

**UCHWAŁA NR I /8 /04**  
**RADY GMINY W CHODZIEŻY**  
**z dnia 20 lutego 2004 roku**

**w sprawie zniesienia współwłasności**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153 poz. 1271, Nr 214 poz. 1806 oraz z 2003 r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568), art. 211 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. - Kodeks cywilny (Dz. U. Nr 16, poz. 93 z późniejszymi zmianami), art. 2 ust. 1, art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 24 czerwca 1994 r. o własności lokali (Dz. U. Z 2000 r. Nr 80, poz. 903) w związku z art. 35 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2000 r. Nr 46, poz. 543, z 2001 r. Nr 129, poz. 1447 i Nr 154, poz. 1800 oraz z 2002 r. Nr 25, poz. 253, Nr 74, poz. 676, Nr 113, poz. 984, Nr 126, poz. 1070, Nr 130, poz. 1112, Nr 153 poz. 1271, Nr 200 poz. 1682 i 240, poz. 2058 oraz z 2003 r. Nr 1, poz. 15, Nr 80 poz. 717, poz. 720 i 721, Nr 96 poz. 874, Nr 124 poz. 1152, Nr 162 poz. 1568 i Nr 203, poz. 1966)

**Rada Gminy w Chodzieży uchwala, co następuje :**

§ 1. Wyraża się zgodę na zniesienie współwłasności poprzez wyodrębnienie własności samodzielnych lokali w budynku biurowym (administracyjnym), usytuowanym przy ulicy Noteckiej 28 w Chodzieży na działce oznaczonej numerem geodezyjnym 1242 o powierzchni 0,27.07 ha, ujawnionej w Księdze Wieczystej Kw Nr 19402 Sądu Rejonowego w Chodzieży.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Chodzież.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**U Z A S A D N I E N I E**  
**DO UCHWAŁY NR I / 8 /04**  
**RADY GMINY W CHODZIEŻY**  
**z dnia 20 lutego 2004 roku**

**w sprawie zniesienia współwłasności**

Zgodnie z art. 211 ustawy z dnia 24 kwietnia 1964 roku - Kodeks cywilny, każdy ze współwłaścicieli może żądać, ażeby zniesienie współwłasności nastąpiło przez podział rzeczy wspólnej.

W przedmiotowej sprawie, nieruchomość oznaczona numerem 1242 o powierzchni 0,27.07 ha , położona w Chodzieży przy ulicy Noteckiej 28, zabudowana budynkiem biurowym i garażami, stanowi współwłasność Pilskiego Przedsiębiorstwa Geodezyjno-Kartograficznego Spółka z o.o. w Pile – 49/100 części i Gminy Chodzież – 51/100 części. Celem uregulowania spraw własnościowych przedmiotowej nieruchomości, dla której prowadzona jest w Wydziale Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Chodzieży Księga Wieczysta Kw Nr 19402, uzasadnione jest zniesienie współwłasności poprzez wyodrębnienie własności samodzielnych lokali stosownie do postanowień ustawy o własności lokali.