

ZARZĄDZENIE NR 140/2006
WÓJTA GMINY CHODZIEŻ
z dnia 17 lutego 2006 roku

w sprawie powołania Komisji do przeprowadzenia rokowań na zbycie nieruchomości położonej w Nietuszkowie, oznaczonej numerem geodezyjnym 138/1

Na podstawie art. 30 ust. 2 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (jednolity tekst z 2001 roku, Dz. U. Nr 142, poz. 1591 z późniejszymi zmianami), § 25 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. Nr 207, poz. 2108) w związku z art. 39 ust. 2 i art. 67 ust. 2 pkt. 4, art. 70 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (jednolity tekst z 2004 roku, Dz. U. Nr 261, poz. 2603 z późniejszymi zmianami) zarządza się, co następuje :

§ 1. Powołuję Komisję do przeprowadzenia rokowań na zbycie nieruchomości położonej w Nietuszkowie, oznaczonej numerem geodezyjnym 138/1 o powierzchni 0,17,49 ha w terminie i miejscu ustalonym w ogłoszeniu o rokowaniach po drugim przetargu zakończonym wynikiem negatywnym, stanowiącym załącznik Nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2. W skład Komisji wchodzi niżej wymienione osoby, które przeprowadzały ostatni przetarg:

- 1/ Peksa Lucyna – Przewodniczący Komisji,
- 2/ Szpajer Magdalena – Członek,
- 3/ Szymaniak Aleksandra – Członek.

§ 3. W rokowaniach mogą wziąć udział osoby fizyczne i prawne będące właścicielami nieruchomości sąsiednich – graniczących z działką 138/1, które złożą oświadczenie, że są właścicielami nieruchomości sąsiednich. Potwierdzeniem złożonego oświadczenia będzie zapis w ewidencji gruntów Urzędu Gminy w Chodzieży.

§ 4. Komisja przeprowadzająca rokowania zobowiązana jest do właściwego przeprowadzenia rokowań, zgodnie z przepisami Rozdziału 6 "Rokowania po drugim przetargu" Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. Nr 207, poz. 2108).

§ 5. Cena zbycia nieruchomości w rokowaniach przeprowadzonych po drugim przetargu zakończonym wynikiem negatywnym nie może być niższa od kwoty 4.392,- zł (cztery tysiące trzysta dziewięćdziesiąt dwa złote); dopuszcza się możliwość rozłożenia ceny sprzedaży działki na raty podlegające oprocentowaniu, na czas nie dłuższy niż 5 lat.

§ 6. Sporządzony przez Przewodniczącego Komisji protokół z przeprowadzonych rokowań, podpisany przez Przewodniczącego, Członków Komisji oraz osobę ustaloną jako nabywca nieruchomości podlega przedłożeniu Wójtowi Gminy.

§ 7. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Przekazano do wykonania
Przewodniczącej Komisji Przetargowej

Lucyna Peksa
.....
podpis przyjmującego zarządzenie

WÓJTA
Zbigniew Sulis
mgr Zbigniew Sulis

OGŁOSZENIE O ROKOWANIACH PO DRUGIM PRZETARGU ZAKOŃCZONYM WYNIKIEM NEGATYWNYM

Wójt Gminy Chodzież ogłasza rokowania po drugim przetargu zakończonym wynikiem negatywnym na sprzedaż nieruchomości położonej w Nietuszkowie, oznaczonej numerem 138/1

I. PRZEDMIOT SPRZEDAŻY

Przedmiotem sprzedaży jest nieruchomość położona w miejscowości **Nietuszkowo**, oznaczona numerem geodezyjnym **138/1** o powierzchni ogólnej **0,17.49 ha**.

Nieruchomość ujawniona jest w Księdze Wieczystej Kw Nr **20943** prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Chodzieży; księga wieczysta nie wykazuje żadnych obciążeń.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gminy Chodzież działka **138/1** przeznaczona jest pod zabudowę mieszkaniową; dopuszcza się również prowadzenie jako funkcji uzupełniającej nieuciążliwych usług.

II. Działka **138/1** położona jest na zapleczu istniejącej zabudowy mieszkaniowej. Posiada dostęp do drogi publicznej, sieci energetycznej i wodociągowej. Przez działkę przebiega rów, a teren jest częściowo podmokły. Ze względu na niekorzystne warunki gruntowo-wodne mogą wystąpić trudności w zagospodarowaniu działki np. przy lokalizacji budynku mieszkalnego.

Wobec powyższego w rokowaniach mogą wziąć udział osoby fizyczne i prawne będące właścicielami nieruchomości sąsiednich – graniczących z działką 138/1.

III. Cena wywoławcza zbycia nieruchomości w rokowaniach wynosi **4.392,- zł** (cztery tysiące trzysta dziewięćdziesiąt dwa złote) w tym podatek VAT – stawka 22%.

IV. TERMINY PRZEPROWADZONYCH PRZETARGÓW:

➤ pierwszy przetarg ustny ograniczony na sprzedaż nieruchomości położonej w miejscowości Nietuszkowo przeprowadzono w dniu **21 października 2005 roku** – zakończył się wynikiem negatywnym,

➤ drugi przetarg ustny ograniczony na sprzedaż nieruchomości położonej w miejscowości Nietuszkowo przeprowadzono w dniu **12 stycznia 2006 roku** – zakończył się wynikiem negatywnym.

V. Zgłoszenie udziału w rokowaniach należy złożyć w zamkniętej kopercie z napisem **"NIETUSZKOWO - 138/1"** w sekretariacie Urzędu Gminy w Chodzieży, ul. Notecka 28 do dnia **20 marca 2006 roku** do godziny **14.00**.

VI. ZGŁOSZENIE POWINNO ZAWIERAĆ:

- ☉ imię, nazwisko i adres albo nazwę lub firmę oraz siedzibę, jeżeli zgłaszającym jest osoba prawna lub inny podmiot,
- ☉ datę sporządzenia zgłoszenia,
- ☉ oświadczenie o zapoznaniu się z warunkami rokowań i przyjęciu tych warunków bez zastrzeżeń,
- ☉ oświadczenie o zapoznaniu się ze stanem prawnym nieruchomości,
- ☉ proponowaną cenę i sposób jej zapłaty,
- ☉ kopię dowodu wpłaty zaliczki,
- ☉ do zgłoszenia należy załączyć oświadczenie potwierdzające spełnienie warunków, o których mowa w pkt. II.

VII. Zaliczkę w wysokości **600,- zł** (sześćset złotych) pobieraną tytułem zabezpieczenia kosztów w przypadku uchylenia się od zawarcia umowy należy wpłacić do kasy Urzędu Gminy w Chodzieży, ul. Notecka 28 do godziny **14.00** bądź na konto Urzędu Gminy w Chodzieży Nr 70 1090 1317 0000 0000 3101 1933 w Banku Zachodnim WBK S.A. 1 Oddział w Chodzieży w terminie do dnia **20 marca 2006 roku**.

VIII. Zaliczka wpłacona przez uczestników rokowań, których zgłoszenia nie zostaną przyjęte, zostanie niezwłocznie zwrócona po rozstrzygnięciu rokowań a uczestnikowi, którego zgłoszenie zostanie przyjęte, zaliczona zostanie na poczet ceny nabycia nieruchomości.

Zaliczka przepada na rzecz sprzedającego, jeżeli uczestnik rokowań, ustalony jako nabywca nieruchomości, uchyli się od zawarcia umowy notarialnej.

IX. Rokowania odbędą się w dniu **24 marca 2006 roku** o godzinie **9.00** w sali narad Urzędu Gminy w Chodzieży, ul. Notecka 28.

X. Zastrzega się prawo zamknięcia rokowań bez wybrania nabywcy nieruchomości.

Dodatkowych informacji o nieruchomości będącej przedmiotem rokowań udziela pracownik Urzędu Gminy w Chodzieży, ul. Notecka 28, pokój Nr 14 lub pod numerem telefonu (0-67) 28-21-608 wew. 24.

WÓJT
[Signature]
mgr Zbigniew Salwa