

Uchwała Nr VI/40/08
Rady Gminy w Chodzieży
z dnia 5 września 2008 roku

**w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od ceny nieruchomości
położonej w Nietuszkowie**

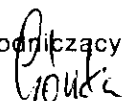
Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zmianami), 68 ust. 1 pkt. 7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 ze zmianami)

Rada Gminy w Chodzieży uchwala, co następuje :

§ 1. Upoważnia się Wójta Gminy Chodzież – przy sprzedaży lokalu mieszkalnego Nr 3 o powierzchni użytkowej 72,10 m² w budynku Nr 42 w Nietuszkowie, zlokalizowanym na działce oznaczonej Nr 140/5 na rzecz dotychczasowego najemcy – do udzielenia bonifikaty w wysokości 93% od ceny nieruchomości, która wynosi 29 500 zł.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Chodzież.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady

Iwona Górka

UZASADNIENIE
Do Uchwały Nr VI/40/08
Rady Gminy w Chodzieży
z dnia 5 września 2008 roku

**w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od ceny nieruchomości
położonej w Nietuszkowie**

Art. 18 ust. 2 pkt. 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zmianami) wskazuje, że do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w innych sprawach zastrzeżonych ustawami do kompetencji rady gminy.

W niniejszej sprawie zachodzi taka sytuacja, bowiem art. 68 ust. 1 pkt. 7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2004 r. Nr 2561, poz. 2603 ze zmianami) daje radzie możliwość udzielenia zgody na zastosowanie przez właściwy organ – Wójta Gminy – bonifikaty od ceny ustalonej zgodnie z art. 67 ust. 3 wyżej cytowanej ustawy, jeżeli nieruchomość jest sprzedawana jako lokal mieszkalny.

Sprzedaż lokalu mieszkalnego Nr 3 w budynku Nr 42 w Nietuszkowie na rzecz dotychczasowego najemcy – w drodze bezprzetargowej – ma pełne uzasadnienie w obowiązujących przepisach ustawy o gospodarce nieruchomościami (art. 37 ust. 2 pkt. 1 w związku z art. 34 ust. 1 pkt. 3).


Zgoda na zbycie przedmiotowego lokalu została wyrażona w uchwale Nr I/6/02 Rady Gminy w Chodzieży z dnia 4 lutego 2002 r. w sprawie zbycia lokalu mieszkalnego w budynku w Nietuszkowie.

Obecnie najemca złożył wniosek o kupno wynajmowanego lokalu mieszkalnego.

Lokal mieszkalny położony jest na poddaszu budynku wielorodzinnego, pobudowanego przed 1939 r. - budynek objęty jest ochroną konserwatorską. Oględziny rzeczoznawcy wykazały średni stan techniczny budynku i średni stan techniczny lokalu mieszkalnego.

Budynek wymaga remontu poprzez naprawę pokrycia dachowego, natomiast w lokalu - który od dawna nie był remontowany - wymianie podlega stolarka okienna i drzwiowa, podłogi.

Biorąc pod uwagę powyższe okoliczności Rada Gminy w Chodzieży postanowiła zastosować bonifikatę od ustalonej ceny przy sprzedaży nieruchomości na rzecz dotychczasowego najemcy.

Przewodniczący Rady

Iwona Górską