

Uchwała Nr VI/39/08
Rady Gminy w Chodzieży
z dnia 5 września 2008 roku

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż lokalu mieszkalnego w Kamionce
oraz wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od ceny nieruchomości**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 i pkt. 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zmianami), art. 13 ust. 1, art. 28 ust. 1, art. 37 ust. 2 pkt. 1 w związku z art. 34 ust. 1 pkt. 3, art. 68 ust. 1 pkt. 7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 ze zmianami)

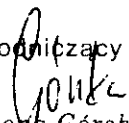
Rada Gminy w Chodzieży uchwala, co następuje :

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż w drodze bezprzetargowej lokalu mieszkalnego Nr 1 o powierzchni użytkowej 40,79 m² w budynku Nr 6 w Kamionce wraz z udziałem wynoszącym 4079/12522 części w działce 6/5 i częściach wspólnych budynku.

§ 2. Upoważnia się Wójta Gminy Chodzież do udzielenia bonifikaty w wysokości 88% od ceny nieruchomości opisanej w § 1, która wynosi 9.985 zł (dziewięć tysięcy dziewięćset osiemdziesiąt pięć złotych), przy sprzedaży nieruchomości na rzecz jej dotychczasowego najemcy, z którym zawarta została umowa najmu na czas nieoznaczony z przeznaczeniem na lokal mieszkalny.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Chodzież.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady

Iwona Górską

UZASADNIENIE
Do Uchwały Nr VI/39/08
Rady Gminy w Chodzieży
z dnia 5 września 2008 roku

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż lokalu mieszkalnego w Kamionce
oraz wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od ceny nieruchomości**

Lokal mieszkalny Nr 1 w budynku mieszkalnym dwurodzinnym Nr 6 w Kamionce, zlokalizowanym na działce 6/5, stanowi własność Gminy Chodzież.

Najemca, z którym zawarta została umowa najmu na czas nieoznaczony, złożył wniosek o kupno zajmowanego lokalu mieszkalnego.

Art. 37 ust. 2 pkt. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 ze zmianami) stanowi, że zbycie nieruchomości następuje bezprzetargowo, jeżeli jest zbywana na rzecz osoby, której przysługuje pierwszeństwo w jej nabyciu, stosownie do art. 34 ust. 1 pkt. 3 cytowanej wyżej ustawy.

W związku z tym, że nabywca spełnia warunki określone w ustawie, uzasadnione jest zbycie lokalu w drodze bezprzetargowej.

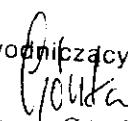
Ponadto, niniejszą uchwałą upoważnia się Wójta Gminy do udzielenia bonifikaty od ceny opisanego powyżej lokalu, przy sprzedaży na rzecz dotychczasowego najemcy.

Art. 18 ust. 2 pkt. 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zmianami) wskazuje, że do wyłącznej właściwości rady należy podejmowanie uchwał w innych sprawach zastrzeżonych ustawami do kompetencji rady gminy.

W niniejszej sprawie zachodzi taka sytuacja, bowiem art. 68 ust. 1 pkt. 7 ustawy o gospodarce nieruchomościami daje radzie możliwość udzielenia zgody na zastosowanie przez wójta bonifikaty, jeżeli nieruchomość jest sprzedawana jako lokal mieszkalny.

Budynek, w którym mieści się przedmiotowy lokal, pobudowany został na początku XX w.; objęty jest ochroną konserwatorską. Stan techniczny budynku rzeczoznawca określił jako średni. Natomiast stan lokalu mieszkalnego określony został jako dobry, bowiem najemca we własnym zakresie wykonał prace remontowe, udokumentowane rachunkami – wymiana stolarki okiennej i drzwiowej, wymiana podłóg we wszystkich pomieszczeniach, wykonanie tynków i gipsowanie ścian, ułożenie płyt kartonowo-gipsowych na sufitach, założenie centralnego ogrzewania.

Biorąc powyższe pod uwagę uzasadnione jest podjęcie niniejszej uchwały.

Przewodniczący Rady

Iwona Górka