

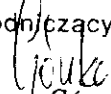
**UCHWAŁA NR VIII/59/07**  
**RADY GMINY W CHODZIEŻY**  
**z dnia 25 września 2007 roku**

**w sprawie uchylenia uchwały Nr VI/34/2000 Rady Gminy w Chodzieży z dnia  
17 sierpnia 2000 roku w sprawie ustalenia szczegółowych zasad zbywania  
lokali mieszkalnych**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zmianami), art. 68 ust. 1 pkt. 7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 ze zmianami)

**Rada Gminy w Chodzieży uchwała, co następuje :**

- § 1. Uchyła się uchwałę Nr VI/34/2000 Rady Gminy w Chodzieży z dnia 17 sierpnia 2000 roku w sprawie ustalenia szczegółowych zasad zbywania lokali mieszkalnych.
- § 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Chodzież.
- § 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady  
  
Iwona Górską

**U Z A S A D N I E N I E**  
**DO UCHWAŁY NR VIII/59/07**  
**RADY GMINY W CHODZIEŻY**  
**z dnia 25 września 2007 roku**

**w sprawie uchylenia uchwały Nr VI/34/2000 Rady Gminy w Chodzieży z dnia  
17 sierpnia 2000 roku w sprawie ustalenia szczegółowych zasad zbywania  
lokali mieszkalnych**

Zgodnie z art. 68 ust. 1 pkt. 7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 ze zmianami) właściwy organ może udzielić za zgodą, odpowiednio wojewody albo rady lub sejmiku, bonifikaty od ceny ustalonej przy sprzedaży nieruchomości w drodze bezprzetargowej w wysokości nie niższej niż jej wartość, jeżeli nieruchomość jest sprzedawana jako lokal mieszkalny.

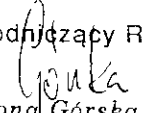
Niniejszy przepis daje wyłączenie kompetencje odpowiednim organom do zastosowania bonifikat od ceny ustalonej zgodnie z art. 67 ust. 3 tejże ustawy w indywidualnych sprawach.

Nie daje natomiast kompetencji do ustalania zasad stosowania tych bonifikat.

Takie stanowisko jest utrwalone w orzecznictwie rozstrzygnięć nadzorczych i sądów.

Tymczasem uchylana uchwała Nr VI/34/2000 Rady Gminy w Chodzieży z dnia 17 sierpnia 2000 roku w sprawie ustalenia szczegółowych zasad zbywania lokali mieszkalnych wprowadzała zasady udzielania bonifikat od ustalonej ceny w sposób generalny. Stąd należało uchylić uchwałę.

Przewodniczący Rady

  
Iwona Górską