

Uchwała Nr IV/24 /06
Rady Gminy w Chodzieży
z dnia 20 września 2006 roku

w sprawie zbycia nieruchomości położonej w obrębie wsi Podanin

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153 poz. 1271, Nr 214 poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, Nr 167, poz. 1759 oraz z 2005 r. Dz. U. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457 oraz z 2006 r. Nr 17, poz. 128), art. 13 ust. 1, art. 28 ust. 1, art. 37 ust. 2 pkt. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. O gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603, Nr 281, poz. 2782, z 2005 r. Nr 130, poz. 1087, Nr 169, poz. 1420 i Nr 175, poz. 1459 oraz z 2006 r. Nr 104, poz. 708)

Rada Gminy w Chodzieży uchwala, co następuje :

§ 1. Wyraża się zgodę na zbycie nieruchomości położonej w obrębie wsi Podanin, objętej Księgą Wieczystą Kw Nr 28922 Sądu Rejonowego w Chodzieży, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka 262/3 o powierzchni ogólnej 0,56.05 ha, zaznaczonej na mapie stanowiącej załącznik do niniejszej decyzji.

§ 2. Zbycie nieruchomości niezabudowanej, opisanej w § 1, nastąpi w drodze bezprzetargowej celem poprawienia warunków zagospodarowania nieruchomości przyległych, stanowiących własność „Europol Meble” S.A. w Chodzieży.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Chodzież.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady

Iwona Górską

U z a s a d n i e
do Uchwały Nr IV/2 /06
Rady Gminy w Chodzieży
z dnia 20 września 2006 roku

w sprawie zbycia nieruchomości położonej w obrębie wsi Podanin

Przeznaczona do zbycia nieruchomość położona w obrębie wsi Podanin, oznaczona numerem geodezyjnym 262/3 o powierzchni 0,56.05 ha wchodzi w skład gminnego zasobu nieruchomości i zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Chodzież przeznaczona jest pod zabudowę.

Ze względu, iż nie może być zagospodarowana jako odrębna nieruchomość jej zbycie nastąpi w drodze bezprzetargowej na rzecz właściciela nieruchomości przyległych to jest firmy „Europol Meble” S.A. w Chodzieży.

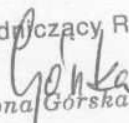
Spółka jest właścicielem sąsiednich działek – z jednej strony graniczy z działkami 262/5 i 262/6 o ogólnej powierzchni 16,26.94 ha, na których Rozporządzeniem Ministra Gospodarki i Pracy z dnia 23 sierpnia 2005 roku rozszerzono Kostrzyniecko-Słubicką Specjalną Strefę Ekonomiczną (Dz. U. Nr 182, poz. 1534).

Z drugiej strony graniczy z działkami 262/2 i 346 o ogólnej powierzchni 2,45.69 ha.

Działka 262/3, stanowiąca własność gminy, usytuowana jest pomiędzy działkami należącymi do „Europol Meble” S.A. w Chodzieży, na których firma zamierza wybudować nowoczesny zakład produkcyjny – branża meblarska.

Ze względów lokalizacyjnych, powierzchniowych i gospodarczych zagospodarowanie działki gminnej przez inny podmiot będzie utrudnione.

W związku z zaistnieniem przesłanek ujętych w art. 37 ust. 2 pkt. 6 ustawy o gospodarce nieruchomościami, uzasadnione jest podjęcie niniejszej uchwały i zbycie działki 262/3 w Podaninie, w drodze bezprzetargowej na rzecz „Europol Meble” S.A. w Chodzieży.

Przewodniczący Rady

Iwona Górską