



13 SIE. 2019

Poznań,

WOJEWODA WIELKOPOLSKI

SN-VII.7570.257.2019.11

OBWIESZCZENIE

O WSZCZĘCIU POSTĘPOWANIA W SPRAWIE USTALENIA ODSZKODOWANIA ZA NIERUCHOMOŚĆ PRZEZNACZONĄ NA INWESTYCJĘ DROGOWĄ

Działając na podstawie art. 49 § 1 Kodeksu postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2018 r. poz. 2096 ze zm.)

zawiadamiam

o wszczęciu postępowania o ustalenie odszkodowania za nieruchomość przeznaczoną na inwestycję drogową polegającą na rozbudowie drogi wojewódzkiej nr 191 w miejscowości Zacharzyn od km ok. 4+076 do km ok. 6+716 (kilometraż lokalny: od km 0+000 do km 2+640) w ramach inwestycji pn. „Rozbudowa drogi wojewódzkiej nr 191 w m. Zacharzyn”, oznaczoną geodezyjnie jako: działka nr 398/1 o pow. 0,0029 ha, arkusz mapy 4, obręb Zacharzyn, gmina Chodzież – obszar wiejski, powiat chodzieski, województwo wielkopolskie, zapisaną w księdze wieczystej nr PO1H/00005694/2, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Chodzieży jako wspólność ustawowa majątkowa małżeńska Państwa Jana i Anny Adamiec.

W toku prowadzonego postępowania ustalono, iż właściciele przedmiotowej nieruchomości zmarli, a organowi nie są znani ich następcy prawni.

W związku z powyższym wzywa się osoby, którym przysługują prawa rzeczowe do przedmiotowej nieruchomości, oznaczonej w księdze wieczystej jako wspólność ustawowa majątkowa małżeńska Państwa Jana i Anny Adamiec, do zgłaszania się do Wielkopolskiego Urzędu Wojewódzkiego w Poznaniu, Wydział Skarbu Państwa i Nieruchomości (al. Niepodległości 16/18, 61-713 Poznań, pokój 858, tel. 61 854-11-47) i udokumentowania swoich praw.

W przypadku niezgłoszenia się ww. osób ustalone odszkodowanie zostanie przekazane do depozytu sądowego.

Zgodnie z art. 12 ust. 4 pkt 2 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz. U. z 2018 r., poz. 1474) nieruchomości wydzielone decyzją o udzieleniu zezwolenia na realizację inwestycji drogowej stają się z mocy prawa własnością województwa w odniesieniu do dróg wojewódzkich z dniem, w którym decyzja o udzieleniu zezwolenia na realizację inwestycji drogowej stała się ostateczna, za odszkodowaniem ustalonym w odrębnej decyzji. Postępowanie o ustalenie odszkodowania prowadzone będzie na podstawie art. 18 ust. 1 powołanej ustawy. Przepis ten stanowi, iż wysokość odszkodowania, o którym mowa w art. 12 ust. 4, ustala się według stanu nieruchomości w dniu wydania decyzji o udzieleniu zezwolenia na realizację inwestycji drogowej przez organ I instancji oraz według jej wartości w dniu wydania decyzji ustalającej odszkodowanie. Do ustalenia wartości mają zastosowanie

odpowiednio przepisy o gospodarce nieruchomościami. Ustalenia wartości nieruchomości dokona powołany przez Wojewodę Wielkopolskiego rzeczoznawca majątkowy, stosownie do art. 130 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r., poz. 2204 ze zm.). O powołaniu rzeczoznawcy majątkowego, jako biegłego w postępowaniu, strony zostaną powiadomione postanowieniem.

Niniejsze zawiadomienie uważa się za skutecznie doręczone po upływie 14 dni od dnia publicznego ogłoszenia.

z up. Wojewody Wielkopolskiego
Joanna Kowalik
Zastępca Kierownika
Oddziału Oszacowań i Wywłaszczeń
Wydziału Sprawy Rejentów i Mieszkań