

ZARZĄDZENIE NR 160/2006
WÓJTA GMINY CHODZIEŻ
z dnia 5 maja 2006 roku

w sprawie powołania Komisji Przetargowej do przeprowadzenia przetargu na zbycie nieruchomości rolnej wchodzącej w skład gminnego zasobu nieruchomości

Na podstawie art. 30 ust. 2 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (jednolity tekst z 2001 roku, Dz. U. Nr 142, poz. 1591 z późniejszymi zmianami), § 3 ust. 1, § 8 i § 15 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. Nr 207, poz. 2108) w związku z art. 38 i art. 40 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 z późniejszymi zmianami) zarządza się, co następuje :

§ 1. Wyznaczam Komisję Przetargową z następujących pracowników w składzie :

- 1/ Peksa Lucyna – Przewodniczący Komisji
- 2/ Szymaniak Aleksandra - Członek
- 3/ Szpajer Magdalena – Członek

do przeprowadzenia pierwszego przetargu ustnego ograniczonego na zbycie nieruchomości rolnej wchodzącej w skład gminnego zasobu nieruchomości, położonej w obrębie wsi Milcz, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka 388 o powierzchni ogólnej 0,59.00 ha w terminie i miejscu podanym w ogłoszeniu o przetargu, stanowiącym załącznik Nr 1 do niniejszego zarządzenia.


§ 2. Ogłoszenie o przetargu podlega:

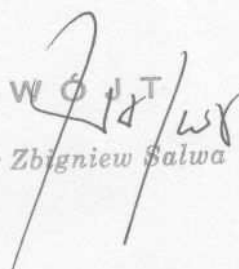
1. podaniu do publicznej wiadomości w sposób zwyczajowo przyjęty,
2. opublikowaniu na stronie internetowej Urzędu Gminy w Chodzieży.

§ 3. Zobowiązuję Komisję Przetargową do przeprowadzenia przetargu zgodnie z zasadami ustalonymi w regulaminie przeprowadzenia pierwszego przetargu ustnego ograniczonego na zbycie nieruchomości rolnej położonej w Milczu, stanowiącym załącznik Nr 2 do niniejszego zarządzenia.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Przekazano do wykonania
Przewodniczącej Komisji Przetargowej


.....
podpis przyjmującego zarządzenie


WÓJTA
mgr Zbigniew Salwa

Załącznik Nr 1
do zarządzenia Nr 160/2006
Wójta Gminy Chodzież
z dnia 5 maja 2006 r.

OGŁOSZENIE

WÓJT GMINY CHODZIEŻ ogłasza pierwszy przetarg ustny ograniczony na zbycie nieruchomości rolnej położonej w obrębie wsi Milcz

Przedmiotem sprzedaży jest nieruchomość rolna położona w obrębie wsi **Milcz**, oznaczona w ewidencji gruntów jako działka **388** o powierzchni ogólnej **0,59.00 ha**, sklasyfikowana jako łąka klasy V. Nieruchomość ujawniona jest w Księdze Wieczystej Kw Nr **19642** Sądu Rejonowego w Chodzieży; księga wieczysta nie wykazuje żadnych obciążeń.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego gminy Chodzież działka przeznaczona jest na cele rolne – tereny łąk i pastwisk.

Działka 388 nie posiada dostępu do drogi publicznej – brak dojazdu do działki uzasadnia jej zbycie w drodze przetargu ograniczonego (dla właścicieli sąsiednich nieruchomości).

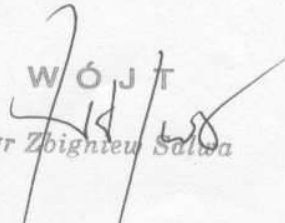
PRZETARG ODBĘDZIE SIĘ W DNIU 23 CZERWCA 2006 ROKU O GODZINIE 10.00 W SIEDZIBIE URZĘDU GMINY W CHODZIEŻY, UL. NOTECKA 28 (SALA NARAD)

- Warunkiem wzięcia udziału w przetargu jest dokonanie wpłaty wadium w wysokości **700,- zł** (siedemset złotych) gotówką w kasie Urzędu Gminy w Chodzieży, ul. Notecka 28 do godziny **14.00** bądź na rachunek Urzędu Gminy w Chodzieży w Banku Zachodnim WBK S.A. 1 Oddział w Chodzieży Nr konta **70 1090 1317 0000 0000 3101 1933** w terminie do dnia **19 czerwca 2006 roku**.
- Przetarg na zbycie nieruchomości odbędzie się w formie przetargu ustnego ograniczonego – mogą w nim wziąć udział osoby fizyczne i prawne będące właścicielami nieruchomości sąsiednich (graniczących z działką 388).
- Osoby mające zamiar uczestniczyć w przetargu powinny złożyć w terminie do **19 czerwca 2006 roku** do godziny **14.00** w siedzibie Urzędu Gminy w Chodzieży, ul. Notecka 28, pokój Nr 14 oświadczenie, że zamierzają wziąć udział w przetargu i są właścicielami nieruchomości sąsiednich. Potwierdzeniem złożonego oświadczenia będzie zapis w ewidencji gruntów Urzędu Gminy w Chodzieży.
- Komisja Przetargowa po zapoznaniu się z oświadczeniami zakwalifikuje osoby do uczestnictwa w przetargu – lista osób zakwalifikowanych podana zostanie do wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy w Chodzieży, ul. Notecka 28 w dniu **21 czerwca 2006 roku** do godziny **12.00**.
- Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygra, zalicza się w poczet ceny nabycia nieruchomości, a w przypadku uchylenia się od zawarcia umowy, wadium przepada na rzecz sprzedającego; pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie niezwłocznie zwrócone po jego zakończeniu.

**Cena wywoławcza zbycia nieruchomości wynosi 4.800,- zł
(cztery tysiące osiemset złotych)**

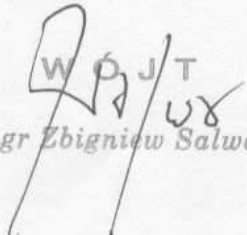
Organizator może odwołać ogłoszony przetarg jedynie z uzasadnionej przyczyny.

Dodatkowych informacji o przedmiocie sprzedaży można uzyskać w pokoju Nr 14 Urzędu Gminy w Chodzieży, ul. Notecka 28, tel. 28-21-608 wew. 24 w godzinach od 7.00 do 15.00.

WÓJT

mgr Zbigniew Salwa

REGULAMIN
przeprowadzenia pierwszego przetargu ustnego ograniczonego na zbycie nieruchomości
rolnej położonej w Milczu

1. Przetarg ustny ograniczony przeprowadza się, jeżeli warunki przetargowe mogą być spełnione tylko przez ograniczoną liczbę osób.
2. Osoby mające zamiar uczestniczyć w przetargu na zbycie nieruchomości położonej w Milczu, powinny w terminie do 19 czerwca 2006 roku do godziny 14.00 złożyć oświadczenie o zamiarze wzięcia udziału w przetargu potwierdzające spełnienie warunków przetargowych, o których mowa w ogłoszeniu o przetargu.
3. Komisja Przetargowa, po sprawdzeniu w dniu 21 czerwca 2006 roku oświadczeń, zakwalifikuje osoby do uczestnictwa w przetargu wywieszając do godziny 12.00 w siedzibie Urzędu Gminy w Chodzieży, ul. Notecka 28 listę osób zakwalifikowanych.
4. Przetarg może się odbyć, chociażby zakwalifikowano do przetargu tylko jednego oferenta spełniającego warunki podane w ogłoszeniu o przetargu.
5. Przetarg ustny ograniczony odbywa się w wyznaczonym miejscu i terminie tj. w siedzibie Urzędu Gminy w Chodzieży, ul. Notecka 28 /sala narad/ w dniu 23 czerwca 2006 roku o godzinie 10.00.
6. Przetarg na zbycie nieruchomości położonej w Milczu przeprowadza się w formie przetargu ustnego ograniczonego, który ma na celu uzyskanie najwyższej ceny.
7. W przetargu mogą brać udział osoby, które zostały zakwalifikowane do przetargu oraz wpłaciły wadium w określonej wysokości i terminie.
8. Czynności związane z przeprowadzeniem przetargu wykonuje Komisja Przetargowa. Pracami Komisji Przetargowej kieruje jej Przewodniczący.
9. Przewodniczący Komisji Przetargowej otwiera przetarg, podając do publicznej wiadomości imiona i nazwiska osób lub nazwy albo firmy osób, które złożyły oświadczenie oraz wpłaciły wadium i zostały dopuszczone do przetargu oraz :
 - oznaczenie nieruchomości wg Księgi Wieczystej,
 - powierzchnię działki wg danych z ewidencji gruntów,
 - numer ewidencyjny działki,
 - przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego,
 - cenę wywoławczą nieruchomości,
 - informację, że prawo pierwokupu nieruchomości rolnej przysługuje Agencji Nieruchomości Rolnych w przypadku, gdy nabywca nie spełni warunków przewidzianych w ustawie z dnia 11 kwietnia 2003 roku o kształtowaniu ustroju rolnego (Dz.U. Nr 64, poz. 592).
10. Przewodniczący Komisji Przetargowej informuje uczestników przetargu, że po trzecim wywołaniu najwyższej ceny zaferowanej przez uczestnika przetargu, dalsze postąpienia nie będą przyjęte.
11. Uczestnicy przetargu zgłaszają ustnie kolejne postąpienia ceny, dopóki mimo trzykrotnego wywołania nie ma dalszego postąpienia.
12. Uczestnicy przetargu decydują o wysokości postąpienia, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.
13. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.
14. Po ustaniu zgłaszania postąpień, Przewodniczący Komisji Przetargowej wywołuje trzykrotnie ostatnią najwyższą cenę i zamyka przetarg, a następnie ogłasza imię i nazwisko osoby, która przetarg wygrała.
15. Z przeprowadzonego przetargu sporządza się protokół, który podpisują – Przewodniczący Komisji, jej członkowie oraz nabywca.
16. Organizator przetargu jest obowiązany zawiadomić osobę, która przetarg wygrała o miejscu i terminie zawarcia umowy notarialnej najpóźniej w ciągu 21 dni od daty rozstrzygnięcia przetargu. Wyznaczony termin nie może być krótszy niż 7 dni od dnia doręczenia zawiadomienia.
17. Jeżeli osoba, która przetarg wygrała nie stawia się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, odstępuje się od zawarcia umowy, a wpłacone wadium przepada na rzecz sprzedającego.
18. Wadium wpłacone w gotówce przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał zalicza się w poczet ceny nabycia nieruchomości; pozostałym uczestnikom zostaje niezwłocznie zwrócone po jego zakończeniu.
19. Uczestnik przetargu może zaskarżyć czynności związane z przeprowadzeniem przetargu do Wójta Gminy w terminie 7 dni od dnia ogłoszenia wyniku przetargu.
20. Uczestnik przetargu, po zapoznaniu się z niniejszym regulaminem, podpisuje oświadczenie wg załączonego wzoru.


mgr Zbigniew Salwa

O Ś W I A D C Z E N I E

osoby biorącej udział w pierwszym przetargu ustnym ograniczonym na sprzedaż nieruchomości rolnej stanowiącej własność Gminy Chodzież, przeprowadzonym w dniu 23 czerwca 2006 roku w siedzibie Urzędu Gminy w Chodzieży, ul. Notecka 28

Ja,

syn/córka..... zamieszkały/ła/.....

.....

legitymujący/ca/ się dowodem osobistym Seria, Numer

o ś w i a d c z a m, że :

1. zapoznałem/am/ się z regulaminem i warunkami przeprowadzenia pierwszego przetargu ustnego ograniczonego na sprzedaż nieruchomości rolnej położonej w miejscowości Milcz, oznaczonej numerem geodezyjnym **388** o powierzchni ogólnej **0,59.00 ha**, zorganizowanego przez Wójta Gminy Chodzież i **przyjmuję warunki bez zastrzeżeń**,
2. zostałem/am/ poinformowany/a/, że zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gminy Chodzież działka wchodzi w skład obszaru przeznaczonego na cele rolne,
3. zostałem/am/ poinformowany/na/, iż prawo pierwokupu przedmiotowej nieruchomości przysługuje Agencji Nieruchomości Rolnych w przypadku, gdy nie spełnię warunków przewidzianych w ustawie z dnia 11 kwietnia 2003 roku o kształtowaniu ustroju rolnego (Dz.U. Nr 64, poz. 592)
4. w przypadku nie wygrania przetargu proszę o zwrot wadium w gotówce/przelewem na konto

Chodzież, dnia

Podpis