

**Uchwała Nr VIII/67/08**  
**Rady Gminy w Chodzieży**  
**z dnia 30 października 2008 roku**

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż lokalu mieszkalnego w budynku jednorodzinnym w Milczu Nr 72 oraz wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od ceny nieruchomości**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 i pkt. 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zmianami), art. 13 ust. 1, art. 28 ust. 1, art. 37 ust. 2 pkt. 1 w związku z art. 34 ust. 1 pkt. 3, art. 68 ust. 1 pkt. 7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 ze zmianami)

**Rada Gminy w Chodzieży uchwala, co następuje:**

- § 1.** Wyraża się zgodę na sprzedaż nieruchomości o obszarze 0,19.06 ha, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka 48/2, zabudowanej budynkiem mieszkalnym Nr 72 i gospodarczym, dla której Sąd Rejonowy w Chodzieży prowadzi Księgę Wieczystą Kw Nr 19642, stanowiącej własność Gminy Chodzież.
- § 2.** Upoważnia się Wójta Gminy Chodzież do udzielenia bonifikaty w wysokości 96 % od ceny nieruchomości opisanej w § 1, która wynosi **49.271 zł** (czterdzieści dziewięć tysięcy dwieście siedemdziesiąt jeden złotych), przy sprzedaży nieruchomości na rzecz jej dotychczasowego najemcy, z którym zawarta została umowa najmu na czas nieoznaczony z przeznaczeniem na lokal mieszkalny.
- § 3.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Chodzież.
- § 4.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady  
  
Iwona Górska

**Uzasadnienie**  
**Do Uchwały Nr VIII/67/08**  
**Rady Gminy w Chodzieży**  
**z dnia 5 września 2008 roku**

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż lokalu mieszkalnego w budynku jednorodzinnym w Milczu Nr 72 oraz wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od ceny nieruchomości**

Nieruchomość położona w obrębie wsi Milcz, oznaczona jako działka 48/2 o obszarze 0,19.06 ha stanowi własność Gminy Chodzież; jest przedmiotem najmu – umowa z najemcą zawarta została na czas nieoznaczony.

Art. 37 ust. 2 pkt. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 ze zmianami) stanowi, że zbycie nieruchomości następuje bezprzetargowo, jeżeli jest zbywana na rzecz osoby, której przysługuje pierwszeństwo w jej nabyciu, stosownie do art. 34 ust. 1 pkt. 3 cytowanej wyżej ustawy.

W związku z tym, że nabywca spełnia warunki określone w ustawie, uzasadnione jest zbycie nieruchomości zabudowanej budynkiem mieszkalnym, w którym znajduje się tylko jeden lokal mieszkalny (dom jednorodzinny) w drodze bezprzetargowej.

Ponadto, niniejszą uchwałą upoważnia się Wójta Gminy do udzielenia bonifikaty od ceny nieruchomości opisanego powyżej lokalu, przy sprzedaży na rzecz dotychczasowego najemcy.

Art. 18 ust. 2 pkt. 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zmianami) wskazuje, że do wyłącznej właściwości rady należy podejmowanie uchwał w innych sprawach zastrzeżonych ustawami do kompetencji rady gminy.

W niniejszej sprawie zachodzi taka sytuacja, bowiem art. 68 ust. 1 pkt. 7 ustawy o gospodarce nieruchomościami daje radzie możliwość udzielenia zgody na zastosowanie przez wójta bonifikaty, jeżeli nieruchomość jest sprzedawana jako lokal mieszkalny.

Nieruchomość oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako działka 48/2 usytuowana jest wśród rozproszonej zabudowy wiejskiej zagrodowej i mieszkaniowej, w znacznej odległości od centrum wsi i usług. Zabudowana jest parterowym budynkiem mieszkalnym, w którym znajduje się tylko jeden lokal mieszkalny i budynkiem gospodarczym.

Budynek mieszkalny o powierzchni użytkowej 81,70 m<sup>2</sup> wybudowany został przed rokiem 1939 jako budynek parterowy częściowo murowany (od frontu), a częściowo o konstrukcji drewnianej, wypełnionej cegłami. Dach konstrukcji drewnianej pokryty dachówką.

Budynek wyposażony jest w instalację elektryczną i wodociągową; brak instalacji kanalizacyjnej. W budynku brak łazienki i wc, ogrzewanie piecове. Oględziny rzeczoznawcy wykazały zły stan techniczny budynku. Stwierdzono znaczny stopień zużycia poszczególnych elementów – ściany zewnętrzne w bardzo złym stanie technicznym – drewno konstrukcji zbutwiałe, liczne odpadnięcia tynku, ubytki muru, ściana szczytowa pęknięta; konstrukcja drewniana stropu i dachowa zmurszała i uszkodzona; pokrycie dachu nieszczelne – konieczna wymiana na lżejsze; okna i drzwi w bardzo złym stanie – do wymiany; instalacja elektryczna powinna być niezwłocznie wymieniona. Budynek gospodarczy o powierzchni użytkowej 100 m<sup>2</sup>, to budynek parterowy z poddaszem użytkowym. Oględziny rzeczoznawcy również wykazały zły stan techniczny budynku gospodarczego – widoczne ugięcia dachu na skutek zużycia konstrukcji.

Biorąc pod uwagę powyższe okoliczności, Rada Gminy w Chodzieży postanowiła zastosować 96 % bonifikatę od ustalonej ceny przy sprzedaży nieruchomości na rzecz dotychczasowego najemcy.

Przewodniczący Rady  
*Gowka*  
Iwona Górską