

**Uchwała Nr VI/49/08**  
**Rady Gminy w Chodzieży**  
**z dnia 5 września 2008 roku**

**w sprawie oddania w najem nieruchomości położonej w Strzelcach na okres powyżej trzech lat**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zmianami), art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 ze zmianami)

**Rada Gminy w Chodzieży uchwala, co następuje :**

§ 1. Wyraża się zgodę na:

1. oddanie w najem na rzecz Parafii Rzymsko-Katolickiej p.w. Nawiedzenia N.M.P. w Chodzieży nieruchomości położonej w obrębie wsi Strzelce, objętej Księgą Wieczystą Kw Nr 22578 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Chodzieży, w skład której wchodzi działka o obszarze 0,06.38 ha, oznaczona numerem geodezyjnym 21/68, zabudowana budynkiem świetlicy o powierzchni użytkowej 308 m<sup>2</sup>;
2. odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy najmu na nieruchomość opisaną w pkt. 1.

§ 2. Nieruchomość, o której mowa w § 1 pkt. 1 oddaje się w najem na okres dziesięciu lat z przeznaczeniem na miejsce kultu religijnego – kaplicę.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Chodzież.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady  
  
Iwona Górską

**UZASADNIENIE**  
**Do Uchwały Nr VI/49/08**  
**Rady Gminy w Chodzieży**  
**z dnia 5 września 2008 roku**

**w sprawie oddania w najem nieruchomości położonej w Strzelcach na okres  
powyżej trzech lat**

Nieruchomość położona w obrębie wsi Strzelce, oznaczona jako działka 21/68 o obszarze 0,06.38 ha stanowi własność Gminy Chodzież.

Działka zabudowa jest budynkiem świetlicy wiejskiej, wykorzystywanej jako miejsce kultu religijnego – kaplica, co zgodne jest z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Chodzież.

Wniosek o wynajem przedmiotowej nieruchomości złożyła Parafia Rzymsko-Katolicka p.w. Nawiedzenia N.M.P. w Chodzieży, która na podstawie wcześniej zawartej umowy wykorzystywała pomieszczenia świetlicy jako miejsce kultu religijnego.

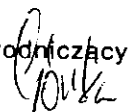
Utworzenie w budynku świetlicy miejsca kultu religijnego nastąpiło na wniosek mieszkańców sołectwa, co umożliwiło im kontynuowanie praktyk religijnych na miejscu, bez potrzeby dojazdu w tym celu do Chodzieży.

W związku z tym, że Rada Gminy w Chodzieży nie podjęła uchwały dotyczącej określenia zasad nabycia, zbycia i obciążenia nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż trzy lata – zgodnie z obowiązującymi przepisami prawnymi, najem nieruchomości na okres dziesięciu lat wymaga podjęcia stosownej uchwały.

Ponadto, zawarcie umowy najmu na okres dziesięciu lat winno odbywać się po przeprowadzeniu przetargu.

Jednakże, zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami, Rada Gminy może wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy, co czyni podejmując niniejszą uchwałę.

Biorąc pod uwagę, że gospodarowanie nieruchomościami Gminy obejmuje również obrót tymi nieruchomościami, w tym między innymi poprzez najem, uzasadnione jest podjęcie niniejszej uchwały, tym bardziej, że zaspokojone zostaną potrzeby mieszkańców sołectwa.

Przewodniczący Rady  
  
Iwona Górska