

**Uchwała Nr I/3/07**  
**Rady Gminy w Chodzieży**  
**z dnia 14 lutego 2007 roku**

**w sprawie zbycia działek wchodzących w skład gminnego zasobu  
nieruchomości**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153 poz. 1271, Nr 214 poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, Nr 167, poz. 1759, 2005 r. Dz. U. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457 oraz z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337), art. 13 ust. 1, art. 28 ust. 1, art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603, Nr 281, poz. 2782, z 2005 r. Nr 130, poz. 1087, Nr 169, poz. 1420 i Nr 175, poz. 1459 oraz z 2006 r. Nr 64, poz. 456, Nr 104, poz. 708, Nr 220, poz. 1600, Nr 220, poz. 1601)

**Rada Gminy w Chodzieży uchwala, co następuje:**

§ 1. Wyraża się zgodę na zbycie niezabudowanych działek położonych w obrębie wsi Rataje, oznaczonych w ewidencji gruntów i budynków numerami:

- 378/1 o powierzchni 0,01.65 ha,
- 378/2 o powierzchni 0,01.79 ha,
- 378/3 o powierzchni 0,01.79 ha,
- 378/4 o powierzchni 0,01.80 ha,
- 378/5 o powierzchni 0,02.01 ha,
- 378/6 o powierzchni 0,03.09 ha,
- 378/7 o powierzchni 0,01.83 ha,
- 378/8 o powierzchni 0,01.67 ha,
- 409/5 o powierzchni 0,00.29 ha,
- 409/6 o powierzchni 0,00.30 ha,
- 317/20 o powierzchni 0,04.78 ha,

dla których prowadzona jest w Sądzie Rejonowym w Chodzieży Księga Wieczysta Kw Nr 18769.

§ 2. Zbycie działek wymienionych w § 1 nastąpi w drodze bezprzetargowej celem poprawienia warunków zagospodarowania nieruchomości przyległych, stanowiących własność osób fizycznych.

§ 3. Wyraża się zgodę na zbycie działki rolnej położonej w obrębie wsi Strzelce, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków numerem 49 o powierzchni 2,37.00 ha, dla której prowadzona jest w Sądzie Rejonowym w Chodzieży Księga Wieczysta Kw Nr 20950.

§ 4. Zbycie działki opisanej w § 3 nastąpi w drodze przetargu, stosownie do postanowień rozdziału 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami.

§ 5. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Chodzież.

§ 6. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**UZASADNIENIE**  
**do uchwały Nr I/3/07**  
**Rady Gminy w Chodzieży**  
**z dnia 14 lutego 2006 roku**

**w sprawie zbycia działek wchodzących w skład gminnego zasobu  
nieruchomościami**

W celu zwiększenia dochodów gminy przeznaczają się do sprzedaży niezabudowane działki położone w obrębie wsi Rataje i działkę rolną położoną w obrębie wsi Strzelce.

Działki położone w Ratajach, zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Chodzież wchodzą w skład obszaru przeznaczonego pod zabudowę mieszkaniową.

Ze względu, iż nie mogą być zagospodarowane jako odrębne nieruchomości (ze względów lokalizacyjnych, powierzchniowych) ich zbycie nastąpi w drodze bezprzetargowej na rzecz właścicieli nieruchomości przyległych.

Natomiast zbycie działki położonej w Strzelcach, przeznaczonej w miejscowym planie na cele rolne – „tereny upraw polowych” nastąpi w drodze przetargu, stosownie do postanowień rozdziału 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami.

W wyniku sprzedaży, działki zostaną zagospodarowane przez nowych właścicieli, a do budżetu gminy wpłyną dodatkowe środki finansowe.

Biorąc pod uwagę, że gospodarowanie nieruchomościami Gminy obejmuje również obrót tymi nieruchomościami między innymi poprzez sprzedaż, uzasadnione jest podjęcie niniejszej uchwały.

