Kamionka**, oznaczone numerami geodezyjnymi:
    - **120** o powierzchni **2,64.65 ha**, dla której prowadzona jest w Sądzie Rejonowym w Chodzieży Księga Wieczysta Kw **Nr 19447**,
    - **118/1** o powierzchni **0,01.00 ha**, **119/1** o powierzchni **0,17.70 ha**, **119/3** o powierzchni **0,11.71 ha**, **121/1** o powierzchni **0,06.37 ha**, **121/3** o powierzchni **0,62.24 ha**, **121/4** o powierzchni **2,28.04 ha**, **121/5** o powierzchni **3,04.03 ha**, **122** o powierzchni **2,22.31 ha**, dla których prowadzona jest w Sądzie Rejonowym w Chodzieży Księga Wieczysta Kw Nr **23088**,
    - **109/1** o powierzchni **3,55.56 ha**, **109/2** o powierzchni **0,12.26 ha**, dla których prowadzona jest w Sądzie Rejonowym w Chodzieży Księga Wieczysta Kw Nr **29309**,
    - **114/3** o powierzchni **0,06.20 ha** zabudowana budynkami: socjalno-technicznym o powierzchni



użytkowej **68,73 m2** i garażowym o powierzchni użytkowej **127,82 m2**, dla której prowadzona jest w Sądzie Rejonowym w Chodzieży Księga Wieczysta Kw **Nr 19631**,

b) **Oleśnica**, oznaczone numerami geodezyjnymi **23/9** o powierzchni **18,95.74 ha**, **23/10** o powierzchni **17,36.87 ha**, **23/11** o powierzchni **0,20.42 ha**, dla których prowadzona jest w Sądzie Rejonowym w Chodzieży Księga Wieczysta Kw Nr **29310**

zorganizowanego przez Wójta Gminy Chodzież i **przyjmuję warunki bez zastrzeżeń.**

2. Zostałem/am/ poinformowany/a/, że zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gminy Chodzież nieruchomość będąca przedmiotem sprzedaży położona jest na obszarze oznaczonym w planie miejscowym symbolem **NU** – teren istniejącego i projektowanego składowiska odpadów.
3. Zostałem poinformowany, że nieruchomość jest wolna od wszelkich obciążeń oraz zobowiązań wobec osób trzecich, za wyjątkiem działek **109/1** i **109/2** położonych w **Kamionce** i **23/9**, **23/10** i **23/11** położonych w **Oleśnicy**, które są obciążone prawem dzierżawy do dnia **30 czerwca 2008 roku**.
4. Zostałem poinformowany, że wydanie działek **109/1** i **109/2** położonych w Kamionce i **23/9**, **23/10** i **23/11** położonych w **Oleśnicy** w posiadanie nabywcy, który przetarg wygra, nastąpi w dniu **1 lipca 2008 roku**.
5. w przypadku nie wygrania przetargu proszę o zwrot wadium w przelewem na konto  
.....  
.....

**Chodzież**, dnia .....

**Podpis** .....

- 1\* - wypełnia osoba fizyczna, biorąca udział w przetargu,**
- 2\* - wypełnia osoba prawna, biorąca udział w przetargu**