

**UCHWAŁA NR II /13/04  
RADY GMINY W CHODZIEŻY  
z dnia 16 kwietnia 2004 roku**

**w sprawie zbycia nieruchomości położonej w Oleśnicy**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153 poz. 1271, Nr 214 poz. 1806 oraz z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 153 poz. 1271 i Nr 162, poz. 1568), art. 13 ust. 1, art. 28 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2000 r. Nr 46, poz. 543, z 2001 r. Nr 129, poz. 1447 i Nr 154, poz. 1800 oraz z 2002 r. Nr 25, poz. 253, Nr 74, poz. 676, Nr 113, poz. 984, Nr 126, poz. 1070, Nr 130, poz. 1112, Nr 153 poz. 1271, Nr 200 poz. 1682 i 240, poz. 2058 oraz z 2003 r. Nr 1, poz. 15, Nr 80 poz. 717, poz. 720 i 721, Nr 96 poz. 874, Nr 124 poz. 1152, Nr 162 poz. 1568, Nr 203, poz. 1966, Nr 217, poz. 2124 oraz z 2004 r. Nr 6, poz. 39 i Nr 19, poz. 177) oraz art. 24 ust. 5 a i 30 ust. 1 ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (Dz. U. z 2001 r. Nr 57, poz. 603, Nr 115, poz. 1229, Nr 122, poz. 1323, Nr 154 poz. 1793 i 1800, z 2002 r. Nr 25, poz. 253, Nr 74, poz. 676 i Nr 155, poz. 1287, z 2003 r. Nr 6, poz. 64, Nr 49, poz. 408, Nr 64, poz. 592, Nr 80, poz. 721 i Nr 122, poz. 1143)

**Rada Gminy w Chodzieży uchwala, co następuje :**

§ 1. Wyraża się zgodę na zbycie nieruchomości położonej w Oleśnicy, ujawnionej w Księdze Wieczystej Kw Nr 19744 Sądu Rejonowego w Chodzieży, stanowiącej działkę oznaczoną numerem 92/14 o obszarze 0,13.26 ha zabudowanej budynkiem hydroforni i studniami głębinowymi.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Chodzież.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**U z a s a d n i e**  
**do Uchwały Nr II /13 /04**  
**Rady Gminy w Chodzieży**  
**z dnia 16 kwietnia 2004 roku**

**w sprawie zbycia nieruchomości położonej w Oleśnicy**

Na podstawie umowy przekazania własności sporządzonej w formie aktu notarialnego Repertorium A numer 8451/98 z dnia 8 października 1998 roku Gmina Chodzież przejęła z Zasobu Agencji Własności Rolnej Skarbu Państwa (obecnie Agencja Nieruchomości Rolnych) nieruchomość położoną w Oleśnicy, opisaną w § 1 niniejszej uchwały.

Nieodpłatne nabycie na własność przedmiotowej nieruchomości nastąpiło zgodnie z art. 24 ust. 5 pkt. 1 ustawy z dnia 19 października 1991 roku o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa na cele związane z inwestycjami infrastrukturalnymi służącymi wykonywaniu zadań własnych gminy.

Obecnie hydrofornia i studnie nie są eksploatowane. Zgodnie z orzeczeniem Powiatowego Inspektora Sanitarnego Nr PIS.HK.W.443/071/2/2/2002 z dnia 22 lutego 2002 roku przekroczona została w wodzie zawartość żelaza i manganu, co spowodowało nieprzydatność wody do spożycia; woda może być używana wyłącznie dla celów gospodarczych.

Natomiast mieszkańcy Oleśnicy - poprzez sieć magistralną – korzystają z ujęcia wody w Nietuszkowie.

W związku z tym, iż nieruchomość przejęta przez gminę w 1998 roku stała się zbędna, proponuje się jej zbycie.