

**Uchwała Nr VIII/61/08**  
**Rady Gminy w Chodzieży**  
**z dnia 30 października 2008 roku**

**w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od ceny nieruchomości lokalowej nr 3 w Zacharzynie**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zmianami), 68 ust. 1 pkt. 7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 ze zmianami)

**Rada Gminy w Chodzieży uchwala, co następuje:**

**§ 1.** Upoważnia się Wójta Gminy Chodzież – przy sprzedaży lokalu mieszkalnego nr 3 o powierzchni użytkowej 64,68 m<sup>2</sup> w budynku Nr 54 w Zacharzynie wraz z pomieszczeniami przynależnymi do lokalu i udziałem wynoszącym 10035/31372 części w działce 266/2 o obszarze 0,27.48 ha i częściach wspólnych budynków na rzecz dotychczasowego najemcy – do udzielenia bonifikaty w wysokości 94% od ceny nieruchomości, która wynosi 33.252 zł (trzydzieści trzy tysiące dwieście pięćdziesiąt dwa złote).

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Chodzież.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Przewodniczący Rady**  
  
**Iwona Górską**

**Uzasadnienie**  
**Do Uchwały Nr VIII/61/08**  
**Rady Gminy w Chodzieży**  
**z dnia 30 października 2008 roku**

**w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od ceny nieruchomości lokalowej nr 3 w Zacharzynie**

Art. 18 ust. 2 pkt. 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zmianami) wskazuje, że do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w innych sprawach zastrzeżonych ustawami do kompetencji rady gminy.

W niniejszej sprawie zachodzi taka sytuacja, bowiem art. 68 ust. 1 pkt. 7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004 r. Nr 2561, poz. 2603 ze zmianami) daje radzie możliwość udzielenia zgody na zastosowanie przez właściwy organ – Wójta Gminy – bonifikaty od ceny ustalonej zgodnie z art. 67 ust. 3 wyżej cytowanej ustawy, jeżeli nieruchomość jest sprzedawana jako lokal mieszkalny.

Sprzedaż lokalu mieszkalnego Nr 3 w budynku Nr 54 w Zacharzynie na rzecz dotychczasowego najemcy – w drodze bezprzetargowej – ma pełne uzasadnienie w obowiązujących przepisach ustawy o gospodarce nieruchomościami (art. 37 ust. 2 pkt. 1 w związku z art. 34 ust. 1 pkt. 3).

Zgoda na zbycie przedmiotowego lokalu została wyrażona w uchwale Nr VI/52/07 Rady Gminy w Chodzieży z dnia 28 czerwca 2007 r. w sprawie zbycia lokali mieszkalnych w budynku w Zacharzynie.

Budynek mieszkalny, wielorodzinny Nr 54 w Zacharzynie, zlokalizowany na działce 266/2 o obszarze 0,27.48 ha, stanowi własność Gminy Chodzież. Pobudowany został w latach przedwojennych i objęty jest ochroną konserwatorską. Usytuowany jest przy ulicy o dużym natężeniu ruchu.

Budynek pobudowany został w technologii tradycyjnej: stropy drewniane, dach konstrukcji drewnianej pokryty dachówką, brak izolacji termicznej od dachu. Stan techniczny budynku rzeczoznawca określił jako średni. Budynek wymaga remontu poprzez naprawę pokrycia dachowego.

Na poddaszu budynku znajduje się lokal mieszkalny nr 3 o powierzchni użytkowej 64,68 m<sup>2</sup>, składający się z dwóch pokoi, kuchni, łazienki, korytarza, kotłowni i strychu; do lokalu przynależą pomieszczenia w budynkach gospodarczych.

Lokal mieszkalny nr 3 urządzony został ze strychu budynku mieszkalnego.

Oględziny rzeczoznawcy wykazały zły stan techniczny lokalu – podłogi drewniane pokryte różnego rodzaju wykładzinami, w łazience ściany malowane, okna drewniane – stare, stolarka drzwiowa typowa z drewna – stara. Brak izolacji termicznej od dachu nie zapewnia izolacyjności cieplnej.

Lokal nie był od dawna remontowany. Ogólnie cały lokal wymaga remontu w celu przystosowania go do aktualnych wymagań, przynajmniej w podstawowym standardzie.

Biorąc pod uwagę powyższe okoliczności Rada Gminy w Chodzieży postanowiła zastosować bonifikatę od ustalonej ceny przy sprzedaży nieruchomości na rzecz dotychczasowego najemcy.

Przewodniczący Rady  
  
Iwona Górską