

**UCHWAŁA NR I / 5 /05**  
**RADY GMINY W CHODZIEŻY**  
**z dnia 25 lutego 2005 roku**

**w sprawie nabycia lokali mieszkalnych na mienie Gminy Chodzież**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153 poz. 1271, Nr 214 poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568 oraz z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, Nr 167, poz. 1759)

**Rada Gminy w Chodzieży uchwala, co następuje :**

§ 1. Wyraża się zgodę na nabycie – w drodze przetargów organizowanych przez Agencję Nieruchomości Rolnych Skarbu Państwa Oddział Terenowy w Poznaniu Filia w Pile, ul. Motylewska 7 – nieruchomości wchodzących w skład Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa.

§ 2. Przedmiotem nabycia będą lokale mieszkalne:

1. w budynku Nr 11 w Trzaskowicach obręb Stróżewice – lokal Nr 3 o powierzchni użytkowej 61,80 m<sup>2</sup> wraz z udziałem wynoszącym 273/1000 części w działce oznaczonej numerem geodezyjnym 240/2 o powierzchni 0,62.24 ha i częściach wspólnych budynku,
2. w budynku Nr 4 w Pietronkach – lokal Nr 6 o powierzchni użytkowej 28,70 m<sup>2</sup> wraz z udziałem wynoszącym 1034/10000 części w działce oznaczonej numerem geodezyjnym 19/2 o powierzchni 0,21.70 ha i częściach wspólnych budynków; do lokalu przynależy pomieszczenie gospodarcze o powierzchni użytkowej 16,00 m<sup>2</sup>,
3. w budynku Nr 2 w Stróżewku – lokal Nr 4 o powierzchni użytkowej 35,60 m<sup>2</sup> wraz z udziałem wynoszącym 98/1000 części w działce oznaczonej numerem geodezyjnym 35/2 o powierzchni 0,32.59 ha i częściach wspólnych budynku.

§ 3. Ustala się, że ceny nabycia lokali mieszkalnych nie mogą przekraczać niżej wymienionych kwot:

1. dla lokalu w Trzaskowicach – 40.000 zł,
2. dla lokalu w Pietronkach – 20.000 zł,
3. dla lokalu w Stróżewku – 30.000 zł.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Chodzież.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**U Z A S A D N I E N I E**  
**do Uchwały Nr I / 5 /05**  
**Rady Gminy w Chodzieży**  
**z dnia 25 lutego 2005 roku**

**w sprawie nabycia lokali mieszkalnych na mienie Gminy Chodzież**

Lokale mieszkalne wchodzące w skład Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa w budynkach zlokalizowanych na terenie Gminy Chodzież we wsiach Trzaskowice obręb Stróżewice, Pietronki i Stróżewko, przeznaczone przez Agencję Nieruchomości Rolnych do sprzedaży w drodze przetargu niezbędne są do zabezpieczenia potrzeb mieszkaniowych osób, które spełniają ustawowe wymogi do otrzymania lokalu socjalnego.

Potrzeba nabycia lokali spowodowana jest tym, iż wpływają wnioski - od rodzin i osób będących w bardzo trudnych sytuacjach życiowych, które nie są w stanie rozwiązać swojej sytuacji mieszkaniowej bez pomocy Gminy - o przydzielenie lokali socjalnych.

Po wykupieniu lokali w Trzaskowicach, Pietronkach i Stróżewku i przeprowadzeniu niezbędnych remontów, lokale przydzielone zostaną rodzinom najbardziej potrzebującym i znajdującym się w najgorszej sytuacji życiowej.

W większości przypadków są to rodziny wielodzietne, nie posiadające środków do życia, pozostające bez zatrudnienia.

Ceny wywoławcze zbycia lokali mieszkalnych, podane w ogłoszeniach sporządzonych przez Agencję Nieruchomości Rolnych wynoszą:

- dla lokalu w Trzaskowicach 7.090,- zł w tym grunt 1.189,- zł,
- dla lokalu w Pietronkach 4.140 zł w tym grunt 826,- zł,
- dla lokalu w Stróżewku 5.240,- zł w tym grunt 1.028,- zł.

W związku z tym, że Gmina nie posiada w zasobie wolnych lokali mieszkalnych dla osób najbardziej potrzebujących, uzasadnione jest pozyskanie dodatkowych mieszkań a tym samym podjęcie niniejszej uchwały.