

Uchwała Nr VI/42/08
Rady Gminy w Chodzieży
z dnia 5 września 2008 roku

w sprawie ustalenia wysokości stawki procentowej opłaty adiacenckiej naliczanej z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w wyniku podziału nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 15, rt. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591; z 2002 r., Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806; z 2003 r., Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568; z 2004 r., Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, Nr 167, poz. 1759; z 2005 r., Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457; z 2006 r., Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337; z 2007 r., Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218) oraz art.98a. ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603, Nr 281, poz. 2782, z 2005 r. Nr 130, poz. 1087, Nr 169, poz. 1420, Nr 175, poz. 1459, z 2006 r. Nr 104, poz. 708, Nr 220, poz. 1600 i 1601, z 2007 r. Nr 173, poz. 1218 oraz z 2008 r. Nr 59, poz. 369)

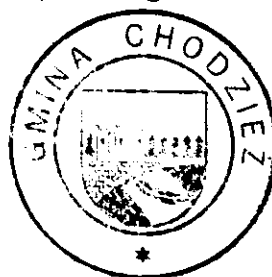
Rada Gminy w Chodzieży uchwala, co następuje:

§ 1. Uchwała ustala wysokość stawki procentowej opłaty adiacenckiej naliczanej z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w wyniku podziału nieruchomości dokonanego na wniosek właściciela lub użytkownika wieczystego, który wniósł opłaty roczne za cały okres użytkowania tego prawa.

§ 2. Stawkę procentową opłaty adiacenckiej, o której mowa w § 1, ustala się w wysokości 30 % różnicy wartości nieruchomości sprzed i po dokonaniu podziału.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Chodzież.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.



Przewodniczący Rady
Iwona Górską
Iwona Górską

UZASADNIENIE
Do Uchwały Nr VI/42/08
Rady Gminy w Chodzieży
z dnia 5 września 2008 roku

w sprawie ustalenia wysokości stawki procentowej opłaty adiacenckiej naliczanej z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w wyniku podziału nieruchomości

Zgodnie z art. 98a. Ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 ze zmianami), jeżeli w wyniku podziału nieruchomości dokonanego na wniosek właściciela, wzrośnie jej wartość, wójt może ustalić, w drodze decyzji, opłatę adiacencką z tego tytułu.

Przepis ten dotyczy również użytkowników wieczystych, którzy wnieśli opłaty roczne za cały okres użytkowania tego prawa.

Wysokość stawki procentowej opłaty adiacenckiej ustala rada gminy w drodze uchwały, w wysokości nie większej niż 30% różnicy wartości nieruchomości.

Uchwała Rady Gminy jest podstawą (w zakresie stawki procentowej) do wydania decyzji o ustaleniu opłaty adiacenckiej przez Wójta Gminy Chodzież.

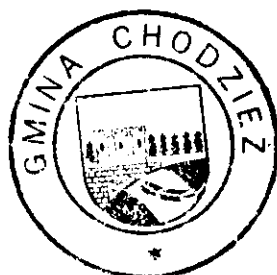
Wójt zaś zobowiązany jest uchwałą do zastosowania ustalonej stawki procentowej i nie może ustalać jej w innej wysokości.

Rada Gminy w Chodzieży uchwalając niniejszą uchwałą wysokość stawki procentowej, stwarza Wójtowi warunki do jej pobierania.

Opłata adiacencka stanowić będzie częściową rekompensatę za roszczenia odszkodowawcze właścicieli z tytułu przejęcia z mocy prawa na własność gminy wydzielonych działek pod gminne drogi publiczne lub pod ich poszerzenie.

Koszty gminy, to wykonanie operatów szacunkowych określających wartość nieruchomości przed podziałem i po podziale.

Biorąc powyższe pod uwagę uzasadnione jest podjęcie niniejszej uchwały.



Przewodniczący Rady
Iwona Górka
Iwona Górka