

INFORMACJA O STANIE MIENIA KOMUNALNEGO
CZĘŚĆ OPISOWA DO TABELI NR 1, Nr 2, Nr 3A, Nr 3B

I. Na dzień **30 września 2004 roku** w skład mienia komunalnego Gminy Chodzież wchodzi **927** działek o ogólnej powierzchni **358,13.24 ha** w tym :

- **grunty przeznaczone na cele rolne**
powierzchni **29.11.98 ha** ilość działek **44**
- **drogi**
powierzchnia **232,14.86 ha** ilość działek **545**
- **rowy**
powierzchnia **38,20.01 ha** ilość działek **169**
- **lasy, parki, tereny zieleni** m.in. parki w Oleśnicy i Ratajach wpisane do rejestru zabytków, lasy w Ratajach i Kamionce, tereny zieleni w Nietuszkowie, Konstantynowie i Ratajach
powierzchnia **6,64.99 ha** ilość działek **11**
- **działki budowlane** – tereny przeznaczone w planach zagospodarowania przestrzennego pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, na powiększenie istniejących działek budowlanych, tereny przeznaczone na cele usługowe
powierzchnia **11,66.23 ha** ilość działek **36**
- **cmentarze** – położone w Podaninie, Milczu oraz Pietronkach.
Cmentarz położony w Pietronkach, wpisany do rejestru zabytków, przejęty został na mienie Gminy w roku 2004.
powierzchnia **1.20.45 ha** ilość działek **6**
- **działki przeznaczone na cele rekreacyjne, sportowe** m.in. tereny w Stróżewicach, Zacharzynie przy gimnazjum, Stróżewie, boisko w Milczu,
powierzchnia **4,20.70 ha** ilość działek **7**
- **działki przeznaczone na cele handlowo-usługowe**
powierzchnia **2,49.26 ha** ilość działek **13**

- **tereny przeznaczone na cele przemysłowe** m.in. wysypisko odpadów w Kamionce, tereny przeznaczone w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego pod wysypisko odpadów komunalnych, żwirownia, działki zabudowane oczyszczalniami ścieków, hydroforniami, przepompowniami ścieków, urządzeniami elektroenergetycznymi
powierzchnia **19,27.00 ha** ilość działek **35**

- **grunty inne** m.in. nieużytki w Nietuszkowie, Ratajach, Zacharzynie, staw w Podaninie i Kamionce(przejęty na mienie w 2004 roku)
powierzchnia **4,05.05 ha** ilość działek **14**

- **tereny zabudowane budynkami mieszkalnymi** - budynki w Milczu, Kamionce, Zacharzynie, Podaninie, Nietuszkowie, Stróżewie, Pietronkach
powierzchnia **2,06.41 ha** ilość działek **13**

ilość budynków mieszkalnych - **11**

ilość lokali mieszkalnych zajmowanych przez najemców - **21**

ilość lokali użytkowych w budynkach mieszkalnych - **1** (świetlica w Nietuszkowie)

- **tereny zabudowane budynkami niemieszkalnymi** m.in. remiza OSP w Stróżewie i Zacharzynie, kaplice w Stróżewie i Nietuszkowie, budynek administracyjny Urzędu Gminy w Chodzieży, budynki gospodarcze w Milczu, Stróżewie i Ratajach
powierzchnia **1,77.25 ha** ilość działek **11**

- **obiekty szkolne i przedszkolne**
powierzchnia **4,08.25 ha** ilość działek **16**

Cztery obiekty szkolne zlokalizowane są w miejscowościach :

- **Zacharzyn** – w budynku wydzielone są dwa lokale mieszkalne będące przedmiotem najmu,

- **Oleśnica** – szkoła ma swą siedzibę w zabytkowym pałacu wpisanym do rejestru zabytków,

- **Stróżewo,**

- **Strzelce.**

Cztery budynki przedszkolne zlokalizowane są w miejscowościach Milcz, Stróżewo, Strzelce i Rataje.

W wymienionych budynkach przedszkolnych wydzielone są lokale mieszkalne – 7 lokali, stanowiących własność prywatną /lokale mieszkalne w tych budynkach zostały zbyte przez Gminę Chodzież na rzecz dotychczasowych najemców/.

- **działki zabudowane świetlicami**

powierzchnia **1,20.80 ha**

ilość działek **7**

II. WIECZYSTE UŻYTKOWANIE

Grunty o powierzchni **6,21.88 ha**, to obszar stanowiący **24** działki będące przedmiotem użytkowania wieczystego :

a/ osób fizycznych

powierzchnia **4,61.57 ha** ilość działek **13**

b/ osób prawnych

powierzchnia **1,60.31 ha** ilość działek **11**

W użytkowaniu wieczystym osób fizycznych pozostaje **13** działek w tym :

a/ **7** działek budowlanych /zabudowa mieszkaniowa/ o powierzchni **0,71.31 ha**

b/ **3** działki przeznaczone na cele usługowo-handlowe o powierzchni **1,24.95 ha**

c/ **3** działki przeznaczone na cele przemysłowe o powierzchni **2,65.31 ha**.

W użytkowaniu wieczystym osób prawnych pozostaje **11** działek o powierzchni **1,60.31 ha** w tym **10** działek o powierzchni **1,24.31 ha** przeznaczonych na cele usługowo-handlowe.

Dochód z tytułu opłat rocznych za użytkowanie wieczyste wyniósł za okres :

- od 01.10.2003 r. do 31.12.2003 r. - **692,61 zł**,

- od 01.01.2004 r. do 30.09.2004 r. - **3.439,63 zł**.

III. DZIERŻAWA GRUNTÓW GMINNYCH

Powierzchnia gruntów wdzierżawionych m.in. działki rolne, budowlane, działki przemysłowe – wysypisko wynosi na dzień 30 września 2004 r. ogółem **24,56.10 ha**.

Dochód z tytułu dzierżawy gruntów wyniósł :

- za okres od 01.10.2003 r. do 31.12.2003 r. - **2.001,12 zł**

- za okres od 01.01.2004 r. do 30.09.2004 r. - **8.262,42 zł**.

IV. DOCHODY

Od dnia **01.10.2003 r.** do dnia **30.09.2004 r.** to jest za okres objęty niniejszym sprawozdaniem sprzedano nieruchomości wykazane w **TABELI NR 2** na łączną kwotę **84.112,08 zł** z tego :

- a/ 40.095,00 zł za nieruchomości sprzedane w okresie od 01.10.2003 r. do 31.12.2003r.
- B/ 44.017,08 zł za nieruchomości sprzedane w okresie od 01.01.2004 r. do 30.09.2004 r.

Za okres od 01.01.2004r. do 30.09.2004r. wpływy z tytułu sprzedaży mienia /należność i oprocentowanie/ - **TABELA NR 3A i 3B** wyniosły ogółem **64.900,02 zł** z tego:

- 24.350,94 zł za nieruchomości zbyte w latach ubiegłych **/TABELA 3A/**
- 40.549,08 zł za nieruchomości zbyte od 01.01.2004 r. do 30.09.2004 r. **/TABELA 3B/.**

Ponadto, w okresie od 01.01.2004 r. do 30.09.2004 r. uzyskano dochody z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w związku ze zmianą planów zagospodarowania przestrzennego tzw. "renta planistyczna".

Na podstawie wydanych decyzji ustalających jednorazową opłatę w związku ze wzrostem wartości nieruchomości uzyskano dochód w wysokości ogółem **7.298,75 zł.**

W IV kwartale 2004 roku planuje się między innymi sprzedaż działek przeznaczonych na cele rolne, położonych w Milczu i Nietuszkowie, działki przeznaczonej pod zabudowę usługową w Ratajach, działki położonej w Oleśnicy, zabudowanej stacją transformatorową słupową, działki przeznaczonej pod zabudowę mieszkaniową w Zacharzynie i Stróżewie.

W IV kwartale 2004 r. wpłyną dochody z tytułu spłaty rat za zbyte w poprzednich latach budynki mieszkalne, lokale mieszkalne i działki budowlane.

Wysokość wpływów szacuje się na kwotę **38.700 zł.**

V. NABYCIE NIERUCHOMOŚCI NA MIENIE GMINY CHODZIEŻ

1. Na podstawie decyzji wydanych przez Wojewodę Wielkopolskiego Gmina Chodzież nabyła nieodpłatnie nieruchomości Skarbu Państwa położone w miejscowościach:

- **Oleśnica** – działka o powierzchni 0,01.00 ha zabudowana stacją transformatorową słupową,
- **Pietronki** – działka o powierzchni 0,10.00 ha stanowiąca zabytkowy cmentarz (czynny),
- **Studzieniec** – działki rolne o powierzchniach 0,65.00 ha, 1,67.00 ha, 1,85.00 ha, 0,65.96 ha,
- **Stróżewo** – działka o powierzchni 0,01.68 ha stanowiąca drogę,
- **Kamionka** – działki rolne o powierzchniach 0,07.00 ha i 0,17.00 ha oraz staw o powierzchni 0,67.00 ha,
- **Rataje** – działki o powierzchniach 0,15.95 ha i 0,27.31 ha stanowiące drogi osiedlowe.

Wartość przejętych na mienie Gminy Chodzież nieruchomości wynosi ogółem **146.924 zł.**

2. W ramach prowadzonych przez Gminę Chodzież inwestycji z zakresu zadań własnych, planuje się wybudowanie w Stróżewie kompleksu sportowego.

Ze względu, iż powierzchnia terenów stanowiących własność Gminy Chodzież, a przeznaczonych na cele sportowe jest niewystarczająca, zaistniała konieczność pozyskania dodatkowych działek.

Na podstawie umowy przekazania własności Gmina nabyła w Agencji Nieruchomości Rolnych Oddział Terenowy w Poznaniu Filia w Pile dwie działki o ogólnej powierzchni 0,45.37 ha – wartość działek wynosi **16.606 zł.**

Ponadto, na podstawie umowy zamiany zawartej pomiędzy Gminą Chodzież a Rolniczą Spółdzielnią Produkcyjną w Stróżewie gmina stała się właścicielem działki o powierzchni ogólnej 0,52.81 ha – wartość gruntu wynosi **16.001 zł.**

W zamian przekazano Spółdzielni dwie działki rolne położone w miejscowości Podanin o ogólnej powierzchni 2,70.92 ha.

VI. PLANOWANE DOCHODY W ROKU 2004

W 2004 roku planuje się dochody z tytułu :

1. zbycia mienia komunalnego w wysokości **53.700,00 zł** w tym:

- za budynki mieszkalne i niemieszkalne 6.500,- zł
- za lokale mieszkalne 16.600,- zł
- za działki budowlane 12.800,- zł
- za działki rolne 17.800,- zł

2. spłaty rat za zbyte w poprzednich latach nieruchomości w wysokości **18.634,- zł** w tym:

- za zbyte budynki mieszkalne 5.600,- zł
- za zbyte lokale mieszkalne 4.520,- zł
- za działki budowlane 2.384,- zł
- z tytułu oprocentowania 6.130,- zł

3. dzierżawy gruntów w wysokości **7.202,- zł**

4. opłat za użytkowanie wieczyste w wysokości **2.949,- zł** w tym:

- od osób fizycznych 1.389,- zł
- od osób prawnych 1.560,- zł

5. opłat związanych ze wzrostem wartości nieruchomości w związku ze zmianą planu zagospodarowania przestrzennego w wysokości **4.000,- zł**.

Informację sporządziła : p. Lucyna Peksa