

Uchwała Nr IV/23/05
Rady Gminy w Chodzieży
z dnia 16 maja 2005 roku

w sprawie zbycia lokalu mieszkalnego w budynku w Podaninie

Na podstawie art. 18 ust. 2 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153 poz. 1271, Nr 214 poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568 oraz z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, Nr 167, poz. 1759), art. 13 ust. 1, art. 28 ust. 1, art. 34 ust. 1 pkt 3, art. 37 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. O gospodarce nieruchomościami (Dz.U. Z 2004 roku Nr 261, poz. 2603, Nr 281 poz. 2782)

Rada Gminy w Chodzieży uchwala, co następuje :

§ 1. Wyraża się zgodę na zbycie lokalu mieszkalnego Nr 2 usytuowanego na parterze w budynku Nr 19 w Podaninie , zlokalizowanym na działce oznaczonej numerem geodezyjnym 391 o powierzchni 0,19.44 ha, objętej Księgą Wieczystą Kw Nr 24364 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Chodzieży.

§ 2. Wraz ze zbyciem odrębnej własności lokalu nastąpi między innymi zbycie udziału w działce, o której mowa w § 1. i częściach wspólnych budynku.

§ 3. Zbycie lokalu nastąpi w drodze bezprzetargowej na rzecz dotychczasowego najemcy według ustaleń zawartych w uchwale Nr VI/34/2000 Rady Gminy w Chodzieży z dnia 17 sierpnia 2000 roku w sprawie ustalenia szczegółowych zasad zbywania lokali mieszkalnych.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Chodzież.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie
do Uchwały Nr IV/23/ 05
Rady Gminy w Chodzieży
z dnia 16 maja 2005 roku

w sprawie zbycia lokalu mieszkalnego w budynku w Podaninie

W celu zwiększenia dochodów gminy przeznaczona jest do sprzedaży w drodze bezprzetargowej – na rzecz dotychczasowego najemcy – lokal mieszkalny Nr 2 znajdujący się w budynku w Podaninie.

W budynku zlokalizowanym na działce 391 wydzielony został już jeden lokal mieszkalny stanowiący odrębną nieruchomość, który stanowi własność prywatną: umowa o ustanowienie odrębnej własności lokalu i jego sprzedaży zawarta została pomiędzy gminą a dotychczasowym najemcą.

Biorąc pod uwagę, że gospodarowanie nieruchomościami wchodzącymi w skład gminnego zasobu obejmuje również obrót tymi nieruchomościami, w tym także poprzez sprzedaż, uzasadnione jest podjęcie niniejszej uchwały.

Ponadto zbycie lokalu Nr 2 spowoduje, iż nieruchomość objęta Księgą Wieczystą Kw Nr 24364 stanowić będzie w całości własność prywatną, tym samym gmina nie będzie ponosić kosztów związanych z utrzymaniem nieruchomości wspólnej.