

UCHWAŁA NR I / 3 /06
RADY GMINY W CHODZIEŻY
z dnia 27 lutego 2006 roku

w sprawie zbycia prawa użytkowania wieczystego

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153 poz. 1271, Nr 214 poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, Nr 167, poz. 1759 oraz z 2005 r. Dz. U. Nr 172, poz. 1441Nr 175 poz. 1457, z 2006r. Nr 17 poz. 128), art. 13 ust. 1, art. 28 ust. 1, art. 32 ust. 1 i art. 37 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603, Nr 281, poz. 2782 oraz z 2005 r. Nr 130, poz. 1087, Nr 169, poz. 1420 i Nr 175, poz. 1459)

Rada Gminy w Chodzieży uchwala, co następuje :

§ 1. Wyraża się zgodę na zbycie prawa użytkowania wieczystego nieruchomości położonych w obrębie wsi Rataje, oznaczonych w ewidencji gruntów i budynków jako działki:

- ✓ Nr 453/1 o powierzchni ogólnej 0,14.33 ha, dla której prowadzona jest w Sądzie Rejonowym w Chodzieży Księga Wieczysta Kw Nr 23802,
- ✓ Nr 453/6 o powierzchni ogólnej 0,38.36 ha, dla której prowadzona jest w Sądzie Rejonowym w Chodzieży Księga Wieczysta Kw Nr 22564,
- ✓ Nr 453/7 o powierzchni ogólnej 0,10.90 ha, dla której prowadzona jest w Sądzie Rejonowym w Chodzieży Księga Wieczysta Kw Nr 28587.

§ 2. Sprzedaż nieruchomości opisanych w § 1 nastąpi w drodze bezprzetargowej na rzecz dotychczasowych użytkowników wieczystych.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Chodzież.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie
do Uchwały Nr I / 3 /06
Rady Gminy w Chodzieży
z dnia 27 lutego 2006 roku

w sprawie zbycia prawa użytkowania wieczystego

W celu zwiększenia dochodów gminy przeznaczają się do sprzedaży nieruchomości położone w Ratajach, będące przedmiotem użytkowania wieczystego osób fizycznych.

Przewidziane do zbycia nieruchomości, zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gminy Chodzież, wchodzi w skład obszaru przeznaczonego pod zabudowę – tereny działalności gospodarczej przeznaczone pod lokalizację zakładów przemysłowych, składów, działalności usługowych.

W związku z tym, że użytkownicy wieczystości nieruchomości położonych w Ratajach, opisanych w § 1 niniejszej uchwały zainteresowani są nabyciem ustanowionego prawa użytkowania wieczystego, a art. 32 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami przewiduje zbycie nieruchomości gruntowej oddanej w użytkowanie wieczyste, uzasadnione jest podjęcie niniejszej uchwały.

Zbycie nieruchomości nastąpi w drodze bezprzetargowej na rzecz dotychczasowych użytkowników wieczystych.